

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem

uzavřená dne 8. 9. 2022 mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D., vedoucí Pobočky Kroměříž a

Mgr. Aneta Kozáková, odborný rada Pobočky Kroměříž

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 970 656, +420 602 640 790

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, a.kozakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 8. 9. 2022 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPU“) v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „smlouva“).
2. Vlivem technického nedopatření došlo v článcích 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4. smlouvy k chybnému přečíslování čl. 3.6 na čl. 3.5. s odkazovými dopady. Z tohoto důvodu byla provedena úprava těchto článků smlouvy tak, jak je uvedeno níže.
3. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 18. 10. 2023 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok 2022. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2022, byl vyšší, konkrétně ve výši 15,1 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
5. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 9. 2022.

I.

Texty článků smlouvy o dílo 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4. se ruší a nově nahrazují takto:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.
- 17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

II.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
95 MJ × 3 850,00 Kč = 365 750,00 Kč (původně dle SOD 3 500,00 Kč/MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
49 MJ × 3 850,00 Kč = 188 650,00 Kč (původně dle SOD 3 500,00 Kč/MJ)
- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
219 MJ × 660,00 Kč = 144 540,00 Kč (původně dle SOD 600,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
214 MJ × 1 650,00 Kč = 353 100,00 Kč (původně dle SOD 1 500,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
40 MJ × 1 650,00 Kč = 66 000,00 Kč (původně dle SOD 1 500,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
61 MJ × 1 100,00 Kč = 67 100,00 Kč (původně dle SOD 1 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
5 MJ × 1 100,00 Kč = 5 500,00 Kč (původně dle SOD 1 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha
1 MJ × 11 550,00 Kč = 11 550,00 Kč (původně dle SOD 10 500,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha
1 MJ × 6 600,00 Kč = 6 600,00 Kč (původně dle SOD 6 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha
1 MJ × 2 420,00 Kč = 2 420,00 Kč (původně dle SOD 2 200,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
214 MJ × 2 200,00 Kč = 470 800,00 Kč (původně dle SOD 2 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
2 MJ × 22 000,00 Kč = 44 000,00 Kč (původně dle SOD 20 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice
1 MJ × 3 300 Kč = 3 300,00 Kč (původně dle SOD 3 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha
1 MJ × 13 200,00 Kč = 13 200,00 Kč (původně dle SOD 12 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha
1 MJ × 6 600,00 Kč = 6 600,00 Kč (původně dle SOD 6 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha
1 MJ × 3 300,00 Kč = 3 000,00 Kč (původně dle SOD 3 000,00 Kč/MJ)
- 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“
219 MJ × 660 Kč = 144 540,00 Kč (původně dle SOD 600,00 Kč/ MJ)

III.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 108 440,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 091 970,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	144 540,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 344 950,00 Kč
DPH 21 %	492 439,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 837 389,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností
Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Zlín, 20. 11. 2023

GEOREAL spol. s r.o.

Plzeň, 16. 11. 2023

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Martin Vondráček
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 1 smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	18	1 500,00	27 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	3 000,00	36 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	183	1 000,00	183 000,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	36	1 500,00	54 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	95	3 850,00	365 750,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	49	3 850,00	188 650,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	219	500,00	109 500,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	219	660,00	144 540,00	15.5.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 108 440,00	15.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	214	1 650,00	353 100,00	15.11.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	1 650,00	66 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	61	1 100,00	67 100,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	1 100,00	5 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	38 500,00	38 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	11 550,00	11 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 600,00	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	214	2 200,00	470 800,00	15.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 091 970,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	219	660,00	144 540,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					144 540,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 108 440,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 091 970,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					144 540,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 344 950,00	
DPH 21 % v Kč					492 439,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 837 389,50	

Inflace, spotřebitelské ceny

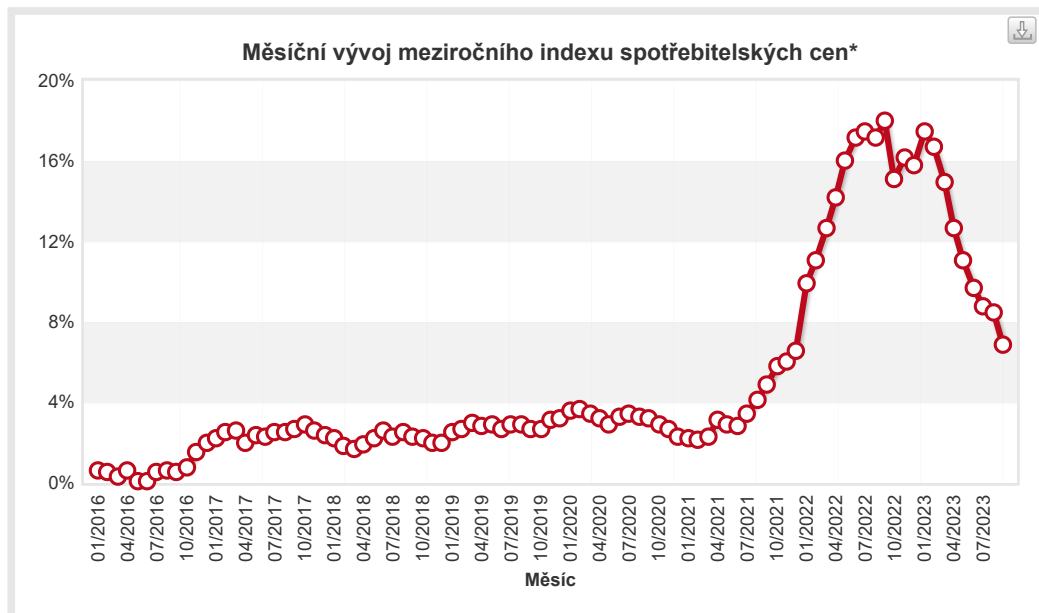


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
září 2023: **12,7 %**
Datum zveřejnění: 10.10.2023
- > **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2022: **15,1 %**
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
září 2023: **6,9 %**
Datum zveřejnění: 10.10.2023
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
září 2023: **-0,7 %**
Datum zveřejnění: 10.10.2023



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)