

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Rožná
Sp. značka / č.j.:	SPU 229230/2023 / SPU 414024/2023
UID dokumentu:	spuess8c184a53
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rožná, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Rožná, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Rožná 487 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 615 975 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 732 955,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 601 300,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 646 300,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	5 438 200,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	4 117 800,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4 570 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7 - PROJEKCE & AREA G. K. (Smlouva o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 Lesná 4, 395 01 Pacov
Místo podnikání:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	3 615 975,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 - Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	4 570 150,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	5 035 435,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v článku 3.3 Zadávací dokumentace limity nabídkových cen u položek 6.3.2 h) a 6.3.5. Účastník v dílčí části 6.3.2. Položkového výkazu činností jste stanovili cenu za	

1 MJ (1 ha) 1 200,00 Kč bez DPH. Jeden a půl násobek této hodnoty činí 1 800,00 Kč bez DPH, přičemž v dílčí části 6.3.5. iii) Položkového výkazu činností jste uvedli částku 7 500,00 Kč bez DPH, účastník nedodržel limit nabídkové ceny u položky 6.3.5. iii) (nabídková cena u položky 6.3.5 iii) nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.3.2) – Účastník byl vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

PROJEKCE & AREA G. K. (Smlouva o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 23. 8. 2023 hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Délka záruční lhůty v měsících.

Posouzeno bylo také splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*.

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že účastník GB – geodezie, spol. s r.o. překročil stanovený limit u položky 6.3.5 iii). Z tohoto důvodu bylo účastníku zadávacího řízení společnosti GB – geodezie, spol. s r.o. zasláno dne 25. 8. 2023 pod č.j. SPU 338170/2023 prostřednictvím datové schránky Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona, které bylo doručeno dne 25. 8. 2023.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech - Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a TRAVAL, s.r.o.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE bylo zjištěno, že položky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 24.8. 2023 pod č.j. SPU 336029/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 24. 8. 2023 pod č. j. SPU 337390/2023.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. bylo zjištěno, že položky 6.2.1 a 6.2.2 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení a také položky 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 a 6.2.7 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 24. 8. 2023 pod č.j. SPU 336034/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 24. 8. 2023 pod č. j. SPU 336690/2023.

U účastníka TRAVAL, s.r.o. nebyly při této kontrole zjištěny žádné nesrovnalosti.

Komise na svém 2. jednání dne 1. 9. 2023 provedla kontrolu doplnění a opravy požadovaných dokumentů na základě žádostí o písemné objasnění či doplnění nabídek u účastníků řízení Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

U účastníků Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. komise konstatovala, že doložené dokumenty jsou již v souladu s požadavkem uvedeným v čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel hodnotil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatelů, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech u Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE a u společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 1. 9. 2023 pod č.j. SPU 347324/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 4. 9. 2023 pod č. j. SPU 350532/2023.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise na svém 3. jednání dne 5. 9. 2023 provedla kontrolu doplnění a opravy požadovaných dokumentů na základě žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky u účastníka řízení Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE. Komise konstatovala, že předložené dokumenty jsou již vyhotoveny v souladu s požadavky zákona a zadavatele.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **Sdružení AREA G.K. spol. s r.o. a Ing Jindřich Jíra – PROJEKCE**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 16. 10. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

