

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                            |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                  |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                      | U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec                                                      |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj                              |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                             |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                  |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                            |

|                                |                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bulovka</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP8860/2023-541100 / SPU 427102/2023                                  |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000014074336                                                  |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení                              |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                                |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bulovka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celé katastrální území Bulovka, mimo zastavěné území obce a mimo ucelené komplexy lesních porostů na severu a jihovýchodě katastrálního území. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do obvodu KoPÚ je 969 ha, z toho 956 ha bude řešeno v pozemkových úpravách dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a 13 ha budou pozemky neřešené.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 951 745,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>INGEOS spol. s r.o.</b>                                       |
| Sídlo:                                                        | Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice                               |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 27331083                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 6 678 500,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

##### Nabídka č. 2

|                                                               |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Společný název dodavatelů:</b>                             | <b>Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a<br/>AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.</b> |
| Sídlo:                                                        | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové                                                        |
| <b>Společníci:</b>                                            |                                                                                               |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:            | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.                                                          |
| Sídlo:                                                        | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové                                                        |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                                                 |
| IČO:                                                          | 45536058                                                                                      |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:            | Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.                                                           |
| Sídlo:                                                        | Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto                                                            |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                                                 |
| IČO:                                                          | 64255611                                                                                      |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 9 159 570,00 Kč                                                                               |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96                              |

##### Nabídka č. 3

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>                                          |
| Sídlo:                                                        | Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové                        |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 64793036                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 8 978 995,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

#### Nabídka č. 4

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>                                    |
| Sídlo:                                                        | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4                                    |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 48110141                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 4 951 745,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

#### Nabídka č. 5

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>                               |
| Sídlo:                                                        | Plachého 40, 301 00 Plzeň                                        |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 29099323                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 8 100 300,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

#### Nabídka č. 6

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>                                |
| Sídlo:                                                        | Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV                              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 61682764                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 6 119 000,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

#### Nabídka č. 7

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>                                 |
| Sídlo:                                                        | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina                          |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| IČO:                                                          | 26271044                                                         |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 6 628 002,00 Kč                                                  |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

## Nabídka č. 8

|                                                                      |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>            | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>                                      |
| <b>Sídlo:</b>                                                        | Hálkova 12, 301 00 Plzeň                                         |
| <b>Právní forma:</b>                                                 | Společnost s ručením omezeným                                    |
| <b>IČO:</b>                                                          | 40527514                                                         |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                       | 6 621 700,00 Kč                                                  |
| <b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b> | Kritérium hodnocení 2:<br>„Délka záruční lhůty v měsících“<br>96 |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným |
| <b>IČO:</b>                                               | 48110141                      |

#### Odůvodnění výběru:

Nabídka dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Tato nabídka se v hodnocení umístila jako první v pořadí nabídek a splňuje všechny požadavky na prokázání kvalifikace, které Zadavatel uvedl v čl. 5., 6, 7. a 8. zadávací dokumentace. Vyhovuje také všem zákonným požadavkům a ostatním požadavkům na obsah nabídek, které si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu díla a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení.

V Liberci dne 25. 10. 2023

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj