

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

číslo smlouvy objednatele 1505-2016-525202, číslo smlouvy zhotovitele Xs-024-2016-POR
na zpracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pornice**“

uzavřené dne 23. 11. 2016 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mlada Augustinová
ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí pobočky Kroměříž

Telefon / email: +420 725 900 182, r.zabojnikova@spucr.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ / DIČ: 01312774 / CZ01312774 není plátcem DPH

a

Zhotovitel:

Geocart CZ spol. s r.o.

Adresa: Purkyňova 653/143, Medlánky, 612 00 Brno

Zastoupený: Bc. Ondřejem Hrdličkou, Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: x x x x x x x x x x

V technických záležitostech oprávněn jednat: x x x x x x x x x x

Telefon / email: x x x x x x x x x x, x x x x x x x x x x

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-9911410247/0100

IČ / DIČ: 25567179 / CZ25567179

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně oddíl C,
vločka 131771.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 23. 11. 2016 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pornice č. objednatele 1505-2016-525202, číslo smlouvy zhotovitele Xs-024-2016-POR (dále jen „smlouva“).
2. Obchodní firma zhotovitele je nadále označena tak, jak je uvedeno v záhlaví.

3. Předmětem smlouvy bylo provedení díla spočívající ve vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pornice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu.

I.

1. Smluvní strany založily předmětný smluvní vztah v roce 2016 s předpokladem standardního postupu pozemkových úprav. Zhotovitel podáním ze dne 7. 3. 2023 upozornil na podstatnou změnu okolností, která nastala po uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel ve svém podání uvedl, že v době podání nabídky na veřejnou zakázku nemohl předpokládat podstatnou změnu okolností, která nastala v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, v souvislosti s energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR (skokový nárůst inflace). Zhotovitel sdělil, že do smluvní ceny nebylo zahrnuto riziko dopadů inflace, kdy došlo vlivem inflace k navýšení jednotkových cen a mzdových nákladů, dále došlo k výraznému růstu cen pohonných hmot. Zhotovitel shora citovaným přípisem požádal buď o ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
3. Objednatel požádal o stanovisko Odbor pozemkových úprav ústředí SPÚ, který přípisem ze dne 1. 6. 2023 sdělil, že doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.
4. Dle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. čl. VI odst. 3 zákona č. 80/2019 Sb., o změně některých zákonů v oblasti daní a některých dalších zákonů, není s účinností od 1. 10. 2019 možno zaokrouhlovat DPH na celé koruny. V návaznosti na tuto skutečnost je nutno upravit celkovou cenu díla včetně DPH, přestože ke změně celkové ceny díla bez DPH ani ke změně sazby DPH nedochází.
5. Dnem účinnosti této dohody dochází **k ukončení smlouvy o dílo** uzavřené dne 23. 11. 2016, ve znění pozdějších dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a vzájemné závazky vyplývající z ukončené smlouvy jsou zcela vypořádány a smluvní strany vůči sobě nemají z titulu ukončené smlouvy žádných nároků.

II.

Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM
 $0 \text{ MJ} \times 920 \text{ Kč} = 0 \text{ Kč}$ (původně 100 MJ)

III.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	1 085 600,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	825 150,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	176 850,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	0 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 087 600,00 Kč
DPH 21 %	438 396,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 525 996,50 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

IV.

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohou této dohody je aktuální položkový výkaz činností.

objednatel

Ve Zlíně dne 26. 10. 2023

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

zhotovitel

V Brně dne 23. 10. 2023

Geocart CZ spol. s r.o.
Bc. Ondřej Hrdlička
jednatel společnosti

Geocart CZ spol. s r.o.
Ing. Pavel Svoboda
jednatel společnosti

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Příloha č.1 Dohody o ukončení smlouvy o dílo - KoPÚ Pornice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	58	1 000	58 000	30. 9. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	14	2 000	28 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	365	950	346 750	30. 9. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	32	1 400	44 800	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	2 300	276 000	31. 12. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	14	2 450	34 300	31.12. 2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 500	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	397	250	99 250	31. 1. 2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0	800	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	397	500	198 500	28. 2. 2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 085 600	28. 2. 2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	393	750	294 750	31. 3. 2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	2	700	1 400	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	64	550	35 200	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	800	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	392	1 200	470 400	31. 1. 2020
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 700	23 400	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					825 150	
3.3.	Mapové dílo	ha	393	450	176 850	do 3 měsíců nabytí PM 1. rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					176 850	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	0	920	0	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					0	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 085 600,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	825 150,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	176 850,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0
Celková cena bez DPH v Kč	2 087 600,00
DPH 21 % v Kč	438 396,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 525 996,50