

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 433313/2023/141/J. Solc  
Spisová zn.:  
UID: spuzpcbccdd1f22d04cc6bfe69a49e52c5525

Vyřizuje: Bc. Jiří Šolc, DiS.  
Telefon: +420 725 901 319  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.solc@spucr.cz

Slavíček Josef  
xxxxxxxxxxxxx  
Liberec  
46005

Datum: 30. 10. 2023

## **OBJEDNÁVKA Č. 77/23 - § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby**

### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jiří Šolc, DiS.

### **Zhotovitel:**

Název: Slavíček Josef  
IČO: 43192581  
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx, 460 05 Liberec

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 323544/2023 uzavřené dne 25. 8. 2023 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“ :

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

- 1) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,
  - a/ zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, nebo
  - b/ zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.
- 2) Státní pozemkový úřad může vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

### **Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Obvyklou cenu pozemků je nutné určit tak, aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí

a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemky nabývá.

### Kupující věci nemovitých:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxx

### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. st. 306, st. 533/1, st. 554/2, p.č. 565/5, p.č. 566/7, p.č. 609/1, p.č. 609/3, st. 624, st. 625/2, p.č. 955/2, p.č. 955/3, p.č. 955/7, p.č. 955/8, p.č. 989, p.č. 990, p.č. 1015 vše v k.ú. Kokonín (LV 10002).
- Úplný výpis z listu vlastnictví č. 776 (xxxxxxxxxxxxxxxx), pro k.ú. Kokonín.
- Potvrzení insolvenčního správce o vlastnictví staveb nezapsaných v katastru nemovitostí (ocelové přístřešky), které se nacházejí na parcelách číslo: 565/5, 565/7, 566/1, 566/14, st. 625/1, st. 625/2, st. 624, 989, 988 vše v k.ú. Kokonín.
- Kopie snímku katastrální mapy.
- Ortofotomapa.
- Kopie aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb.

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - stavební				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	306	zastavěná plocha a nádvoří	506
Katastr nemovitostí - stavební				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	533/1	zastavěná plocha a nádvoří	484
Katastr nemovitostí - stavební				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	554/2	zastavěná plocha a nádvoří	1
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	565/5	ostatní plocha	3559
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	566/7	trvalý travní porost	1024
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	609/1	ostatní plocha	567
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	609/3	ostatní plocha	22
Katastr nemovitostí - stavební				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	624	zastavěná plocha a nádvoří	32
Katastr nemovitostí - stavební				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	625/2	zastavěná plocha a nádvoří	25
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	955/2	ostatní plocha	332
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	955/3	ostatní plocha	7
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	955/7	zahrada	55
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	955/8	ostatní plocha	587
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	989	ostatní plocha	92
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	990	ostatní plocha	2
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jablonec nad Nisou	Kokonín	1015	ostatní plocha	89

\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek (ocenění jednoho pozemku) činí 4060 Kč bez DPH**

\*\*\* *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### **Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **31. 1. 2024**

### **Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 46057 Liberec

### **Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 46057 Liberec


Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Bohuslav Kabátek**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj  
Státního pozemkového úřadu

**From:** Josef Slavíček   
**Sent:** Thursday, October 26, 2023 5:53 PM  
**To:** Šolc Jiří Bc. DiS. <j.solc@spucr.cz>  
**Subject:** Re: Výzva k poskytnutí plnění - objednávka znaleckého posudku

Zdravím,

potvrzují přijetí objednávky



Dne 24.10.2023 v 13:19 Šolc Jiří Bc. DiS. napsal(a):

Dobrý den,

na základě neakceptace objednávky zhotovitelem č. 1, soudním znalcem Ing. Milanem Šulcem a zhotovitelem č. 2, soudním znalcem Ing. Petrou Rosenbaumovou si Vám dovolujeme, v souladu s Rámcovou dohodou na zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, číslo smlouvy: SPU 323544/2023, uzavřené dne 25. 8. 2023, v příloze zaslat k akceptaci návrh objednávky a podklady k vyhotovení znaleckých posudků za účelem **určení ceny obvyklé ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.**

Předmětem ocenění jsou **pozemky parc. č. st. 306, st. 533/1, st. 554/2, p.č. 565/5, 566/7, 609/1, 609/3, st. 624, st. 625/2, p.č. 955/2, 955/3, 955/7, 955/8, 989, 990, 1015 v katastrálním území Kokonín.**

Lhůta pro akceptaci návrhu objednávky ze strany zhotovitele (max. 3 pracovní dny): **nejpozději do 27. 10. 2023.**

S pozdravem

**Bc. Jiří Šolc, DiS. et DiS.**  
Rada oddělení převodu majetku státu

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
U Nisy 745/6a I 460 57 Liberec  
GSM: +420 725 901 319  
e-mail: [j.solc@spucr.cz](mailto:j.solc@spucr.cz)  
[www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)