

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Č.j.: SPU 466154/2015/508101/Pát

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Loučky u Verneřic a Merboltice“
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ20425/2014-508101 / 506707
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo zadavatele:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Andrea Beranová, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín Anna Havliková, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín
E-mail:	a.beranova@spucr.cz ; a.havlikova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 725901576
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Lenka Pátková, KPÚ pro Ústecký kraj
E-mail:	l.patkova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 727956865
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Loučky u Verneřic a v katastrálním území Merboltice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro

racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí:

Pro část 1: KoPÚ v k.ú. Loučky u Verneřic
Pro část 2: KoPÚ v k.ú. Merboltice

1 891 700,- Kč bez DPH
2 101 590,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, jsou-li smlouvy uzavírány s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Veřejná zakázka byla rozdělena do 2 částí, s tím že nabídka mohla být podána na kteroukoliv část, nebo na obě části současně.

Na část 1: KoPÚ v katastrálním území Loučky u Verneřic podalo nabídky 7 uchazečů, na část 2 KoPÚ v katastrálním území Merboltice 7 uchazečů.

Základním hodnotícím kritériem byla stanovena ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**. Na základě tohoto kritéria byla nejvýhodnější nabídkou vyhodnocena nabídka:

pro část 1 – „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Loučky u Verneřic“ nabídka č. 8 uchazeče:

Sdružení:	PROJEKCE&AREA G.K.
Reprezentant sdružení Obchodní firma nebo název:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25094459
DIČ:	CZ25094459
Člen sdružení Obchodní firma nebo název:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	43820654
DIČ:	CZ6705260859

pro část 2 – „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Merboltice“ nabídka č. 9 uchazeče:

Sdružení:	PROJEKCE&AREA G.K.
Reprezentant sdružení Obchodní firma nebo název:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25094459
DIČ:	CZ25094459
Člen sdružení Obchodní firma nebo název:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	43820654
DIČ:	CZ6705260859

Zároveň byly s tímto uchazečem na obě části uzavřeny smlouvy o dílo dne 8. 9. 2015.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (v Kč bez DPH)

Část 1: „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Loučky u Verneřic“

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	INGEOS spol. s r.o.	27331083	2 598 000,-
3	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. Ing. Helena Krausová	25233025 72274433	2 455 600,-
4	Foltánek s.r.o.	24662976	2 665 600,-
5	GEOS, geodetické služby,s.r.o.	00525391	2 280 280,-
6	GRID a spol., a.s.	61251437	2 862 800,-
7	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2 683 060,-
8	Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	25094459 43820654	1 891 700,-
9	Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	25094459 43820654	Nabídka na č. 2

Část 2: „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Merboltice“

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	INGEOS spol. s r.o.	27331083	2 956 500,-
3	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. Ing. Helena Krausová	25233025 72274433	2 777 100,-
4	Foltánek s.r.o.	24662976	2 969 300,-
5	GEOS, geodetické služby,s.r.o.	00525391	2 715 330,-
6	GRID a spol., a.s.	61251437	3 254 080,-
7	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	3 138 240,-
8	Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	25094459 43820654	Nabídka na č. 1
9	Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	25094459 43820654	2 101 590,-

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

Nabídka č. 4

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
IČ:	24662976
DIČ:	CZ24662976

Nabídka č. 5

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	GEOS, geodetické služby, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice
IČ:	00525391
DIČ:	CZ00525391

Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění kvalifikace dle § 60 zákona:

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
4	Nabídka neobsahuje požadovaný doklad na služby v rozsahu dle zadávací dokumentace článek 7 Prokazování technických kvalifikačních předpokladů bod 7.1. Nabídka uchazeče ze dne 17. 6. 2015 neobsahuje Seznam významných služeb s označením osoby, která doklad vyhotovila a datum vyhotovení dokladu. Požadovaný doklad ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti uchazeč zadavateli nedoručil.
5	<p>1) Předložená nabídka obsahuje seznam významných služeb a požadované osvědčení vydané veřejným zadavatelem dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, nelze z něj však určit, zda byly tyto služby poskytnuty v posledních třech letech (zákonný výklad obecně 3 roky k datu podání nabídky). Z veřejně dostupných údajů komise zjistila, že zápis do KN KoPÚ v k. ú. Chvalín+část Dušníky byl proveden již v květnu r. 2012.</p> <p>2) V nabídce uchazeč dokládá ke splnění požadavku dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona u poddodavatele Ing. Jiřího Červína Čestná prohlášení a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo mezi dodavatelem a subdodavatelem. Hodnotící komise se domnívá, že čestná prohlášení a smlouva není podepsána Ing. Jiřím Červínem, ale že je jeho podpis na uvedené dokumenty přeskenován. Tzn., že se nejedná o originální dokumenty.</p> <p>Uchazeči byla doručena datovou zprávou dne 26. 6. 2015 žádost zadavatele k písemnému objasnění předložených dokladů nebo doplnění dalších informací nebo dokladů prokazujících splnění kvalifikace požadované zadávací dokumentací v bodu 7.1 dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona a bodu 7.2 dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení žádosti. Požadované písemné zdůvodnění ani další doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikací ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti uchazeč zadavateli nedoručil.</p>

Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění kvalifikace dle § 76 zákona:

V souladu s ustanovením § 76 zákona byla vyřazena nabídka č. 2 z podaných nabídek pro **část 1 – KoPÚ v k. ú. Loučky u Verneřic:**

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083

Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
2	<p>Uchazeč doložil pro část 1 – KoPÚ v k. ú. Loučky u Verneřic kalkulaci nabídkové ceny, avšak s použitím str. 1 tabulky se specifikací jednotlivých činností pro část 2 - KoPÚ v k. ú. Merboltice a str. 2 tabulky se specifikací jednotlivých činností pro část 1 – KoPÚ v k. ú. Loučky u Verneřic. Tím není dodržena obsahová náplň požadované přílohy č. 3a ke Smlouvě pro část 1 - KoPÚ v k. ú. Loučky u Verneřic a z toho důvodu rovněž neodpovídá součet jednotlivých položek kalkulace s výslednou cenou nabídky pro tuto část.</p> <p>Požadované písemné zdůvodnění ani další doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti hodnotící komisí zadavatele uchazeč nedoručil.</p>

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nikdo nebyl vyloučen.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo použito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení

Nebylo zrušeno.

V Teplicích dne 11.09.2015

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj