

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Objednatel**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj**

Zastoupený:

Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Dana Lišková, ředitelka

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Přemysl Ulrich, vedoucí OPÚ

Adresa:

Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitelem**

**CERGO ENERGY s.r.o.**

Sídlo:

Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Michal Jetelina, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Michal Jetelina, jednatel

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

107-7876800207/0100

IČ/DIČ:

03242919/CZ03242919

zapsán: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 84112

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **„Vypracování projektové dokumentace kotelny administrativní budovy SPÚ v Ostravě, Libušina 8“** na

základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP - dokumentace pro stavební povolení, DPS - dokumentace pro provedení stavby, výkazu výměr včetně orientačního nacenění dle aktuálního ceníku ÚRS a zajištění autorského dozoru.

1.2 Rozsah plnění díla:

Projektová dokumentace bude obsahovat následující části:

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) nové kotelny, která zohlední základní technické parametry vzešlé ze zpracované studie (2ks závěsných plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých výkonech 49kW, tj. celkový výkon kotelny bude 98kW). Nově bude řešen systém odvodu spalin a přívod spalovacího vzduchu pro nové zdroje tepla, připojovací potrubí a armatury, zabezpečovací zařízení, odvod kondenzátu, rozdělovače a sběrače, čerpadla a ostatní technologie. Nově bude řešena elektroinstalace včetně měření a regulace nové kotelny. Součástí projektové dokumentace bude i stavební část, která bude řešit demontáž a likvidaci stávající kotelny včetně všech zařízení původní kotelny. Nová kotelna bude situována do určené dispozice.
- vypracování samostatné projektové dokumentace rozvodů ústředního vytápění budovy (tři nadzemní podlaží + podkroví) s napojením na novou plynovodní kotelnu. Stávající systém vytápění je řešen jako teplovodní s nuceným oběhem na výstupní teplotu vody 45-75° dle požadavku topných větví. Součástí projektové dokumentace bude i stavební část, která bude řešit demontáž a likvidaci stávajících rozvodů ústředního vytápění budovy.
- v rámci dokumentace pro provedení stavby zpracuje dodavatel dva položkové výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) a to jak pro kotelnu, tak i pro rozvody ÚT vč. bouracích prací. Tyto budou sloužit pro potřeby výběrových řízení na předmětné části staveb. Pro objednatele (zadavatele) bude zpracován rozpočet stavby s orientačním naceněním stavby dle aktuálního ceníku ÚRS. Rozpočtové náklady budou v Kč bez DPH (samostatně bude vypočteno DPH v Kč) a v Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.
- v průběhu stavby zajistí dodavatel výkon autorského dozoru;
- projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude

postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

- výkaz výměr a položkový rozpočet bude odpovídat aktuálnímu ceníku ÚRS ve formátu .xls a současně ve formátu .xml (dle specifikace [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)).

Místo stavby: **ČR – Státní pozemkový úřad, Libušina 8, Ostrava**

### 1.3 Obecný popis předmětu plnění:

Zdrojem tepla pro objekt SPÚ bude nová centrální plynová kotelna, která je společná pro všechny vytápěné prostory. Kotelna bude navržena jako teplovodní v souladu s ČSN 070703. Zdrojem tepla budou kondenzační kotle. Plynová kotelna bude umístěna ve 4.NP (podkroví objektu). Stávající kotelna, nacházející se ve 4.NP se kompletně odstraní. Odvod spalin bude řešen pro všechny kotle společně pomocí kaskádového systému odkouření kondenzačních kotlů do společného komínového tělesa. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn v min. množství pomocí VZT zařízení. Cirkulace v kotlovém okruhu bude zajištěna prostřednictvím kotlových čerpadel, která jsou součástí každého kotle. Systém bude zabezpečen pojišťovacím ventilem na každém z kotlů. K udržování tlaků poslouží tlaková expanzní nádoba. Do systému bude doplňována upravená voda z navržené úpravy vody. Ovládání kotlů bude systémem MaR.

