

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o dílo č. 1011-2021-508207 ze dne 22. 7. 2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Stanislav Michálek, odborný rada Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 602403507

E-mail: s.michalek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

##### (2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat:



Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat:



##### **Kontaktní údaje:**

Tel.:

E-mail

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení: ČSOB Praha 4**

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1. PREAMBULE

### 1.1 Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě je:

1.1.1 Úprava ceny a rozsahu díla na základě úpravy obvodu KoPÚ: Z důvodu nesouhlasu vlastníka s řešením parcely KN 720/3 v k. ú. Raná u Loun v pozemkových úpravách je nutno vyjmout parcelu KN 720/3 a zároveň i přiléhající parcelu KN 733/8 z řešeného obvodu KoPÚ („vícepráce a méněpráce“).

1.1.2 Změna způsobu předávání digitálních dat částí díla: Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku toho se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

1.1.3 Změna čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY: Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Z důvodu potřeby změny obvodu komplexních pozemkových úprav bude provedeno došetření hranic obvodu KoPÚ v rozsahu 4 MJ. Úpravou obvodu KoPÚ dojde ke snížení počtu měrných jednotek o 1 MJ u dílčích částí 6.3.1, 6.3.2 a 6.4.

V článku 3. odst. 3.1 se ceny upravují následovně:

Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH	1 417 800,00 Kč
Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH	1 166 112,50 Kč
Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH	284 100,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 868 012,50 Kč</b>
DPH 21 %	602 282,63 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 470 295,13 Kč</b>

2.2 V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky, ceny a termíny následovně:

K bodu 6.2.4 se přidává dílčí část - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., **dodatečně**

**vícepráce** v rozsahu **4 MJ**, za jednotkovou cenu 2 000 Kč bez DPH, s celkovou cenou **8 000 Kč bez DPH** a s termínem předání k akceptačnímu řízení do **31. 1. 2024**.

V bodě 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“: V řádku „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč se cena 1 409 800 Kč navyšuje na cenu **1 417 800 Kč** a termín 30. 6. 2023 se posunuje na termín **31. 1. 2024**.

V bodě 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) se snižuje počet měrných jednotek z 943 MJ na **942 MJ** a cena ze 471 500 Kč bez DPH na cenu **471 000 Kč bez DPH**.

V bodě 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona se snižuje počet měrných jednotek z 943 MJ na **942 MJ** a cena ze 495 075 Kč bez DPH na cenu **494 550 Kč bez DPH**.

V bodě 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“: V řádku „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč se cena 1 167 137,50 Kč snižuje na cenu **1 166 112,50 Kč**.

V bodě 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ se snižuje počet měrných jednotek z 948 MJ na **947 MJ** a cena z 284 400 Kč bez DPH na cenu **284 100 Kč bez DPH**.

V řádku „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč se cena 284 400 Kč snižuje na cenu **284 100 Kč**.

V Rekapitulaci kalkulace ceny se upravují ceny následovně:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč – z částky 1 409 800,00 Kč na **1 417 800,00 Kč**.
  2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč – z částky 1 167 137,50 Kč na **1 166 112,50 Kč**.
  3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč – z částky 284 400,00 Kč na **284 100,00 Kč**.
- Celková cena bez DPH v Kč – z částky 2 861 337,50 Kč na **2 868 012,50 Kč**.  
DPH 21 % v Kč – z částky 600 880,88 Kč na **602 282,63 Kč**.  
Celková cena Díla včetně DPH v Kč – z částky 3 462 218,38 Kč na **3 470 295,13 Kč**.

2.3 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.4 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Díla předány rovněž v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.4 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Díla Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(c) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(f) PSZ:

- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x příslušné obci, digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené 1x – Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení pokladů pro každou dotčenou obec;
- (k) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí písm. (h) a (i);
- (l) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (m) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy č. 1011-2021-508207 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Raná u Loun a části k. ú. Hrádek u Loun“.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 3.4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Teplice  
Datum: 11.10.2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**  
Místo: Praha  
Datum: 11.10.2023

---

Jméno: Ing. Pavel Pojer  
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

---

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Raná u Loun a části k. ú. Hrádek u Loun

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	<b>2 000,00</b>	14 000,00	30.04.2022 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>6 000,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	948	<b>450,00</b>	426 600,00	30.06.2022 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	<b>2 000,00</b>	0,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	240	<b>2 000,00</b>	480 000,00	30.11.2022 4)
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., dodatečné vícepráce	100 bm	4	<b>2 000,00</b>	8 000,00	31.01.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	55	<b>2 000,00</b>	110 000,00	30.11.2022 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	948	<b>200,00</b>	189 600,00	30.04.2023 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	948	<b>200,00</b>	189 600,00	30.06.2023 4)
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 417 800,00</b>	<b>31.01.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	942	<b>500,00</b>	471 000,00	31.01.2024 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	19	<b>500,00</b>	9 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	83	<b>750,00</b>	62 250,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	6	<b>2 000,00</b>	12 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>30 000,00</b>	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	3 500,00	3 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	750,00	750,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	942	525,00	494 550,00	30.09.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	9	6 000,00	54 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	3 675,00	3 675,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 100,00	2 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	787,50	787,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					1 166 112,50	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	947	300,00	284 100,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					284 100,00	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 417 800,00 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 166 112,50 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				284 100,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 868 012,50 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					602 282,63 Kč	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 470 295,13 Kč</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: V Teplicích

Datum: 11.10.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 11.10.2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel