

## DODATEK č. 3 smlouvy o dílo

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otínoves

#### Smluvní strany:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov

Ing. Lenka Šedková, Pobočka Prostějov

Ing. Hana Cetková, Pobočka Prostějov

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 724 202 564, +420 602 427 670

E-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz;  
prostejov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIC: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):**

### Článek I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je **změna termínů plnění** u následující dílčí části:

	Dílčí část / hlavní celek	Původní termín	Nový termín
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	31.10.2023	<b>30.11.2023</b>

Předmětem dodatku jsou dále nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **změny počtu měrných jednotek** u následujících dílčích částí:

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 57/2013 Sb.	100 bm	318	334	16	2 500	<b>40 000</b>
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků včetně rekonstrukce přídělů	ha	836	849	13	200	<b>2 600</b>
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	836	849	13	750	<b>9 750</b>
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	836	849	13	600	<b>7 800</b>
6.4.	Mapové dílo	ha	836	849	13	250	<b>3 250</b>
Navýšení celkem							<b>63 400</b>

	Dílní část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	5	0	5	2 000	<b>10 000</b>
Snížení celkem							<b>10 000</b>

**Hodnota díla se celkově navyšuje o 53 400 Kč bez DPH.**

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací. Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **Odůvodnění:**

Ke změně počtu měrných jednotek dochází na základě rozšíření obvodu pozemkových úprav a upřesnění počtu měrných jednotek.

Ke změně termínu plnění dochází z důvodu potřeby změny předběžně určeného obvodu pozemkových úprav, která byla vyvolána vlastníky a Katastrálním pracovištěm Prostějov při samotném šetření průběhu hranic v terénu ve dnech 17.–19.07.2023. Na základě těchto požadavků bylo nutné provést dodatečné šetření průběhu hranic dne 19.09.2023.

## **Čl. II. Cena za provedení díla**

Původně sjednané znění čl. 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 954 900,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 475 525,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	212 250,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>3 642 675,00 Kč</b>
DPH 21 %	764 961,75 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>4 407 636,75 Kč</b>

**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 1087-2021-521101 a č. zhotovitele: 202108-1 uzavřená dne 04.08.2021, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nemění.
- 3.2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci 26.10.2023

V Olomouci 25.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

---

Ing. Lenka Sedláková  
jednatel společnosti  
"ORIS" spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy Otínoves

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	<b>3 000,00</b>	36 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>500,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	842	<b>850,00</b>	715 700,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	<b>1 000,00</b>	25 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>334</b>	<b>2 500,00</b>	<b>835 000,00</b>	<b>30.11.2023</b>
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>0</b>	<b>2 500,00</b>	<b>0,00</b>	31.10.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	<b>0</b>	<b>2 000,00</b>	0,00	31.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	867	<b>200,00</b>	173 400,00	31.05.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>849</b>	<b>200,00</b>	<b>169 800,00</b>	28.02.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 954 900,00</b>	<b>28.02.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>849</b>	<b>750,00</b>	<b>636 750,00</b>	28.02.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	90	<b>900,00</b>	81 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	110	<b>1 000,00</b>	110 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	80	<b>1 000,00</b>	80 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	6	<b>4 000,00</b>	24 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>5 250,00</b>	5 250,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>3 000,00</b>	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 125,00</b>	1 125,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>849</b>	<b>600,00</b>	<b>509 400,00</b>	31.03.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>5 000,00</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>7 500,00</b>	7 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>4 200,00</b>	4 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>2 400,00</b>	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>900,00</b>	900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					1 475 525,00	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>849</b>	<b>250,00</b>	<b>212 250,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					212 250,00	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 954 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 475 525,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					212 250,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 642 675,00</b>	
DPH 21% v Kč					764 961,75	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 407 636,75</b>	