

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Divoky

uzavřená dne 17. 10. 2022 mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, vedoucí Pobočky Kroměříž a

Ing. Michal Luhan, odborný rada Pobočky Kroměříž

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 970 656, +420 725 970 657

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, m.luhan@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992, je plátcem DPH

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 10. 2022 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Divoky (dále jen „smlouva“).
2. Vlivem technického nedopatření došlo v člancích 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4. smlouvy k chybnému přečíslování čl. 3.6 na čl. 3.5. s odkazovými dopady. Z tohoto důvodu byla provedena úprava těchto článků smlouvy tak, jak je uvedeno níže.
3. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 8. 11. 2023 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok 2022. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2022, byl vyšší, konkrétně ve výši 15,1 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku. Jednotkové ceny v nové výši jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Zhotovitel dále požádal o změnu termínů předání dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.8. z důvodů nepředpokládané složitosti řešení obvodu pozemkové úpravy na společné katastrální hranici mezi k.ú. Divoky a Zdounky. Pobočka Kroměříž se změnou souhlasí.
5. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
6. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 10. 2022.

I.

Texty článků smlouvy o dílo 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4. se ruší a nově nahrazují takto:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.
- 17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 071 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	856 900,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	149 600,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 077 700,00 Kč
DPH 21 %	436 317,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 514 017,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

termín předání 15. 8. 2024 (původně 15. 2. 2024)

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

termín předání 15. 8. 2024 (původně 15. 2. 2024)

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

termín předání 15. 10. 2024 (původně 15. 4. 2024)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností
Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Zlín, 30. 11. 2023

AGERIS s.r.o.

Brno, 29. 11. 2023

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Divoky

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	1 500,00	24 000,00	15.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 000,00	18 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	112	800,00	89 600,00	15.06.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	24	1 800,00	43 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	95	4 400,00	418 000,00	15.08.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	50	4 400,00	220 000,00	15.08.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	136	800,00	108 800,00	15.06.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	136	1 100,00	149 600,00	15.10.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 071 200,00	15.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	132	2 200,00	290 400,00	15.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	25	1 100,00	27 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	41	2 200,00	90 200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	3 300,00	13 200,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	132	2 200,00	290 400,00	15.11.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	38 500,00	77 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					856 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	136	1 100,00	149 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					149 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 071 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					856 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					149 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 077 700,00	
DPH 21 % v Kč					436 317,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 514 017,00	

Inflace, spotřebitelské ceny

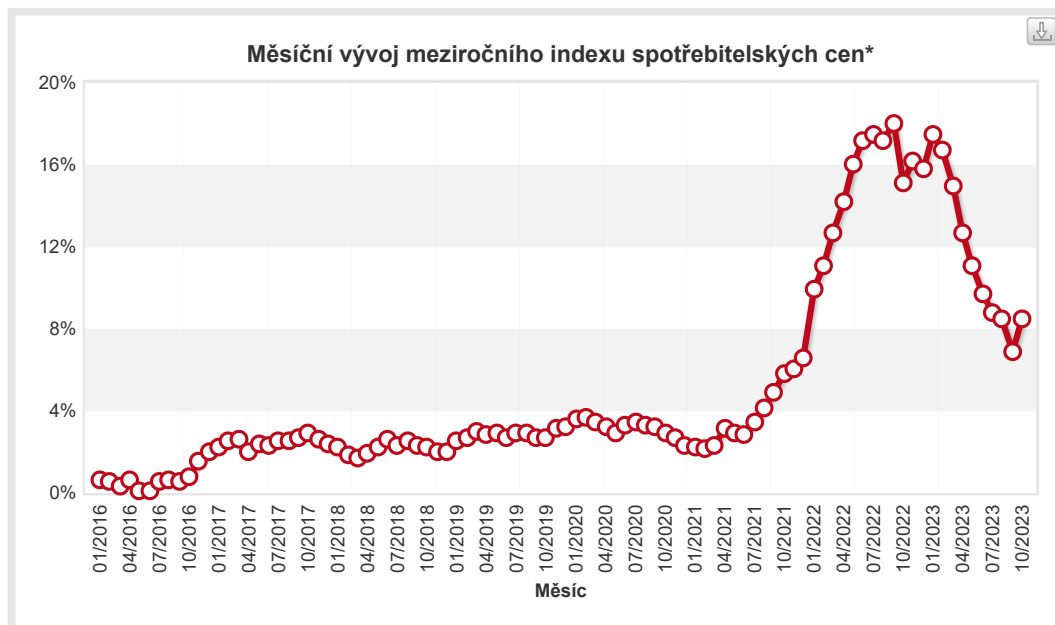


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
říjen 2023: **12,1 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023
- > **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2022: **15,1 %**
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
říjen 2023: **8,5 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
říjen 2023: **0,1 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)