

DODATEK č. 8

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Ořechov

mezi smluvními stranami

Objednatel: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. arch. Němcová Jana, odborný rada Ing. Roman Hák, vedoucí pobočky Zlín
Telefon:	+420 725 918 061
E-mail :	j.nemcova1@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	784cctd
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČO / DIČ:	41601483 / CZ41601483
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 20. 6. 2019 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velký Ořechov, ve znění pozdějších dodatků. V průběhu zpracování díla se vyskytly skutečnosti, na základě kterých je třeba smluvní vztah upravit.
2. Předmětem změny smlouvy o dílo je termín plnění u dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem této změny termínu plnění je komplikované řešení návrhu nového uspořádání pozemků nad předpokládaný rozsah. Jednak je dle předběžného projednání požadavků vlastníků pozemků náročné harmonizovat nájemní a vlastnické vztahy hospodařících zemědělců při dodržení zákonných kritérií přiměřenosti. Dalším aspektem, který si žádá zvýšenou pracnost při jeho řešení, je zohlednění hranic pozemků dle stávajících porostů, které ve velké míře nekorespondují s hranicemi v mapě KMD. Dále je nutno přepracovat připravenou dokumentaci z důvodu odmítnutí výše náhrad za zábory projektovaných cest v tratích Hájký a Zelničky ze strany vlastníků pozemků. Všechny tyto skutečnosti představují zvýšenou časovou náročnost vynaloženou zhotovitelem a nebylo je možné předvídat.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí osmou změnou závazku ze smlouvy o dílo a současně čtvrtou změnou hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo činila 3 122 020 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byl upraven termín plnění přípravných prací. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila minus 58 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,9% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činila minus 262 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 8,4% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatků č. 4 a 5 byly upraveny termíny plnění díla. Hodnota změny dle dodatku č. 6 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila 158 330 Kč bez DPH, což odpovídá cca 5,07% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota dodatku č. 7 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činila 208 700 Kč bez DPH, což odpovídá cca 6,7% původní hodnoty smlouvy o dílo. Tímto dodatkem č. 8 dochází ke změně termínu plnění u shora uvedené dílčí části díla.
4. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění díla.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedené dílčí části díla upravuje takto:

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín dokončení : 15. 3. 2024

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany

se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 9. 11. 2023

V Brně dne: 8. 11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 8 smlouvy o dílo - KoPÚ Velký Ořechov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	600	6 000	15.11.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	2 000	14 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	353	600	211 800	15.11.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	81	1 000	81 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	311	1 200	373 200	15.05.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	218	1 900	414 200	15.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	15 000	-	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	15 000	-	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	434	400	173 600	15.11.2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	2 000	-	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	435	400	174 000	15.02.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 447 800	15.02.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	435	900	391 500	15.12.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	39	700	27 300	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	900	27 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	20 000	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	435	850	369 750	15.3.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					865 550	
3.6.	Mapové dílo	ha	435	380	165 300	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					165 300	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 447 800,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					865 550,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					165 300,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 478 650,00 Kč	

DPH 21% v Kč	520 516,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 999 166,50 Kč