

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 63-2021-514101

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Dodatek č. 2“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245,  
503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov;  
Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 606 689 085

E-mail: [trutnov.pk@spucr.cz](mailto:trutnov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem  
Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
městským soudem v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Jana Šváblová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel;  
Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel;  
Ing. Petr Kubů, jednatel

#### **Kontaktní údaje:**

**Telefon:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**E-mail :** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**ID DS:** pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

**Číslo účtu:** 31405/0300

**DIČ:** CZ48110141

(„Zhotovitel“)

**Čl. I****Předmět dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 63-2021-514101****Předmětem tohoto dodatku jsou:**

- 1) nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u dílčích fakturačních částí 6.2.3. - změna rozsahu prací
- 2) změna způsobu předávání částí díla v digitální formě.

**Ad. 1):** nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u níže uvedených dílčích fakturačních celků:

**6.2.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<b>Fakturační celek 6.2.3: Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb</b>					
<b>Počet MJ ze smlouvy</b>	<b>Počet MJ realizovaný</b>	<b>Cena MJ (v Kč bez DPH)</b>	<b>Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)</b>	<b>Skutečná cena (Kč bez DPH)</b>	<b>Rozdíl (Kč bez DPH)</b>
<b>312</b>	<b>311</b>	<b>2 000</b>	<b>624 000</b>	<b>622 000</b>	<b>-2 000</b>

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 1 činí 0 Kč bez DPH.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 2 činí 0,07% Kč bez DPH.

Celkový rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo č. 63-2020-514101 včetně dodatku č. 2 činí 0,07%.

Současně dochází ke změně smlouvy o dílo v článku 3. Cena díla, odst. 3.1. :

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 538 498,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 021 455,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	201 300,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 761 253,00 Kč</b>
DPH 21%	579 863,13 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 341 116,13 Kč</b>

**Ad 2) : Změna způsobu předávání digitálních dat:**

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

V důsledku této změny se mění **čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

**Ve čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (e) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (f) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (g) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (l) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a

- (m) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### **Odůvodnění dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 63-2021-514101**

Dne 4.10.2023 byla na SPÚ, pobočku Trutnov pod č.j. SPU 396794/2023 doručena žádost zhotovitele o aktualizaci počtu měrných jednotek ke KoPÚ Horní Kalná týkající se výše uvedených dílčích fakturačních částí 6.2.3: Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., dle položkového výkazu činností. Zhotovitel předal dokumentaci dílčí fakturační části 6.2.3 objednateli předávacím protokolem dne 30.6.2023. Smluvní termín plnění této části je stanoven dle SOD a dodatku č. 1 na 30.6.2023.

Na základě následně provedené kontroly převzaté dokumentace dílčí fakturační části 6.2.3 přes vřp. byl zjištěn jiný rozsah skutečně provedených prací, než je rozsah stanovený dle smlouvy o dílo (SOD) č. 63-2021-514101.

Kontrolou bylo zjištěno, že ve skutečnosti bylo provedeno u dílčí fakturační části 6.2.3 (u pozemků řešených dle § 2) o 1 MJ méně, než byl stanoven smluvní (předpokládaný) rozsah MJ u těchto prací. Rozdíly v rozsahu skutečně provedených měrných jednotek u fakturačního celku 6.2.3. vznikly na základě upřesnění obvodu KoPÚ při provádění zjišťování hranic pozemků v terénu a upřesnění hranic pozemků s přítomnými vlastníky pozemků.

Současně v žádosti ze dne 4.10.2023 zhotovitel požádal o navýšení 2 MJ u etapy 6.2.3. Zjišťování hranic pozemků (u pozemků neřešených dle § 2 zákona). Zhotovitel o toto navýšení požádal až po smluvně stanoveném termínu odevzdání této dílčí části. Ještě před jejím odevzdáním ve smluvně stanoveném termínu 30.6.2023 se pobočka zhotovitele dotázala, zda bude rozsah MJ skutečně provedených prací etapy 6.2.3. nutné měnit ve vztahu ke stanovenému rozsahu MJ dle smlouvy o dílo. Zástupce zhotovitele - oprávněný zeměměřický inženýr xxxxxxxxxxxxxx, který byl předsedou komise pro zjišťování hranic pozemků písemně odpověděl, že MJ jednotky souhlasí a nebude nutné je měnit. V důsledku uplatnění požadavku na navýšení rozsahu o 2 MJ etapy 6.2.3 dodatečně v době až po již provedeném protokolárním předání dokumentace dílčí fakturační části 6.2.3, nelze požadavku zhotovitele na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na navýšení rozsahu o 2 MJ již vyhovět.

Obsahem dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 63-2021-5144101 je proto pouze skutečné provedení menšího rozsahu prací dílčí části 6.2.3 o 1 MJ, než je rozsah stanovený smlouvou o dílo z důvodu rozsahu prací, které nebyly provedeny.

## **ČI. II**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 63-2021-5144101 se tímto dodatkem č. 2 nemění.
2. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 63-2021-514101 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.10.2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha

Datum: 20.10.2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel společnosti  
AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – KoPÚ Horní Kalná – Dodatek č. 2

Příloha č. 1 ke Smlouvě - Položkový výkaz činností ve znění dodatku č. 2 – Komplexní pozemková úprava Horní Kalná

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	<b>3 500,00</b>	21 000,00	30.9.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	620	<b>640,00</b>	396 800,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	51	<b>700,00</b>	35 700,00	
6.2.3	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.d) Smlouvy) včetně označení lomových bodů	100 bm	23	<b>2 000,00</b>	46 000,00	30.11.2022
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>311</b>	<b>2 000,00</b>	<b>622 000,00</b>	30.6.2023
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	28	<b>2 000,00</b>	56 000,00	30.6.2023
	Rozbor současného stavu	ha	671	<b>269,00</b>	180 499,00	30.7.2023
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	671	<b>269,00</b>	180 499,00	30.11.2023
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 538 498,00</b>	<b>30.11.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	667	<b>650,00</b>	433 550,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	150	<b>100,00</b>	15 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	100	<b>250,00</b>	25 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	20	<b>1 250,00</b>	25 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	<b>1 000,00</b>	1 000,00	30.6.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	667	<b>715,00</b>	476 905,00	<b>30.6.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	<b>5 000,00</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 021 455,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 - Mapové dílo</b>	ha	671	300,00	201 300,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem bez DPH v Kč</b>					<b>201 300,00</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 538 498,00 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 021 455,00 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	201 300,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 761 253,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	579 863,13 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 341 116,13 Kč</b>

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.10.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 20.10.2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.

**Poznámka:**

DTR – dokumentace technického řešení PSZ