

DOHODA o ukončení SoD č. 30/2017/504203 na KoPÚ v k. ú. Zelená Lhota

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami
(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslav Špindler vrchní referent, Pobočky Klatovy

Adresa: Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

Telefon: + 420 727 956 850

E-mail: klatovy.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Sdružení společností: GROMA PLAN s. r. o.**
a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.

Reprezentant sdružení: **GROMA PLAN s. r. o.**

Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Pavlem Vostrackým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: ekc85xd

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČ: 25233025

DIČ: CZ25233025

Člen sdružení: **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.**

Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou

IČ: 29099323

DIČ: CZ29099323

(dále jen „**zhotovitel**“),
objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2017 smlouvu o dílo č. 30/2017/504203 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zelená Lhota (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 6 dodatků.
2. Zhotovitel požádal dopisem přiděleného č. j. SPU 018030/2023 ze dne 16. 1. 2023 o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy **3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží i služeb), které nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č. j. SPU 023859/2023 ze dne 19. 1. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Zelená Lhota. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 2. 2. 2023 č. j. SPU 034212/2023 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

Předmět dohody

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 6, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
 - Dílčí část 3.4.1. Revize stávajícího bodového pole
 - Dílčí část 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, včetně víceprací
 - Vektorizace vlastnické mapy, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací
 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.4.4. Rozbor současného stavu, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně aktualizace a změny koeficientu, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.5.i.a. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně více práce aktualizace PSZ
 - Dílčí část 3.5.i.b. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně více práce aktualizace PSZ
 - Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
- Hlavní celek 3.6. Mapové dílo, včetně víceprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Žádost o ukončení smlouvy přiděleného č. j. SPU 018030/2023 ze dne 16. 1. 2023
Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy č. j. SPU 023859/2023 ze dne 19. 1. 2023
Příloha č. 3 – Stanovisko OPÚ k ukončení smlouvy č. j. SPU 034212/2023 ze dne 2. 2. 2023

V Plzni dne: 16.10. 2023
Za objednatele

V Plzni dne: 16. 10. 2023
Za zhotovitele

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel
GROMA PLAN s. r. o.
vedoucí člen

V Plzni dne: 16. 10. 2023
Za zhotovitele

.....
Ing. Helena Krausová
Jednatelka
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
další člen

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy

Ing. Weber Zbyněk

V Plzni dne 16.1.2023

Věc: Komplexní pozemková úprava v k. ú. Zelená Lhota – žádost o odstoupení

Vážený pane Webere,

vzhledem ke stávající ekonomické situaci, neobvykle vysoké inflaci v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiálu, energií atd.) a v neposlední řadě i posunu předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie covid-19) bychom Vás tímto rádi požádali o souhlas s odstoupením od etapy 3.7. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ smlouvy o dílo č. SPU 505077/2017.

Předem děkuji za pochopení a kladné vyřízení této žádosti,

S pozdravem

Ing. Tereza Olbrichtová

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 16.01.2023

SPU 018030/2023

110ty: prt10ty:1



spuess8c1273b3

Naše značka: SPU 023859/2023
Spisová značka: 2RP3341/2018-504203/11

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler
Tel.: 725002566
ID DS: z49per3
E-mail: j.spindler@spucr.cz

Datum: 19. 1. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 023859/2023



000686568323

Žádost o stanovisko k požadavku zhotovitele o odstoupení plnění dílčí části díla vytyčení (KoPÚ Zelená Lhota)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) obdržel dne 16. 1. 2023 požadavek zhotovitele KoPÚ Zelená Lhota o odstoupení plnění dílčí části díla 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, jenž je součástí smluvního vztahu Smlouvy o dílo č. 30/2017/504203 uzavřené dne 30. 10. 2017 (dále jen „smlouva“) a kde je firma GROMA PLAN s. r. o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, zastoupena jednatelem panem Pavlem Vostrackým uvedena jako vedoucí účastník zhotovitele.

Důvodem, jenž zhotovitel uvádí požadavek o odstoupení plnění dílčí části díla 3.7. jsou ekonomické a inflační důvody v poslední době a též předcházející epidemiologická opatření proti šíření virového onemocnění covid-19 znemožňující průběžné i plynulé plnění předcházejících dílčích částí dle smlouvy.

Cenová nabídka pro dílčí část díla 3.7. dle smlouvy je 300,- Kč bez DPH za jednu měrnou jednotku (dále jen „MJ“), kdy MJ představuje 100 bm vytyčené hranice. Ve smlouvě se jedná o celkový objem díla 193 MJ.

Pobočka dále sděluje, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení vytyčení pozemků v okrese Klatovy. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1.550,- Kč bez DPH za jednu MJ.

Na základě výše uvedených skutečností se pobočce jeví jako možné řešení vyhovění zhotoviteli a přistoupení tak o odstoupení plnění dílčí části díla 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Sdělte nám prosím, zda je pro Vás tento návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad
„otisk úředního razítka“

Přílohy

1. Žádost zhotovitele o odstoupení plnění dílčí části díla 3.7.
2. Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Zelená Lhota

Váš dopis zn.: SPU 023859/2023
Ze dne: 19.1.2023
Naše značka: SPU 034212/2023
Spisová značka: SP1382/2023-202001

Vyřizuje: Ing. Helga Lehm
Tel.: 729922163
ID DS: z49per3
E-mail: H.Lehm@spucr.cz

Datum: 2. 2. 2023

504203 - Pobočka Klatovy

Čapkova 127
Klatovy V
339 01 Klatovy

SPU 034212/2023



Vyjádření k žádosti o odstoupení SoD - KoPÚ Zelená Lhota

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 19. 1. 2023 Vaši žádost o posouzení žádosti společnosti GROMA PLAN s.r.o. na ukončení smluvního vztahu.

V daném případě se jedná o smlouvu o dílo č. 30/2017/504203 uzavřenou dne 30. 10. 2017 (dále jen „SoD“) mezi Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj (dále jen „KPÚ“) a GROMA PLAN s.r.o., se sídlem Plachého 15558/40, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“). Předmětem SoD je vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zelená Lhota (dále jen „KoPÚ“).

K žádosti jste přiložili žádost zhotovitele o ukončení zpracování KoPÚ Zelená Lhota ze dne 16. 1. 2023 adresovanou Pobočce Klatovy a kopii položkového výkazu činností – Příloha ke SoD.

V žádosti mimo jiné uvádíte: *Cenová nabídka pro dílčí část díla 3.7. dle smlouvy je 300,- Kč bez DPH za jednu měrnou jednotku (dále jen „MJ“), kdy MJ představuje 100 bm vytyčené hranice. Ve smlouvě se jedná o celkový objem díla 193 MJ.*

Pobočka dále sděluje, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení vytyčení pozemků v okrese Klatovy. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1.550,- Kč bez DPH za jednu MJ.

Zhotovitel ve výše uvedené žádosti uvádí jako důvod odstoupení od SoD stávající ekonomickou situaci, neobvykle vysokou inflaci, extrémní nepředvídatelné navýšení nákladů i posun smluvních termínů zapříčiněných například onemocněním COVID-19.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová