

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky,
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český
Krumlov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kopřiva, referent KPÚ pro
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Tel. +420 725918634
E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AGROPLAN, spol. s r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Tel./Fax: +420 xxxxxxxx / + 420 xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 48110141
DIČ: CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 16154.
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 27. 9. 2019 smlouvu o dílo č. 859-2019-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skubice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II. - Předmět Dodatku

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (méněpráce) a oprava chybného číslování odstavců ve Smlouvě.
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených dílčích fakturačních celků.

Přehled změn počtu MJ – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	SOD – MJ	Cena za MJ	SOD – cena
			MJ (+/-)		Cena víceprací (+) méněprací (-)
			Skutečnost – MJ		Skutečnost – cena
3.5. Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	802	375	300 750 Kč
			+1 MJ		+ 375 Kč
			803		301 125 Kč
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	500	15 000 Kč
			- 7 MJ		- 3 500 Kč
			23		11 500 Kč
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	500	37 500 Kč
			- 44 MJ		- 22 000 Kč
			31		15 500 Kč
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	802	375	300 750 Kč
			+1 MJ		+ 375 Kč
			803		301 125 Kč

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla snižuje o 24 750,00 Kč bez DPH (29 947,50 Kč včetně DPH). Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 691 750 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 122 025 Kč bez DPH (vícepráce 191 225 Kč bez DPH; méněpráce 69 200 Kč bez DPH)

Dodatek č. 2 – změna termínu jednotlivých dílčích částí i hlavních celků plnění a změna osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele.

Dodatek č. 3 – celková cena díla se navyšuje o 60 000 Kč bez DPH (vícepráce).

Dodatek č. 4 – celková cena díla se snižuje o 24 750 Kč bez DPH (vícepráce 750 Kč bez DPH; méněpráce 25 500 Kč bez DPH).

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 346 675 Kč bez DPH, tj. 12,88 % z původní hodnoty závazku.

Článek III. - Rekapitulace ceny

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, takto:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH	1 951 175 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	737 250 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	160 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 849 025 Kč
DPH 21 %	598 295,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 447 320,25 Kč

Článek IV. - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Skubice – Dodatek č. 4

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Český Krumlov
Datum: 28. 11. 2023

AGROPLAN, spol. s r.o.
Místo: Praha
Datum: 27. 11. 2023

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Skubice - Dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	500	9 500	30. 10. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	26	1 500	39 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	507	650	329 550	30. 10. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	296	1 500	444 000	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	280	2 750	770 000	31. 3. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	4 000	28 000	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	10	3 000	30 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	175	140 525	30. 4. 2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	803	200	160 600	30. 9. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 951 175	30. 9. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	803	375	301 125	30. 11. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	23	500	11 500	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	31	500	15 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	20 000	40 000	
3.5.i.d)	Biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.	ks	1	60 000	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	803	375	301 125	30. 6. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					737 250	
3.6.	Mapové dílo	ha	803	200	160 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					160 600	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH					1 951 175 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH					737 250 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH					160 600 Kč	
Celková cena bez DPH					2 849 025 Kč	
DPH 21%					598 295,25 Kč	
Celková cena díla včetně DPH					3 447 320,25 Kč	

V Českém Krumlově 28. 11. 2023

V Praze 27. 11. 2023

Za objednatele:

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.