

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí

uzavřená dne 11. 10. 2021 mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Němejcovou,
vedoucí Pobočky Vsetín a

Bc. Tomášem Češkem, radou pobočky Vsetín

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 153 018, +420 602 587 982

E-mail: r.nemejcova@spucr.cz, t.cesek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku „**GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.**“

reprezentant společnosti **Geocentrum spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem
tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

účastník společnosti **geo c+ s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Dlouhá 110,
760 01 Zlín, IČO: 05039606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 93241

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti Geocentrum spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x

ID datové schránky: 6ejp63k

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 11. 10. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí (dále jen „smlouva“).
2. Z důvodu upřesnění průběhu obvodu KoPÚ během zpracování díla dochází ke změně počtu měrných jednotek v dílčích částech 6.2.4 a 6.2.5.
3. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 2 379 200,00 Kč bez DPH. Změna provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnu závazku. Celková hodnota této posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 41 600,00 Kč bez DPH (minus 41 600,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 1,75 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.
5. Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
6. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2021.

I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

123 MJ × 2 800 Kč = 344 400,00 Kč (původně dle SOD 135 MJ)

- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

0 MJ × 8 000 Kč = 0,00 Kč (původně dle SOD 1 MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 176 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	990 400,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	171 000,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 337 600,00 Kč
DPH 21 %	490 896,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 828 496,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

1. Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2. Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

3. Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2× listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1× mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
 - (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli (paré č. 1) a 1× příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1× Objednateli, 1× k rozeslání účastníkům řízení, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
 - (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
 - (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
 - (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí,

1× k rozeslání účastníkům řízení a 1× katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Zlín, 20. 11. 2023

Za objednatele:

Olomouc, 20. 11. 2023

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Geocentrum spol. s r.o.

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Petr Liška
jednatel společnosti

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy Jasenice u Valašského Meziříčí

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	500,00	6 000,00	15.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	2 500,00	30 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	257	1 200,00	308 400,00	15.03.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	123	1 800,00	221 400,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	5 000,00	0,00	15.03.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	123	2 800,00	344 400,00	15.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	8 000,00	0,00	15.11.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	0	5 000,00	0,00	15.11.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	380	350,00	133 000,00	15.05.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	380	350,00	133 000,00	15.05.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 176 200,00	15.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	380	850,00	323 000,00	15.05.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	55	1 200,00	66 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	120	1 200,00	144 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	23	1 800,00	41 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	8 000,00	8 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 000	5 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 000	3 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 000	1 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	380	900	342 000	15.05.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 000	8 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 000	5 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000	3 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 000	1 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					990 400,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	380	450,00	171 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					171 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 176 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					990 400,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					171 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 337 600,00	
DPH 21 % v Kč					490 896,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 828 496,00	