

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou
Sp. značka / č.j.:	SP8740/2023-504204 / SPU 439711/2023
UID dokumentu:	spudms00000014097488
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

V katastrálním území KoPÚ je zpracována územní studie krajiny.

Důvodem zahájení řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou a následného vypsání veřejné zakázky jsou žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů).

Obvod pozemkových úprav může se souhlasem ústředí, tvořit rovněž více katastrálních území v rámci jedné obce. Souhlas ke společnému řízení tří k.ú. Přimda, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce byl udělen po posouzení grafické přílohy.

Předpokládaná výměra komplexní pozemkové úpravy je stanovena na 976 ha (k.ú. Přimda 584 ha, k.ú. Velké Dvorce 181 ha a k.ú. Újezd pod Přimdou 211 ha).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Přimda 736112), Újezd pod Přimdou (773827) a Velké Dvorce (778737), mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území ve všech třech katastrálních území (dále jen „k. ú.“) je 976 ha. Všechny tři k.ú. budou řešena jako jeden územní celek vymezeným obvodem KoPÚ v jednom zadávacím řízení. Zhotovitel uzavře jednu smlouvu o dílo, která zahrnuje tři k.ú.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 513 200 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	6 513 200,-Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	96
Délka záruční lhůty v (měsících)	

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	481 10 141

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídková cena bez DPH:	7 331 550,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	96
Délka záruční lhůty v (měsících)	

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	6 354 500,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	60
Délka záruční lhůty v (měsících)	

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	6 855 550,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	96
Délka záruční lhůty v (měsících)	

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
---	-------------------------------

Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podali 4 dodavatelé. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele GEO Hrubý spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek

V Plzni dne 2.11.2023

.....

Ing. Jiří Papež

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož