

SMLOUVA O DÍLO

č. 01/23/KPÚ-OSMS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Česká republika - Státní pozemkový úřad, sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou krajského pozemkového úřadu pro
Kraj Vysočina

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., e-mail:

s.hawerlandova@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Daniel Držmíšek, e-mail:

d.drzmisek@spucr.cz

IČ/DIČ: **01312774/CZ01312774**

a

Zhotovitelem

Bestsound – Josef Obršlík,

Sídlo: Velké Meziříčí

Bankovní spojení:

IČ: 74533487, DIČ: CZ7511165585

na stavební práce v rámci akce s názvem „**Akustické panely do administrativní budovy v Jihlavě**“ na základě průzkumu trhu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

ČI. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Akustické panely do administrativní budovy v Jihlavě**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2023. Účelem smlouvy je provedení instalace 31 m² (86 ks) panelů Focus B do velké zasedací místnosti v budově Fritzova 4, Jihlava.

ČI. II.

Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Akustické panely do administrativní budovy v Jihlavě**“

Místo stavby: Obec Jihlava, katastrální území Jihlava, budova Fritzova 4260/4, Jihlava
okres Jihlava, Kraj Vysočina.

Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 1.1. Dílem se rozumí instalace akustických panelů v budově uvedené v odstavci 1. tohoto článku. Rozsah prací koresponduje s položkovým rozpočtem k této akci.
- 1.2. Dílo bude provedeno dle zadání objednatele (příloha č.1).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

Čl. III. Termíny plnění

1. a) Termín předání a převzetí staveniště: 24.11.2023
b) Termín zahájení stavebních prací: **24.11.2023**
c) Termín dokončení stavebních prací: **30.11.2023**
d) Termín předání a převzetí díla
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) 30.11.2023
2. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 14.06.2023:

Celková cena díla bez DPH	101.500,-Kč
DPH	21.315,-Kč
Celková cena vč. DPH	122.815,-Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.

3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 čl. V. této smlouvy.

Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci, která bude připuštěna pouze ve výjimečných případech, musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s platným a účinným zákonem o veřejných zakázkách.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatek ke smlouvě o dílo) objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací.
4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací a kopie protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně,

a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

ČI. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne splnění díla dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
5. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do třiceti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
6. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
10. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází

toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 d) této smlouvy.
2. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti.
4. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
2. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
3. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit tuto platnou pojistnou smlouvu.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů.

2. Objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy vyloučí použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XV. Zvláštní ujednání

1. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2023.
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.

Čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
3. Přílohou č. 1 této smlouvy je zadání rozsahu požadovaných stavebních prací. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - nabídce zhotovitele ze dne 14.06.2023
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
5. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotovených výtiscích, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
9. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZZVZ), dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

V Jihlavě dne 24. 11. 2023.

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státní pozemkový úřad

.....
Josef Obršlík

Příloha č. 1 : Zadání objednatele – rozsah stavebních prací

- Instalace akustických panelů v rozsahu 31 m² v budově Fritzova 4, Jihlava

Cenová nabídka akustických konstrukcí Jihlava Pozemkový Úřad

Akustické panely na strop v řadách mezi světly + zadní stěna

Zvukově pohltivý akustický panel Focus B Ecophon. Příprava podkladu (odstranění volných částic + penetrace)

Rozsah prací: 86 ks

Cena celkem bez DPH:..... 101 500 Kč

Cena celkem bez DPH.....101 500 Kč

DPH 21%.....21 315 Kč

Celková cena s DPH.....122 815 Kč