


Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2020




uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Adresa: Husitská 2, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem krajského
pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Procházková, pracovnice Pobočky
Teplice
Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Tel. 
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r. o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: 
Tel./Fax: 
E-mail: 
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČO: 40527514
DIČ: CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo ze dne 24. 9. 2020 č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen „dodatek“).

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Věšřany a v části katastrálního území Kvítkov u Modlan (dále jen „KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan“).

Čl. I

Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Projednáním změny plnění Smlouvy o dílo ze dne 13. 10. 2023 č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen „SoD“) **dochází v příloze** ke SoD v KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan **k úpravě termínu plnění u dílčích částí 3.5.1.** (včetně dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c)) **a 3.5.2.**
- 1.2. Vzhledem ke složitému jednání se společností Marius Pedersen, a.s. a z důvodu nutného zajištění vyhotovení IGP objednatelem byla projednána změna výše uvedené smlouvy, a to změna termínů u dílčích částí 3.5.1. a 3.5.2.
- 1.3. Z výše uvedeného důvodu se v Položkovém výkazu činností – Příloze ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Věšřany a části k.ú. Kvítkov u Modlan mění termín plnění u dílčí části 3.5.1. (včetně dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c)) a 3.5.2. následovně:
 - 3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení z 31. 10. 2023 na 31. 3. 2024 (včetně dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c)).
 - 3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z termínu 31. 10. 2024 na 31. 3. 2025.
- 1.4. Další změnou dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo je způsob předávání digitálních částí díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se **mění čl. IV Technické požadavky na provedené díla, a to v čl. 4.2.** se mění takto:

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:

 - 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x pro předání na katastrální úřad) a digitální vyhotovení.
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování (1x objednatel) a digitální vyhotovení.
 - 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a digitální vyhotovení. Geometrické plány budou odevzdány jen na digitální vyhotovení.
 - 4.2.4. Rozbor současného stavu – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
 - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení.
 - 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení.
 - 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.

- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení.
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel (pare č. 1), 1x obec k uložení) a digitální vyhotovení + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení.

Čl. V **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2020.
- 5.2. Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Věšřany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 5.3. Ostatní ujednání vyplývající ze smlouvy a z dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
- 5.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20.10.2023

V Plzni dne 18.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer

Martin Vondráček

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Věštany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 4)	Cena bez DPH celkem v Kč 4)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	1 500,00	9 000,00	31.5.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000,00	6 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	188	800,00	150 400,00	31.5.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	43	1 200,00	51 600,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	104	2 000,00	208 000,00	31.8.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	3 000,00	12 000,00	31.8.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	1 500,00	3 000,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	231	300,00	69 300,00	31.5.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	224	400,00	89 600,00	28.2.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					598 900,00	28.2.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	224	700,00	156 800,00	31.3.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	21	1 000,00	21 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	41	500,00	20 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	13	1 500,00	19 500,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	224	1 000,00	224 000,00	31.3.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					451 800,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	224	500,00	112 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					112 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					598 900,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					451 800,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					112 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 162 700,00	
DPH 21% v Kč					244 167,00	

Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 406 867,00
-----------------------------------	--------------

V Teplicích dne 20.10.2023

V Plzni dne 18.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Pavel Pojer

Martin Vondráček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

jednatel

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.