

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Sídlo:	Haltravská 438, 344 37 Domažlice
Zastoupený:	Ing. Janem Kaiserem, vedoucím pobočky Domažlice
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Borovice u Horšovského Týna, Křakov, Poděvousy a Slatina u Hostouně
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ9521/2015-504202 / 511497
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení, rozdělená na části ve smyslu § 98 odst. 1 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, informací, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřej. zak., oproti skutečnostem uvedeným podle § 1</p>	<p>V bodech a), b), c) a d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací. Došlo k mírné úpravě předpokládané výměry u všech částí VZ, tj. zvětšení obvodu příslušné KoPÚ v ha. V rámci výběrového řízení dojde k výběru dodavatele, který provede odborné zpracování návrhů KoPÚ v dotčených katastrálních územích.</p> <p>S ohledem na procesní lhůty zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo v roce 2015, termín zahájení prací u této VZ je zadavatelem předpokládán od 1.1.2016. Zakončení prací na KoPÚ je předpokládáno do konce listopadu 2020. Tento termín se však s ohledem na nepředvídatelné okolnosti může v obou směrech posunout.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky: V případě prodloužení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky, vyloučit je však nemůže. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez provedení realizace nebude splněn plánovaný cíl veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu služeb.	Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že dodavatel v určitém časovém období poskytl plnění obdobné předmětu veřejné zakázky. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění služeb. Seznam služeb provedených za poslední 3 leta doložených osvědčením objednatelů, že dodavatel realizoval minimálně 3 obdobné zakázky a to v rozsahu každé z nich min. 220 ha pro Část 1), min. 300 ha pro Část 2), min. 180 ha pro Část 3) a min. 220 ha pro Část 4). Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní, mohl by být i přísnější, ale pro možnost účasti co největšího počtu uchazečů jej zadavatel stanovil takto.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah zpracovávaného území a délce trvání služby.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení	Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující: - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů; - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) a pro obor ÚSES (Územních systémů ekologické stability); - jmenování soudního znalce podle zákona č.36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí; - osvědčení odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat ("odpovědný řešitel geologických prací") v oboru hydrogeologie nebo inženýrská geologie, dle § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů s minimálním rozsahem uvedeným v ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 62/1988 Sb. Zadavatel stanovil výše uvedené požadavky na základě technické náročnosti a nutnosti odbornosti pro zpracování díla.
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p align="center">Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veř. zakázky k dispozici.</p>	<p align="center">Není požadováno.</p>

<p align="center">Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky § 4 vyhlášky</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Není stanovena delší lhůta splatnosti. Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty dané části veřejné zakázky. Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), platí pro každou část VZ samostatně. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.</p>	<p>S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek a z předpokládané doby od ukončení KoPÚ po realizaci společných zařízení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta nepřekračuje 0,05% z dlužné částky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor Smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Další obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu se standardy na trhu poskytovaných služeb, a to s ohledem na charakter definovaného plnění.</p>

<p align="center">Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
<p>Seznam významných služeb</p>	<p>Podmínka byla stanovena z důvodu prověření zkušeností zhotovitele a je plně v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení objednatelů (potvrzení o řádném plnění poskytovaných služeb) vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem (MZe ČR) nebo pobočkou SPÚ ČR, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.</p>
<p>Seznam techniků či technických útvarů</p>	<p>Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v zpracování komplexní pozemkové úpravy.</p>
<p>Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.</p>	<p>Požadavek na předložení potřebných osvědčení odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Stanovení technického kvalifikačního předpokladu a jeho rozsahu odpovídá předpokládané hodnotě, předmětu a významu veřejné zakázky.</p>
<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.</p>	

<p align="center">Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Nejnižší nabídková cena</p>	<p>V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Veřejný zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymežit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.</p>
<p>Způsob hodnocení</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p>	<p>Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. Postup posouzení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.420.000,- Kč bez DPH. Opční právo činí 400.000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 5.820.000,- Kč bez DPH. VZ je rozdělena do 4 samostatných částí: Části 1) KoPÚ v k.ú. Borovice u Horšovského Týna Části 2) KoPÚ v k.ú. Křakov Části 3) KoPÚ v k.ú. Poděvousy Části 4) KoPÚ v k.ú. Slatina u Hostouně	Předpokládaná hodnota zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem. Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Domažlicích dne 09.09.2015

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad