

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Březník
Sp. značka / č.j.:	SPU 234107/2023 / SPU 414014/2023
UID dokumentu:	spuess8c184a47
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Březník, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Březník, mimo zastavěné území obce, souvislých komplexů lesních pozemků a pozemků s čistírnou odpadních vod v blízkosti obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 669 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 228 500 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	5 291 650,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 267 175,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	5 070 100,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 5 – Sdružení (Smlouva o sdružení ke společné podnikatelské činnosti)

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4 228 500,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Nabídková cena bez DPH:	4 460 000,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	5 708 700,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	4 503 800,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 9 – Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	4 981 750,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Nabídka č. 1 byla zneplatněna.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 22. 8. 2023 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Dále komise provedla kontrolu položkových výkazů činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech-

AGROPLAN, spol. s r.o.; Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.; GEOREAL spol. s r.o.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. bylo zjištěno, že položky 6.2.4, 6.2.5., 6.2.6 a 6.2.7 mají shodný termín předání akceptačnímu řízení. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 23. 8. 2023 pod č.j.: SPU 334183/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 23. 8. 2023 pod č. j. SPU 335584/2023, dále jejich opravu dne 24. 8. 2023 pod č.j. SPU 337511/2023 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. bylo zjištěno, že položka 6.2.1 má stanovený termín k akceptačnímu řízení k 30. 11. 2024 a položky 6.2.4, 6.2.5. a 6.2.6 mají shodný termín předání akceptačnímu řízení. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 23. 8. 2023 pod č.j.: SPU 334173/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Účastník AGROPLAN, spol. s r.o. požadované dokumenty nepředložil a zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele obdržel dne 23. 8. 2023 pod č. j. SPU 334756/2023 sdělení tohoto účastníka, že ze zadávacího řízení odstupuje.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka GEOREAL spol. s r.o. bylo zjištěno, že položky 6.2.1 a 6.2.2 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení a také položky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení a zároveň mají pozdější termín předání k akceptačnímu řízení než následující položka 6.2.7. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 23. 8. 2023 pod č.j. SPU 334180/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 23. 8. 2023 pod č. j. SPU 334763/2023 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Komise na svém 2. jednání dne 1. 9. 2023 provedla znovu hodnocení nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Délka záruční lhůty v měsících již bez odstoupivšího účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. Dále provedla kontrolu doplnění a opravy požadovaných dokumentů na základě žádostí o písemné objasnění či doplnění nabídek u účastníků řízení Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a GEOREAL spol. s r.o.

U obou účastníků komise konstatovala, že obdržené dokumenty jsou již v souladu s požadavkem uvedeným v čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace.

Na tomto jednání komise dále provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech- Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a GEOREAL spol. s r.o. se závěrem, že předložené nabídky tyto podmínky splňují.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů a ani nebyl nalezen v Sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 16. 10. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu