

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele 345-2019-504201, uzavřené dne 23.5.2019

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Březín**“
(dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Romana Bečvářová, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupený:	Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx; xxxxx
Telefon:	xxxxx / xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	pb5jxk5
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 4
Číslo účtu:	31405/0300
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 4.

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna přílohy smlouvy – Položkový výkaz činností. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V současné době zhotovitel dokončuje zpracování jednotlivých etap plánu společných zařízení, tj.: 3.5.1. *Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.* Výše uvedené etapy měly být dle dodatku č.3 odevzdány do 15.11.2023. Podmínkou dokončení těchto etap je schválení PSZ zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Dle sdělení zástupce obce Nečtiny bude PSZ schvalován na zastupitelstvu, které se uskuteční v průběhu prosince roku 2023 a tudíž nemůže být dodržen původní termín odevzdání díla. V této souvislosti rovněž dochází k posunu termínu o stejný časový úsek i u navazujících etap 3.5.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.* Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Březín tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **Technické požadavky na provedení díla.** Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **Platební a fakturační podmínky.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny přílohy smlouvy – Položkový výkaz činností následovně:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.	Návrhové práce						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	643	550	353 650,00		
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	60	600	36 000,00		
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	47	50	2 350,00	15.11.2023	31.12.2023
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	50	0,00		

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	643	550	353 650,00	15.6.2024	31.7.2024
---------------	--	----	-----	-----	------------	-----------	------------------

2. V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

3. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

4. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 01. 11. 2023

V Praze dne 30. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Petr Kubů

jednatel společnosti
AGROPLAN spol. s r.o.

Za administraci: Ing. Lucie Miko

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo č. 345-2019-504201 - KoPÚ Březín - Dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	621	600	372 600,00	30.4.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	24	600	14 400,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	11	2 250	24 750,00	30.4.2020
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	141	2 250	317 250,00	28.2.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	643	200	128 600,00	28.2.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	643	200	128 600,00	30.9.2021
Přípravné práce celkem (3.4.2.-3.4.5.) bez DPH v Kč					986 200,00	30.9.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	643	550	353 650,00	31.12.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	60	600	36 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	47	50	2 350,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	50	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	643	550	353 650,00	31.7.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					765 650,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	643	400	257 200,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					257 200,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.2.-3.4.5.) bez DPH v Kč					986 200,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					765 650,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					257 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 009 050,00	
DPH 21% v Kč					421 900,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 430 950,50	