

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

a

<b>Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR
<b>Právní forma:</b>	Státní příspěvková organizace, kód 332
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové
<b>Sídlo:</b>	Pouchovská 401, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ 65993390
<b>ID Datové schránky:</b>	zjq4rhz

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klenice včetně ucelené části k.ú. Stračov a Dub u Mžan</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP5577/2023-514101 / SPU 429091/2023/Zak</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000014077154</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Klenice včetně ucelené části k.ú. Stračov a Dub u Mžan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na řešení protierozních opatření.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta ucelená část k.ú. Klenice, Stračov a Dub u Mžan, mimo zastavěná území obcí. Předpokládaná výměra řešeného území je 277 ha.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 249 400,00 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH	2 249 400,00 Kč
DPH 21 %	472 374,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 721 774,00 Kč

## 4. Účastníci zadávacího řízení:

### Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 924 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 539 129,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 390 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 892 747,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 3

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 862 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 463 141,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 631 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 184 236,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 5

**„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“**

<i>Vedoucí společník:</i>	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník č. 2:</i>	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 512 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 040 125,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 6

**„Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR“**

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.

Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 991 339,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 619 520,19 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 730 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 304 026,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 249 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 721 774,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	3 650 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 416 984,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se umístil na prvním místě dle zvoleného hodnotícího kritéria, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 12.09.2023 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 18.09.2023 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 06.11.2023

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad