

# Dohoda o zrušení závazku

smlouvy o dílo č. 424-2020-508101

na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čířnov“  
uzavřené dne 17. 6. 2020 podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Kateřina Skalská, odborný rada, Pobočka Louny
<b>Adresa:</b>	Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny
<b>Telefon:</b>	+ 420 602 587 323
<b>E-mail :</b>	louny.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tuto  
dohodu o zrušení závazku – smlouvy o dílo:

I.

- 1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřely dne 17. 6. 2020 smlouvu o dílo č. 424-2020-508101 (číslo smlouvy objednatele), ke které byly uzavřeny dodatky č. 1 až 4 a ve které se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čířov“ (dále jen „KoPÚ Čířov“) a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 1.2 Ve fázi zpracování plánu společných zařízení bylo zjištěno, že z důvodu nesouhlasu majoritního vlastníka pozemků pana Kudrnáče s umístěním jakéhokoliv prvku PSZ na svých pozemcích a nesouhlasu s jakýmkoliv změnami v rámci návrhu nového uspořádání pozemků nelze dokončit a odsouhlasit návrh PSZ. S ohledem na skutečnost, že pan Kudrnáč spolu se svou manželkou vlastní 65,3 % z celkové výměry řešených pozemků a nesouhlasí s pokračováním KoPÚ Čířov, nelze ani získat potřebné souhlasy vlastníků pozemků pro návrh nového uspořádání pozemků. Vzhledem k tomu, že se v průběhu řízení o KoPÚ Čířov vyskytly překážky, pro které nelze v řízení pokračovat, bude v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů řízení zastaveno.

II.

- 2.1 Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy o dílo zpracoval dílčí etapy prací (fakturační celky) – 3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole, 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech, 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, 3.4.4. Rozbor současného stavu, 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.
- 2.2 Ke dni podpisu této dohody byly v rámci hlavního celku 3.5. Návrhové práce zhotovitelem dokončeny dílčí části: 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (vypracování návrhu plánu společných zařízení, projednání se sborem zástupců vlastníků pozemků, vypracování výkresů G1, G2, G3, G4 a G5, vypracování technické zprávy), 3.5.1.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (výkresy dokumentace technického řešení).
- 2.3 Zhotovitel předložil aktuální stav prováděných částí díla včetně finanční hodnoty (cenové kalkulace zpracovaných dílčích částí) ve výši 184 700 Kč bez DPH. Objednatel na základě kontroly rozpracovaného díla považuje požadavek zhotovitele za opodstatněný.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že práce na částech díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedeny – 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ a 3.6. Mapové dílo – nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tyto části díla nebudou zhotovitelem provedeny.

- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla dle předmětu smlouvy o dílo. Za provedení díla byla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek zhotovitelem vyfakturována a objednatelem uhrazena částka celkem 584 700,00 Kč bez DPH, tj. 707 487,00 Kč s DPH. Celková finanční hodnota provedeného díla ke dni zrušení závazku je 769 400,00 Kč bez DPH, tj. 930 974,00 Kč vč. DPH. V rámci finančního vypořádání rozpracovaných částí díla, které dosud nebyly uhrazeny, uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 184 700,00 Kč bez DPH, tj. 223 487,00 Kč vč. DPH.
- 2.6 Zhotovitel se současně zavazuje odevzdat objednateli dokončené části etapy 3.5.1., 3.5.1.i.a) a 3.5.1.i.b) v jednom paré papírového zpracování a v digitálním vyhotovení.
- 2.7 Platnost a účinnost dohody nemá vliv na finanční vyrovnání závazku, které bude řešeno po převzetí dokumentace dle odst. 2.6.
- 2.8 Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na zrušení výše uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 4, a to ke dni podpisu dohody smluvními stranami.

### III.

- 3.1 Nedílnou součástí této dohody je Protokol o stavu provedeného díla.
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají orgány dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj., budou anonymizovány.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Smluvní strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich shodné společné vůle a že si tuto dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Teplicích dne 05.12.2023

V Plzni dne 04.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Přílohy:

- 1) Protokol o stavu prováděného díla ke dni zrušení závazku
- 2) Příloha č. 1 Protokolu – položkový výkaz činností

## PROTOKOL

o stavu prováděného díla ke dni zrušení závazku

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.**

Objednatel: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**

Číslo smlouvy: **424-2020-508101** (dodatky č. 1 – 4)

Předmět smlouvy: **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Číňov**

Datum zrušení závazku: 7. 11. 2023

Z důvodu zastavení řízení podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy se vyskytly překážky, pro které nelze v řízení pokračovat, byly ukončeny práce na zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Číňov.

