

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo číslo 668-2020-529101, uzavřené dne 28.8.2020, na provedení díla návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Poseč (dále jen „KoPÚ“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“), dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

Adresa:

Telefon

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
+420 602 420 536
j.loufek@spucr.cz
z49per3
ČNB
3723001/0710
01312774
CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Martinem Vondráčkem, jednatelem
Martin Vondráček, jednatel
XXXXX
XXXXX
XXXXX
S85762S
Česká spořitelna, a.s.
0720092329/0800
405 27 514
CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavcem 12.2.

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **IV. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Dále dochází ke změně termínů ucelených částí a fakturačních celků uvedených v **Položkovém výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Poseč u FC 3.5.1, FC 3.5.i.a), FC 3.5.i.b), FC 3.5.i.c) a FC 3.5.2.**

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V Čl. IV odst. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek „Mapové dílo“ předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s **programem** Microsoft Excel.

2.2 V Čl. IV odst. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek „Mapové dílo“ Zhotovitel předá objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností a digitální vyhotovení určené objednateli. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 3x papírové zpracování (2x objednatel (paré č. 1 originál a paré č. 2 kopie), 1x pro obec k uložení) a digitální vyhotovení určené objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o

zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené objednateli.

2.3 V položkovém výkazu činnosti – v Příloze Smlouvy – KoPÚ v k.ú. Poseč se mění termíny fakturačních celků takto:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Původní termín	Nový termín	
3.5.	Návrhové práce						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	302	500	151 000	31.8.2023	14.3.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	16	1 000	16 000		
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	500	20 000		
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné profily a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 000	12 000		
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.	ha	302	600	181 200	31.8.2024	15.3.2025
Rekapitulace hlavních fakturačních celků			Původní údaj		Nový údaj		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč			615 600,00		615 600,00		
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč			395 200,00		395 200,00		
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč			120 800,00		120 800,00		
Celková cena bez DPH v Kč			1 131 600,00		1 131 600,00		
DPH 21 % v Kč			237 636,00		237 636,00		
Celková cena díla včetně DPH v Kč			1 369 236,00		1 369 236,00		

Odůvodnění:

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 28. 2. 2023, v souladu s Čl. III, odst. 3.5. d) Smlouvy, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pozemkový úřad“) zajistila zpracování předběžného geotechnického průzkumu (dále jen „GTP“), a proto oznámil přerušeni prací na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Poseč. Práce na návrhu KoPÚ byly přerušeny od 8. 3. 2023 do doby vyhotovení GTP.

Předběžný GTP byl zpracovateli předán 16. 8. 2023 a současně v tomto dopise pozemkový úřad oznámil pokračování v přerušeni prací, do doby zpracování hydrologických dat ČHMÚ. Data ČHMÚ byla zpracovateli odevzdána a Pozemkový úřad současně oznámil, že práce na zpracování návrhu KoPÚ byly ode dne 19. 9. 2023 obnoveny. Práce na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Poseč byly přerušeny po dobu 196 dnů. Vzhledem k přerušeni prací byly posunuty termíny odevzdání FC 3.5. do 14. 3. 2024 a FC 3.5.2. do 15. 3. 2025.

Na základě výše uvedeného je nezbytné uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým se mění termín odevzdání uvedených fakturačních celků: 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) a 3.5.2.

V Dodatku č. 2 ke Smlouvě je současně řešena změna způsobu odevzdání zpracovaných fakturačních částí, vyplývající ze změny č. 7 Směrnice pro oblast pozemkových úprav č. SM

05/2019, a všech jejích vzorových příloh a z důvodu spuštění nového Výměnného úložiště SPÚ na portálu SPU, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty, dochází ke změně předávání dat mezi SPU jako objednatelem a příslušným zhotovitelem. Předávání již nebude zajišťováno prostřednictvím CD/DVD.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky uvedené v § 222 odst. 6 ZZVZ, vzhledem k tomu, že vznikla potřeba v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Karlovy Vary

Datum: 29.11.2023

GEOREAL spol. s r. o.

Místo: Plzeň

Datum: 29.11.2023

Jméno: Ing. Šárka Václavíková
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel GEOREAL spol. s r. o.