### 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, popř. jeho technického zástupce, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 2.6 Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat, nebude-li mezi stranami v každém konkrétním případě písemně dojednáno jinak.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, především v průběhu zajištění povolení výstavby a kolaudace díla, bude-li to požadováno. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.11 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a současně koordinátorem projektu objednatele určeným pro poskytování součinnosti je:

Jméno: Ing. Přemysl Ulrich

Tel.:

E-mail:

### **ČI. III**

#### **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

- a.) zahájení prací :**T** (den nabytí účinnosti dle čl XIII, odst. 13.11 této smlouvy)
- b.) ukončení prací – vypracování PD pro provedení stavby (DPS) vč. PD bouracích prací původní kotelny a PD demontáže stavajícího ÚT včetně položkového rozpočtu: **T + 7 týdnů**
- c.) výkon autorského dozoru pro dobu realizace: **2 měsíce**
- Plnění bude předáváno po dílčích částech v členění dle čl. III odst. 3.1. a přílohy č. 1. Cenová nabídka bude zpracována dle ceníku ÚRS.
- 3.2 V případě, že dojde ze stany objednatele k prodlení, které zhotoviteli neumožní odevzdat plnění v termínech uvedených v čl. III, odst. 3.1, (příloha č.1) bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen termín odevzdání plnění.

#### **Čl. IV**

##### **Předání a převzetí plnění**

- 4.1 Místem pro předání plnění je sídlo objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání plnění nebezpečí za škody na plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.4 O předání a převzetí dílčích plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jenž budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na plnění.

#### **Čl. V**

##### **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele.  
Celková cena za provedení plnění činí **279.000,- Kč bez DPH**, tj. **337.590,- Kč včetně DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.2 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikovány v čl. III, odst. 3.1 (příloha č.1)
- 5.3 Cena za plnění se hradí na základě vystavené faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení plnění po řádném předání a převzetí plnění, které bude

potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem.

- 5.4 Cena plnění uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je po dobu účinnosti smlouvy konečná, neměnná a závazná.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny právními předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.6 Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.7 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
- Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774
- Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava.
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného plnění v délce **36 měsíců**. Zhotovitel zejména zaručuje, že plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 6.2 Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně operativně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů (podle rozsahu vady) od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

## **Čl. VII**

### **Aktualizace plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby k bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí plnění dle čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se adekvátně vztahují všechna práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

## **Čl. VIII**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **Čl. IX**

### **Uveřejňování informací**

- 9.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.
- 9.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

## **Čl. X**

### **Pojištění zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

## **Čl. XI**

### **Licenční ujednání**

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XII

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle čl. III, odst. 3.1 (přílohač. 1) této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta dle čl. IV, odst. 4.4, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle čl. VI, odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení plnění ve lhůtě ujednané v čl. VII, odst. 7.4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě dle čl. X, odst. 10. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat

po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 12.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 12.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.10 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

### **Čl. XIII**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s)

zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve záležitostech smluvních nebo technických není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Každá ze smluvních stran je ale povinna o takové změně smluvní protistranu předem písemně informovat.
- 13.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.8 O jakékoliv změně v rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s upřesněním ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

- 13.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.12.1 Přílohami k této smlouvě jsou:
- č. 1 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu
  - č. 2 – Schéma umístění nové kotelny
- 13.13 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Ostravě 28.11.2023

V Blansku 24.11.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

el. podepsáno

.....  
**Mgr. Dana Lišková**  
ředitelka  
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro MSK

.....  
**Ing. Michal Jetelina**  
jednatel  
CERGO ENERGY s.r.o.

**Příloha č. 1 SOD - Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu**

Pořadové číslo	Popis	Termín	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	Vypracování PD pro provedení stavby (DPS) vč. PD bouracích prací původní kotelny a PD demontáže stávajícího ÚT včetně položkového rozpočtu	<b>T + 7</b> týdnů	255 000,00	53 550,00	308 550,00
2.	Autorský dozor	<b>2</b> měsíce	24 000,00	5 040,00	29 040,00
/	<b>CELKEM</b>	/	<b>279 000,00</b>	<b>58 590,00</b>	<b>337 590,00</b>

*Poznámka: Termín T = den nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace*

*Cenová nabídka bude uvedena dle ceníku URS*

*Výkaz výměr vč. nacenění bude ve formátu .xls a .xml*

*(specifikace [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz))*