

## DODATEK Č. 2

### SMLOUVY O DÍLO Č. 1463-2021-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

Ing. Jířím Krampl, vedoucím Pobočky Vyškov

Ing. Anitou Urbankovou, odborným radou Pobočky Vyškov

#### Kontaktní údaje:

Tel.: 724 913 207 Ing. Krampl  
724 155 478 Ing. Urbanková

E-mail: vyskov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

#### AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ2576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Další změna se týká provedení víceprací při rozšíření obvodu KoPÚ.

## 2. ZMĚNA FORMY PŘEDÁNÍ A FAKTURAČNÍCH PODMÍNEK

### 2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### 2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;

- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1 a č. 2) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

### 3. ROZŠÍŘENÍ OBVODU KOPÚ

Na základě výsledků jednání kontrolního dne 19.4.2023 a 3.5.2023 a požadavku zástupců obce Kobeřice u Brna bylo nutné provést změnu obvodu KoPÚ spočívající v zahrnutí části k.ú. maloplošných sadů v lokalitě „Damborský kopec“. Jedná se o lokalitu tvořenou vrstevnicovými terasami přizpůsobenými velmi složité konfiguraci terénu s porostem ovocných stromů.

#### 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“

Smluvní strany se dohodly z důvodu nutnosti provedení nových prací, spočívajících ve změně obvodu zahrnutím území maloplošných sadů v lokalitě „Damborský kopec“ o rozloze 14 ha do území řešeného dle §2 zákona. Hlavní celek přípravné práce budou proto doplněny o nový dílčí fakturační podcelek **6.2.2.1** Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - maloplošné sady v terasách dodatek č. 2.

Cena MJ (1ha) se stanoví na 3.715,00 Kč bez DPH.

Termín plnění se stanoví **do 30.11.2023**.

Dále z důvodu rozšíření obvodu je nutné zvýšit počet MJ u všech dosud neodevzdaných navazujících dílčí částí.

#### 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Počet MJ (ha) se mění z 599 na **613**.

### 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“

dílčí části

#### 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)

Počet MJ (ha) se mění z 599 na **613**.

#### 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Počet MJ (ha) se mění z 599 na **613**.

### 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Počet MJ (ha) se mění z 599 na **613**.

## 4. CENA DÍLA

Celková cena díla se **navyšuje o 90.510,00 Kč bez DPH**, tedy o 109.517,10 Kč včetně DPH.

**Tabulka v čl. 3.1 se mění následovně:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 308 760,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 471 700,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	275 850,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>3 056 310,00 Kč</b>
DPH 21 %	641 825,10 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 698 135,10 Kč</b>

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**5.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

**5.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**5.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

**5.4** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Brno  
Datum: 15.11.2023

**AGERIS s.r.o.**  
Místo: Brno  
Datum: 13.11.2023

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JmK

---

RNDr. Josef Glos  
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kobeřice u Brna

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 500	31 500,00	05/2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 000	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	549	500	274 500,00	11/2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	46	1 200	55 200,00	
6.2.2.1	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - maloplošné sady v terasách - dodatek č.2	ha	14	3 715	52 010,00	11/2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	223	2 400	535 200,00	05/2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	3 000	3 000,00	xxx
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	5 000	5 000,00	xxx
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	595	170	101 150,00	11/2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	613	400	245 200,00	11/2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 308 760,00</b>	<b>0</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	613	900	551 700,00	06/2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	52	900	46 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	61	1 250	76 250,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	12	1 750	21 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	32 000	96 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300	6 300,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600	3 600,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350	1 350,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	613	1 000	613 000,00	06/2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	18 000	36 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 200	7 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 000	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 000	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 471 700,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	613	450	275 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					275 850,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 308 760,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 471 700,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				275 850,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 056 310,00</b>	
DPH 21 % v Kč					641 825,10	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 698 135,10</b>	