

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Milavče a Radonice u Milavčí
Sp. značka / č.j.:	SP6686/2023-504202 / SPU 417089/2023
UID dokumentu:	spudms00000014054804
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Milavče a Radonice u Milavčí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na budoucí realizaci rychlostního železničního koridoru, úpravu dopravních opatření, vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření a zvýšení ekologické stability zájmového území.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Milavče (694509) a Radonice u Milavčí (738255), mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území v obou katastrálních územích (dále jen „k. ú.“) je 918 ha. Obě k. ú. budou řešena jako jeden územní celek vymezeným obvodem KoPÚ v jednom zadávacím řízení. Zhotovitel uzavře jednu smlouvu o dílo, která zahrnuje dvě k. ú.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav. (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 426 800 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	6.576.950, - Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4.426.800, - Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících):	96

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	4.767.150, - Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	7.025.800, - Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	5.412.000, - Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Reprezentant:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Další člen:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 5 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzval vybraného dodavatele Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (GROMA PLAN s.r.o., IČO 252 33 025; POZEMKOVÉ ÚPRAVY s.r.o., IČO 290 99 323) k doložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona.

Vybraný dodavatel Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (GROMA PLAN s.r.o., IČO 252 33 025; POZEMKOVÉ ÚPRAVY s.r.o., IČO 290 99 323) předložil požadované doklady.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka, splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky, je nabídka dodavatele **Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** (GROMA PLAN s.r.o., IČO 252 33 025; POZEMKOVÉ ÚPRAVY s.r.o., IČO 290 99 323).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Plzni dne 18. 10. 2023

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad