

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupený:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vysoké Žibřidovice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8955/2023-521101 / SPU 433592/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000014085716</b>
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	Z2023-036815
<b>Číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	2023/S 160-506421
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 20. 9. 2023 pod č. j. SPU 377356/2023 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vysoké Žibřidovice**“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

#### Společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EKOTOXA s.r.o.</b>
Sídlo:	Brno - Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 60200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOPORT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zacpalova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27791645

## 1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 4 - společnou nabídku účastníků zadávacího řízení - **Sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“**.

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

### Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o.
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o.

### Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o.
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o.

### Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o.

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o.

Každý dodavatel samostatně předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Dále byla předložena Smlouva o sdružení do společnosti ze dne 15. 9. 2023 uzavřená mezi společníky EKOTOXA s.r.o. a GEOPORT, s.r.o..

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil kopie níže uvedených dokladů:

- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 4. 7. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 10. 7. 2023 – jednatel dodavatele EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 25. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 25. 9. 2023 – jednatel dodavatele GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků vydané ke dni 28. 6. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků vydané ke dni 12. 6. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení vydané ke dni 3. 7. 2023 o stavu závazků týkajících se pojistného, penále a přirážky k pojistnému – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení vydané ke dni 26. 9. 2023 o stavu závazků týkajících se pojistného, penále a přirážky k pojistnému – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 25. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 26. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)

- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 26. 9. 2023 – dodavatel EKOTOXA s.r.o. (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 26. 9. 2023 – dodavatel GEOPORT, s.r.o. (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Rozhodnutí č.j.: 43673/04-17170 ze dne 22. 2. 2005 – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Rozhodnutí č.j.: SPU 589149/2014 ze dne 27. 11. 2014 – udělení oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Rozhodnutí č.j.: 43675/04-17170 ze dne 22. 2. 2005 – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 3504/2001-12 ze dne 16. 7. 2001, číslo položky v seznamu FO: 2095/2001 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 7510/1995-12 ze dne 3. 1. 1996, číslo položky v seznamu FO: 1558/96 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci č. 33658, obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci č. 25267, obor „dopravní stavby“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci č. 02 948, autorizovaný projektant „územních systémů ekologické stability“
- Pojistná smlouva – dodavatel EKOTOXA s. r.o.

### 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

#### Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

- autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 531 ha, z nich alespoň 1 min. v rozsahu 399 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jeseník nad Odrou  
Výměra území: 923 ha  
Datum zápisu díla do KN: 31. 7. 2019  
Cena: 2 496 898 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
2. Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svatoňovice  
Výměra území: 1147 ha  
Datum zápisu díla do KN: 25. 5. 2020  
Cena: 3 194 279 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jančí  
Výměra území: 398 ha  
Datum zápisu díla do KN: 23. 6. 2021

Cena: 2 046 410 Kč vč. DPH

Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Oprava

4. Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež  
Výměra území: 434 ha  
Datum zápisu díla do KN: 10. 10. 2022  
Cena: 2 797 895 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svatoňovice  
V rámci PSZ vypracována projektová dokumentace na zatravněný zasakovací pás.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
    - **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b), respektive § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
    - **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.,
    - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
    - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“,
    - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

#### **4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil**

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

#### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 31. 10. 2023

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

v z. Ing. Helena Chromčáková  
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

#### **Příloha**

Zpráva o hodnocení nabídek

#### **Obdrží:**

účastníci zadávacího řízení prostřednictvím el. nástroje E-ZAK