

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo číslo 669-2020-529101 uzavřené dne 28.8.2020, na provedení díla návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tisová u Otročina (dále jen „KoPÚ“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2022 (dále jen „Smlouva“), dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary  
Adresa: Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
Telefon: +420 602 420 536  
E-mail: j.loufek@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** GEOREAL spol. s r.o.  
Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXX  
Tel./Fax: XXXX  
E-mail: XXXX  
ID DS: S85762S  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 0720092329/0800  
IČO: 405 27 514  
DIČ: CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavcem 12.2.

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **IV. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Dále dochází ke změně termínů ucelených částí a fakturačních celků uvedených v **Položkovém výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina** u FC 3.5.1, FC 3.5.i.a), FC 3.5.i.b), FC 3.5.i.c) a FC 3.5.2.

Změna se týká také počtu měrných jednotek dílčích fakturačních celků 3.5.1. "Vypracování plánu společných zařízení", 3.5.2. "Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb." a 3.6. "Mapové dílo". V důsledku uvedených skutečností dochází i ke změnám cen díla uvedených v čl. 3.1. Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V Čl. IV odst. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek „Mapové dílo“ předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.2 V Čl. IV odst. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části hlavního celku „Návrhové práce“ a hlavní celek „Mapové dílo“ Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností a digitální vyhotovení určené objednateli. Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli.;
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené objednateli.;
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků 3x papírové zpracování (2x objednatel (paré č. 1 originál a paré č. 2 kopie), 1x pro obec k uložení) a digitální vyhotovení určené objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení);
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - digitální vyhotovení určené objednateli;

4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené objednateli.

### 2.3 Změna počtu měrných jednotek a termínů předání u dílčích částí

Dochází ke změně počtu měrných jednotek v souladu s Čl. VI odst. 6.2. Smlouvy a termínů v souladu s Čl. IX odst. 9.8. v Položkovém výkazu činnosti – Přílohy ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina následovně:

#### Původní údaj:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	265	500	132 500	<b>31.5.2023</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	16	1 000	16 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500	20 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné profily a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 000	12 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.	ha	264	550	145 200	<b>31.5.2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	5 000	15 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>340 700</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	265	400	106 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>106 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						526 200
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč						340 700
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						106 000
Celková cena bez DPH v Kč						972 900
DPH 21 % v Kč						204 309
Celková cena díla včetně DPH v Kč						1 177 209

Nový údaj:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	263	500	131 500	<b>9. 2. 2024</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	16	1 000	16 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500	20 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné profily a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 000	12 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.	ha	263	550	144 650	<b>9. 2. 2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	5 000	15 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>339 150</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	264	400	105 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>105 600</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					526 200	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					339 150	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					105 600	
Celková cena bez DPH v Kč					970 950	
DPH 21% v Kč					203 899,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 174 849,50	

**2.4 Změna Čl. VI Cena za provedení díla**

Současně dochází ke změně čl. VI, odst. 6.1. Smlouvy – Cena za provedení díla

Rekapitulace ceny:	Původní údaj	Nový údaj
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	526 200,00 Kč	526 200,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	340 700,00 Kč	339 150,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	106 000,00 Kč	105 600,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	972 900,00 Kč	970 950,00 Kč
DPH 21%	204 309,00 Kč	203 899,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 177 209,00 Kč	1 174 849,50 Kč

## 2.5 Odůvodnění

Zhotovitel požádal dne 20.1.2023 o zajištění zpracování geotechnického průzkumu (GTP), jehož výsledky jsou závazným podkladem pro návrh PSZ. Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pozemkový úřad“), v souladu s Čl. III, odst. 3.5. d) Smlouvy zajistil zpracování GTP a oznámil přerušení prací na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina. Práce na návrhu KoPÚ byly přerušeny od 24. 1. 2023 do doby vyhotovení GTP.

Pozemkový úřad oznámil, že práce na zpracování návrhu KoPÚ byly ode dne 5. 10. 2023 obnoveny. Práce na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Tisová u Otročina byly přerušeny po dobu 254 dnů. Vzhledem k přerušení prací jsou posunuty termíny odevzdání FC 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) do 9. 2. 2024 a FC 3.5.2. do 9. 2. 2025.

V souladu s ust. Čl. IX, odst. 9.8 Smlouvy se o dobu přerušení prací prodlužují lhůty k předání díla a jeho ucelených částí 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) a 3.5.2.

Dále dochází ke změně počtu měrných jednotek dle skutečnosti, z důvodu upřesnění výměry řešeného území, na základě provedeného zjišťování hranic obvodu KoPÚ a neřešených pozemků, dle žádosti zhotovitele ze dne 26.4.2022 (viz. fakturační celky 3.5.1., 3.5.2. a 3.6.).

V Dodatku č. 2 ke Smlouvě je současně řešena změna způsobu odevzdání zpracovaných fakturačních částí, vyplývající ze změny č. 7 Směrnice pro oblast pozemkových úprav č. SM 05/2019, a všech jejích vzorových příloh a z důvodu spuštění nového Výměnného úložiště SPÚ na portálu SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty, dochází ke změně předávání dat mezi SPÚ jako objednatel a příslušným zhotovitelem. Předávání již nebude zajišťováno prostřednictvím CD/DVD.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky uvedené v § 222 odst. 6 ZZVZ, vzhledem k tomu, že potřeba změny závazku vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

**3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Místo:** Karlovy Vary

**Datum:** 1.12.2023

**GEOREAL spol. s r. o.**

**Místo:** Plzeň

**Datum:** 30.11.2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Šárka Václavíková

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel GEOREAL spol. s r. o.