

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 28/2022-504202), uzavřené dne 27.9.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Jednoduchá pozemková úpravy v k.ú. Horšov – upřesnění  
přídělů“ (dále jen „**smlouva**“).

### Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Domažlice**

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Zastoupený:

Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jan Kaiser, , vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa:

Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Telefon:

+ 420 727 956 737

E-mail:

domazlice.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

013 12 774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

**allGEO s.r.o.**

Adresa:

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Zastoupený:

Ing. Luborem Pekarským, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Lubor Pekarský, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

ID DS:

7pp75x5

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň

Číslo účtu:

2485160297/0100

IČO:

26349469

DIČ:

CZ26349469

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě a analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. 3.6. smlouvy, na základě doložitelných záznamů.

2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 24.10.2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, který mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztahené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Český statistický úřad na svých webových stránkách zveřejnil ke dni 15.10.2023 míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za září 2023 ve výši 12,7 %. Pro výpočet navýšení jednotkových položkových pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení se tedy použije max. hranice stanovená čl. 3.6 smlouvy, tj. 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla.

Původní celková cena díla bez DPH	201 300,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	+9 420,60 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>210 720,60 Kč</b>
DPH 21%	44 251,33 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>254 971,93 Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	--	--	--	--	--
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	--	--	--	--	--
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	--	--	--	--	--
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	--	--	--	--	--
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	--	--	--	--	--

6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	--	--	--	--	--
6.2.9.	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	--	+390,00	+2 340,00	--	--
6.2.10.	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	--	+390,00	+2 340,00	--	--
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					<b>+4 680,00</b>	--	--
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	--	--	--	--	--
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	--	--	--	--	--
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	--	--	--	--
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	--	--	--	--
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	--	--	--	--	--
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	--	--	--	--	--
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	--	--	--	--	--
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	--	--	--	--	--
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	--	--	--	--	--
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	--	--	--	--	--
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	--	--	--	--	--
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	--	+0,40	+0,40	--	--
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	--	+0,10	+0,10	--	--
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	--	+0,10	+0,10	--	--
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					<b>+0,60</b>	--	--
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	--	+790,00	+4 740,00	--	--
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					<b>+4 740,00</b>	--	--

3. Objednatel konstatuje, že vložení nového článku 3.6 do smlouvy, tzv. inflační doložky, došlo k přerušení nastavené vazby v křížových odkazech. Tímto dodatkem se upravuje chybné číslování ve vybraných člancích v uzavřené smlouvě.
4. Z tohoto důvodu objednatel oznamuje zhotoviteli, že správný text uvedených článků ve smlouvě je následovný:
  - 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl.3.2, případně při naplnění podmínek dle čl.17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
  - 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl.3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené

s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Domažlicích dne 30.10.2023

*Viz datum v elektronickém popisu*

**Za objednatele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Jan Kaiser**

vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

V Plzni dne 30.10.2023

*Viz datum v elektronickém popisu*

**Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Lubor Pekarský**

jednatel společnosti  
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k. ú. Horšov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	0			
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	6	<b>3 900,00</b>	23 400,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0			
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	6	<b>899,00</b>	5 394,00	31.5.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	11	<b>3 900,00</b>	42 900,00	31.5.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0			
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	0			
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	0			
6.2.8	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	6	<b>5 900,00</b>	35 400,00	31.8.2023
6.2.9	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	6	<b>4 290,00</b>	25 740,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.2.10	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	6	<b>4 290,00</b>	25 740,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>158 574,00</b>	<b>30.9.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	0			
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	0			
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0			xx.xx.xxxx
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0			
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0			
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	0			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	0			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	0			na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	0			xx.xx.xxxx
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	0			do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	0			do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>4,40</b>	4,40	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>1,10</b>	1,10	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1,10</b>	1,10	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>6,60</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	6	8 690,00	52 140,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					52 140,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				158 574,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				6,60	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				52 140,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>210 720,60</b>	
DPH 21% v Kč					44 251,33	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>254 971,93</b>	