

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO**

(číslo smlouvy objednatele 18/2022-504202, uzavřené dne 19. 08. 2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) v k.ú. Mračnice (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Domažlice**

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Zastoupený:

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Papež

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa:

náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon:

+ 420 727 956 850;

E-mail:

plzensky.kraj@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

013 12 774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Sídlo:

Plachého 40, Plzeň

Zastoupený:

Mgr. Barbora Salátová, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Barbora Salátová

V technických záležitostech oprávněn jednat:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

ID DS:

qzhp5bf

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

5279999001/5500

IČO:

29099323

DIČ:

CZ29099323

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě a analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. 3.6. smlouvy, na základě doložitelných záznamů a schválení odůvodněné žádosti zhotovitele proběhlo ve stanovené lhůtě. Dále objednatel upravil dodatkem chybné texty příslušných odstavců smlouvy na základě dřívějších křížových odkazů dle Informace 2023-37-99 ze dne 19.10.2023.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 15.11.2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, který mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. Pro výpočet navýšení jednotkových položkových pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení se tedy použije max. hranice stanovená čl. 3.6 smlouvy, tj. 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH	1 307 400,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	130 740,00 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 438 140,00 Kč</b>
DPH 21%	302 009,40 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 740 149,40 Kč</b>

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Změna v počtu MJ	Navýšení na MJ bez DPH v Kč	Cena navýšení bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč včetně ID	Cena bez DPH celkem v Kč včetně ID
<b>6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>							
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	--	+300	+2 400	3 300	26 400,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	--	+100	+17 000	11 000	187 000,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	--	+200	+800	2 200	8 800,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	--	+200	+18 000	2 200	198 000,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	--	+50	+ 8 700	550	95 700,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	--	+100	+17 400	1 100	191 400,00
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>+64 300</b>		<b>707 300,00</b>
<b>6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	--	+120	+20 880	1 320	229 680,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	--	+100	+1 500	1 100	16 500,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	+100	+1 800	1 100	19 800,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	+100	+1 000	1 100	11 000,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	100 bm	--	+1 000	+2 000	11 000	22 000,00

6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	--	+840	+840	9 240	9 240,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	--	+480	+480	5 280	5 280,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	--	+180	+180	1 980	1 980,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	--	+120	+20 880	1 320	229 680,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	--	+1 000	+2 000	11 000	22 000,00
6.3.4.	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	--	+400	+1 200	4 400	13 200,00
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	--	+840	+840	9 240	9 240,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	--	+480	+480	5 280	5 280,00
	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	--	+180	+180	1 980	1 980,00
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>+54 260</b>		<b>596 860,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	--	+70	+12 180	770	133 980,00
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>+12 180</b>		<b>133 980,00</b>	

Dále je změněno znění těchto odstavců smlouvy o dílo:

3. Objednatel konstatuje, že vložení nového článku 3.6 do smlouvy, tzv. inflační doložky, došlo k přerušení nastavené vazby v křížových odkazech. Tímto dodatkem se upravuje chybné číslování ve vybraných člancích v uzavřené smlouvě.
4. Z tohoto důvodu objednatel oznamuje zhotoviteli, že správný text uvedených článků ve smlouvě je následovný:
  - 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl.3.2, případně při naplnění podmínek dle čl.17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
  - 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl.3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 06.12.2023

Viz datum v elektronickém popisu

**Za objednatele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Jiří Papež**

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

V Plzni dne 05.12.2023

Viz datum v elektronickém popisu

**Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....  
**Mgr. Barbora Salátová**

jednatel společnosti  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mračnice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	<b>3 300,00</b>	26 400,00	30.9.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	170	<b>1 100,00</b>	187 000,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	4	<b>2 200,00</b>	8 800,00	30.9.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	90	<b>2 200,00</b>	198 000,00	30.4.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	174	<b>550,00</b>	95 700,00	30.4.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	174	<b>1 100,00</b>	191 400,00	31.7.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>707 300,00</b>	<b>31.8.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	174	<b>1 320,00</b>	229 680,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	15	<b>1 100,00</b>	16 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	18	<b>1 100,00</b>	19 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	<b>1 100,00</b>	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	100 bm	2	<b>11 000,00</b>	22 000,00	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>9 240,00</b>	9 240,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>5 280,00</b>	5 280,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 980,00</b>	1 980,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	174	<b>1 320</b>	229 680,00	30.6.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>11 000</b>	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4.	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	<b>4 400</b>	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 240	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 280	5 280,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 980	1 980,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>596 860,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	174	770,00	133 980,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>133 980,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					707 300,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					596 860,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					133 980,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 438 140,00</b>	
DPH 21% v Kč					302 009,40	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 740 149,40</b>	