

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1084-2022-521101 ze dne 13. 10. 2021 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem
KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem
KPÚ pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Kateřinou Neumanovou, vedoucí Pobočky
Šumperk

Ing. Romanou Svobodovou, Pobočka Šumperk

Evou Soósovou, Pobočka Šumperk

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 238 380, + 420 725 778 145, +420 606 073 755

E-mail: pk.sumperk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO:255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300.

DIČ: CZ25576992, je plátcem DPH

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je následující:

1. **Navýšení jednotkových položkových cen**
2. **Oprava textu Smlouvy** – v čl. 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4
3. **Změna předávání faktur** – úprava v čl. 4 Smlouvy
4. **Změna způsobu předávání digitálních částí díla** – úprava v čl. 7 Smlouvy
5. **Změna osoby zastupující objednatele v technických záležitostech**

Ad 1) Navýšení jednotkových položkových cen

V souladu s čl. 3.6 Smlouvy dochází k **navýšení jednotkových položkových cen** (Měrných jednotek) pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to **za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace** vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) může v každém kalendářním roce činit až 10 %.

Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) o 10 % u níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů
6.2.7	Rozbor současného stavu
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
6.2.9	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN

6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
6.3.1i)a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
6.3.1i)b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
6.3.1i)b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
6.3.1i)c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy
6.3.2h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha
6.3.2h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha
6.3.2h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Celková hodnota navýšení činí 471 040 Kč bez DPH.

O tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Ad 2) Oprava textu Smlouvy – v čl. 3.3, 3.4, 17.1 a 17.4

Vložením nového čl. 3.6 do Smlouvy byly přerušeny původně nastavené vazby v křížových odkazech a při převodu Smlouvy do formátu .pdf (před podpisem Smlouvy) došlo k automatickému chybnému přečíslování odkazu na nově vložený článek. Správný text níže uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

- 17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

Ad 3) Změna předávání faktur – úprava v čl. 4 Smlouvy

Změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3. se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

Ad 4) Změna způsobu předávání digitálních částí díla – úprava v čl. 7 Smlouvy

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ s RP – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ s RP – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů – 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednateli a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení;
- (j) Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů – 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení určené Objednateli a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení;
- (k) Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN – 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení. GP příp. DKM bude odevzdána jen v digitálním vyhotovení;
- (l) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (m) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (n) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (p) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (q) Zpracování mapového díla – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (r) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Ad 5) Změna osoby zastupující objednatele v technických záležitostech

Nově se jako osoba zastupující objednatele v technických záležitostech místo Ing. Jana Tomečka uvádí **Ing. Kateřina Neumanová – vedoucí Pobočky Šumperk**. Současně byly upraveny telefonické kontakty.

Čl. II. Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3.1 Smlouvy mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 377 720,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 073 720,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	317 900,00
Celková cena Díla bez DPH	5 769 340,00
DPH 21%	1 211 561,40
Celková cena Díla včetně DPH	6 980 901,40

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1084-2022-521101 a č. zhotovitele: 2022/23 uzavřená dne 19. 10. 2022 nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**
Místo: Olomouc
Dne: 8. 11. 2023

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno
Dne: 6. 11. 2023

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy o dílo – KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Štítý-město

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000,00	20 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000,00	30 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	527	900,00	474 300,00	31.08.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	53	1 200,00	63 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	403	4 400,00	1 773 200,00	28.02.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	42	5 500,00	231 000,00	28.02.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	18	4 400,00	79 200,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	578	220,00	127 160,00	28.02.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	578	550,00	317 900,00	30.10.2024
6.2.9	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	132	660,00	87 120,00	30.04.2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	132	660,00	87 120,00	30.06.2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	132	660,00	87 120,00	31.07.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 377 720,00	30.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	578	1 320,00	762 960,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	65	1 100,00	71 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	120	1 980,00	237 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	2 420,00	60 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	44 000,00	44 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 280,00	5 280,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 980,00	1 980,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	578	1 320,00	762 960,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	44 000,00	88 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 280,00	5 280,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 980,00	1 980,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 073 720,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	578	550,00	317 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					317 900,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 377 720,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 073 720,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				317 900,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 769 340,00	
DPH 21% v Kč					1 211 561,40	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 980 901,40	