

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné</b> <b>Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8408/2023-521101 / SPU 428336/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000014076025</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Nemile**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Předpokládaná výměra řešeného území v katastrálním území Nemile je 75 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 345 350,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.**

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
Nabídková cena bez DPH:	856 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 036 486,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 688 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 043 327,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 820 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 202 805,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"ORIS" spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	1 345 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 627 873,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

### Nabídka č. 5 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení „1. Geo-Hanousek“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Hanousek s.r.o.</b>
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	1 598 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 934 669,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 625 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 966 250,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

### Společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Účastník zadávacího řízení nedodržel zadávací podmínky, a to limit nabídkové ceny uvedený v bodě 3.3 zadávací dokumentace:	

Dílčí část hlavního celku	Limit za 1 MJ
6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	<b>nesmí být vyšší než trojnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ u položky <u>6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</u>

Účastník zadávacího řízení tento limit překročil, když u položky „6.3.4“ uvedl nabídkovou cenu za 1 MJ vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky „6.2.4“.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661

### Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla v rámci hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Při hodnocení postupem popsaným v zadávací dokumentaci obdržela nejvyšší celkový počet bodů – 100 bodů. Vybraný dodavatel současně splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Nadlimitní veřejná zakázka s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné“ byla rozdělena na dvě samostatné části, každá z nich řeší samostatné katastrální území. Podrobně uvedeno v zadávací dokumentaci.

V Olomouci dne 26. 10. 2023

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj