

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1049-2021-508100 ze dne 11.08.2021 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Eliškou Zíkovou, vrchním referentem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

Kontaktní údaje:

Tel.: 727 956 846

E-mail: e.zikova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Plzni, Plachého 40, IČO: 290 99 323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, Ing. Helenou Krausovou

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: qzhp5bf

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle **čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále jsou předmětem Dodatku č. 1 nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to upřesnění počtu měrných jednotek (méněpráce, vícepráce) na základě zaměření a stabilizace zájmového území v terénu. V důsledku této změny se mění **čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli – **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli – **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Upřesnění počtu měrných jednotek

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku smlouvy – upřesnění počtu měrných jednotek. Zaměřením a stabilizací obvodu zájmového území přímo v terénu došlo k zmenšení plochy zájmového území z původních 467 ha na 459 ha.

Smluvní strany se dohodly na **snížení počtu měrných jednotek** (MJ) u následujících celků:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – snížení o 19 MJ z původních 227 MJ na 208 MJ.
- 6.2.7 Rozbor současného stavu – snížení o 8 MJ z původních 467 MJ na 459 MJ.
- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – snížení o 8 MJ z původních 467 MJ na 459 MJ.
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení – snížení o 7 MJ z původních 461 MJ na 454 MJ.
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – snížení o 7 MJ z původních 461 MJ na 454 MJ.
- 6.4 Hlavní celek „Mapové dílo“ – snížení o 8 MJ z původních 467 MJ na 459 MJ.

Dále se smluvní strany dohodly na **navýšení počtu měrných jednotek** u dílčích částí díla:

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – navýšení o 36 MJ z původních 15 MJ na 51 MJ.

K navýšení měrných jednotek došlo při zjišťování hranic pozemků neřešených přímo v terénu po dohodě s Katastrálním pracovištěm Chomutov. Bylo vyžadováno ucelenější digitální mapové dílo, proto byly některé oblasti zpřesněny a zahrnuty do neřešených pozemků dle § 2 Zákona.

2.5 Čl. 3., bod 3.1 se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 392 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	749 000,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	183 600,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 324 800,00 Kč
DPH 21 %	488 208,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 813 008,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny dle výše uvedených změn MJ jsou uvedeny v příloze – Položkovém výkazu činností.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Vrskaň a část k. ú. Kyjice.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Teplice
Datum 15.11.2023

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Místo: Plzeň
Datum 14.11.2023

Ing. Pavel Pojer
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Mgr. Barbora Salátová
jednatelka

v z. Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Vrskmaň a část k. ú. Kyjice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 500,00	30 000,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	5 000,00	10 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	467	1 000,00	467 000,00	30.6.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	208	2 000,00	416 000,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	51	2 000,00	102 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	459	300,00	137 700,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	459	500,00	229 500,00	31.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 392 200,00	31. 3. 2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	454	700,00	317 800,00	28.2.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	500,00	20 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	20	500,00	10 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	30 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 900,00	4 900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 800,00	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	454	700,00	317 800,00	30. 11. 2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 900,00	4 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 800,00	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					749 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	459	400,00	183 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					183 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 392 200,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				749 000,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				183 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 324 800,00	
DPH 21% v Kč					488 208,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 813 008,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 15.11.2023

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 14.11.2023

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatelka společnosti

v z. Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.