Stav rozpracovanosti díla ke dni zrušení závazku:

Hlavní celek / dílčí část		Cena uhrazená v Kč bez DPH	Cena neuhrzená v Kč bez DPH
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>		
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	4 000,00	
	Doplnění stávajícího bodového pole	6 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	118 500,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	30 000,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	262 000,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	4 000,00	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice		2 000,00
3.4.4.	Rozbor současného stavu	80 100,00	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	80 100,00	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>		
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení		186 900,00

3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty		13 500,00
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		44 500,00
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		0,00
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona		186 900,00
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ		20 000,00
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>		133 500,00
	Celkem	584 700,00	587 300,00

Dokončené části díla, které byly uhrazeny:

- 3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole
- 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ
- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (kromě vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice)
- 3.4.4. Rozbor současného stavu
- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Rozpracované části díla, které dosud nebyly uhrazeny:

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
  - 3.5.1.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
  - 3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

V SoD je sjednána cena za části díla 3.5.1., 3.5.1.i.a) a 3.5.1.i.b) ve výši 244 900,00 Kč bez DPH, tj. 296 329,00 Kč vč. DPH.

Zhotovitel předložil cenovou kalkulaci provedených prací ke dni zrušení závazku, které dosud nebyly uhrazeny ve výši 184 700,00 Kč bez DPH, tj. 223 487,00 Kč vč. DPH. Cenová kalkulace zhotovitele je přílohou tohoto protokolu.

S částkou vypočtenou zhotovitelem pro finanční vyrovnání za provedené práce na rozpracovaných částech díla Pobočka Louny souhlasí.

Závěr:

- Celkové náklady na zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Číňov dle SoD: 1 172 000 Kč bez DPH, tj. 1 418 120,00 Kč vč. DPH.
- Za dokončené části díla byla dosud uhrazena částka ve výši 584 700,00 Kč bez DPH, tj. 707 487,00 Kč vč. DPH.
- Neuhrazená částka za dosud nedokončené části díla dle SoD: 587 300,00 Kč bez DPH, tj. 710 633,00 Kč vč. DPH.
- Celková finanční hodnota provedeného díla ke dni zrušení závazku: 769 400,00 Kč bez DPH, tj. 930 974,00 Kč vč. DPH.

Na základě rozpracovaných částí díla, které dosud nebyly uhrazeny, uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši **184 700,00 Kč bez DPH, tj. 223 487,00 Kč vč. DPH.**

V Lounech dne:

V Plzni dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jana Vernerová  
vedoucí Pobočky Louny

.....  
Martin Vondráček  
GEOREAL spol. s r.o.

## Protokol o stavu provedeného díla

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Číňov

Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že ke dni zrušení smlouvy o dílo č. 424-2020-508101 odpovídá níže uvedenému stavu:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	Stav provedení díla
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>						
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	1 000,00	4 000,00	30.04.2021	provedeno, uhrazena cena
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000,00	6 000,00		
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	237	500,00	118 500,00	30.04.2021	provedeno, uhrazena cena
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	30	1 000,00	30 000,00		
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	131	2 000,00	262 000,00	30.11.2021	provedeno, uhrazena cena
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	2	2 000,00	4 000,00	30.11.2021	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	2 000,00	2 000,00		neprovedeno
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	267	300,00	80 100,00	31.08.2021	provedeno, uhrazena cena
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	267	300,00	80 100,00	30.04.2022	provedeno, uhrazena cena
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>							
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	267	700,00	186 900,00	29.02.2024	částečně provedeno, cena k úhradě: 184 700,00 Kč bez DPH
3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	27	500,00	13 500,00		
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	89	500,00	44 500,00		
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	50 000,00	0,00		
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	267	700,00	186 900,00	28.02.2025	neprovedeno
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	neprovedeno
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>							
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	267	500,00	133 500,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>	neprovedeno
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>							

V Teplicích dne 05.12.2023

V Plzni dne 04.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.