

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel),
uzavřené dne 03.11.2021
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy Blatná

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Roučka, Pobočka Strakonice

Kontaktní údaje:

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátcem DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 30.9.2021

Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant pro plnění závazku

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, Provozovna, koresp. adresa: xxxxxxxxxx Tábor, IČO: 65945735, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx Pelhřimov, IČO: 43820654, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Jindřich Jíra

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: -----

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 03.11.2021 Smlouvu o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Blatná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byl prodloužen termín odevzdání etapy 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ z původního termínu 31.10.2022 na nový termín 31.03.2023.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě byly upraveny počty měrných jednotek u geodetických prací (etapy – fakturační celky 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6) na skutečný rozsah. Současně byly upraveny počty měrných jednotek týkajících se obvodu KoPÚ (etapy – fakturační celky 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4) na skutečný rozsah.

II.

Předmět dodatku

Zhotovitel dopisem ze dne 10.10.2023 podal objednateli žádost o změnu termínů ve Smlouvě, konkrétně požaduje úpravu termínu plnění dílčí etapy 6.2.8. „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ a dále navazujících etap 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a 6.3.2. Svou žádost odůvodňuje skutečností, že etapy (fakturační celky) 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.“ a 6.2.5 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona“ byly odevzdány k akceptačnímu řízení v termínu dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 dne 31.3.2023. Vzhledem k rozsahu a náročnosti díla Katastrální pracoviště Strakonice (připomínky k dílu) ani zhotovitel (oprava připomínek) nebyli schopni reagovat v běžných lhůtách. Kontrola díla (včetně dílčích oprav zhotovitelem) katastrálním pracovištěm probíhala průběžně od data předání díla do současné doby. V současné době je finalizováno konečné předání díla a vydání kladného stanoviska katastrálním pracovištěm. Po převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ katastrální pracoviště přijme k ověření a zápisu příslušné geometrické plány. Jelikož katastrální pracoviště negarantuje konečný termín zápisů geometrických plánů, žádá zhotovitel o prodloužení termínu odevzdání etap (fakturačních celků) **6.2.8** „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“; **6.3.1** „Vypracování plánu společných zařízení (\"PSZ\")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a **6.3.2** „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ v závislosti na ukončení zápisu všech geometrických plánů („GP“) do katastru nemovitostí následovně:

Etapa (fakturační celek)		Nově navržený termín
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	6 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5.
6.3.1. 6.3.1 i)a) 6.3.1 i)b) 6.3.1 i)c)	Plán společných zařízení-PSZ , výškopis a DTR	14 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5.
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst.1 zák.	24 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4. a 6.2.5.

Na základě uvedené žádosti zhotovitele o změnu termínů svolal objednatel jednání s ředitelem Katastrálního úřadu pro Jč kraj, KP Strakonice, ve věci objasnění časových souvislostí na probíhajících kontrolách elaborátu Zjišťování hranic obvodu KoPÚ (etapa 6.2.4 Smlouvy) a elaborátu Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (etapa 6.2.5 Smlouvy). Bylo konstatováno, že uvedené elaboráty byly Pobočkou Strakonice předány katastrálnímu pracovišti ke kontrolám a posouzení jejich správnosti dne 05.04.2023. Dopisem ze dne 03.05.2023 (čj.: PUP-1/2021-307) bylo katastrálním pracovištěm pobožce oznámeno, že z důvodu současné pracovní vytíženosti ředitele pracoviště, který provádí kontrolu elaborátů a vysokému množství vyhotovených dokumentů elaborátů – 107x náčrtů obvodů + 8x náčrtů neřešených + další dokumentace), neprovedl kontrolu ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti. Kontrola díla (včetně dílčích oprav zhotovitelem) probíhala ze strany katastrálního pracoviště průběžně od data předání díla do současné doby. V současné době je finalizováno konečné předání díla a lze očekávat vydání kladného stanoviska. Na základě opraveného elaborátu ZPH a kladného stanoviska mohou být následně vyhotoveny geometrické plány, které budou předány katastrálnímu pracovišti k potvrzení a následně ohlášeny k zápisu do KN. S ohledem na vysokou náročnost a zejména rozsah

(množství měrných jednotek = celkem 42,7 km šetřených hranic) nelze přesně stanovit časový horizont, kdy budou Geometrické plány ze strany katastrálního pracoviště potvrzeny a následně zapsány do KN.

Z výše popsaných důvodů objednatel považuje žádost zhotovitele o prodloužení termínů jako opodstatněnou. Jelikož zhotovitelem navrhovaný časový odstup odevzdání jednotlivých dílčích navazujících etap (fakturačních celků) není větší, než časový odstup ujednaný ve Smlouvě, byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut posun termínů odevzdání etap (fakturačních celků) **6.2.8, 6.3.1** vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a **6.3.2** Smlouvy tak, jak navrhuje zhotovitel.

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 3, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

Ve Strakonících dne 16.10.2023

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Za Zhotovitele:

Ing. Pavel Dvořáček

V Táboře dne 16.10.2023

Ing. Pavel Dvořáček
reprezentant plnění závazku

Za správnost:

Ing. Jiří Roučka
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) - Komplexní pozemkové úpravy Blatná

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	157	1 500,00	235 500,00	31.5.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	13	2 000,00	26 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	789	950,00	749 550,00	31.8.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	198	900,00	178 200,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	NEJÍ PŘEDMĚTEM TĚTO SMLOUVY				
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	395	2 800,00	1 106 000,00	31.3.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	32	3 500,00	112 000,00	31.3.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	309	2 300,00	710 700,00	31.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	979	250,00	244 750,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	979	300,00	293 700,00	6 měsíců od zápisu posledního GP do KN k etapě 6.2.4. a 6.2.5.
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 656 400,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	977	700,00	683 900,00	14 měsíců od zápisu posledního GP do KN k etapě 6.2.4. a 6.2.5.
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	100	700,00	70 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	40	1 000,00	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	3 000,00	15 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	50 000,00	100 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 900	4 900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 800	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	Ha	1	1 050	1 050,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	977	900	879 300,00	24 měsíců od zápisu posledního GP do KN k etapě 6.2.4. a 6.2.5.
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	20	6 000	120 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 300	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 600	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 350	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 958 200,00	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	979	290,00	283 910,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					283 910,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
	1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 656 400,00	-
	2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 958 200,00	-
	3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				283 910,00	-
	Celková cena bez DPH v Kč				5 898 510,00	-
	DPH 21% v Kč				1 238 687,10	-
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				7 137 197,10	-