

**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele č.1: 1382-2017-544101,  
číslo smlouvy zhotovitele: 243/2017 uzavřené dne 20. 11. 2017 na vypracování  
návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek  
mezi níže uvedenými stranami**

<b>Objednatel č. 1:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Iveta Hepnarová, Pobočka Pardubice
<b>Adresa:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	+420 727 966 745, +420 702 126 635
<b>E-mail :</b>	pardubicky.kraj@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

<b>Objednatel č. 2:</b>	Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Pardubice
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 56, CZ-14000 PRAHA
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Bohumil Vebr
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Hana Jarolímová, vedoucí úseku výstavby
<b>Adresa:</b>	Hlaváčova 902,530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	zjq4rhz
<b>Bankovní spojení:</b>	ČNB
<b>Číslo účtu:</b>	20001-15937031/0710
<b>IČO:</b>	65993390
<b>DIČ:</b>	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

<b>Zhotovitel:</b>	GAP Pardubice s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pražská 135, 530 06 Pardubice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Zbyňkem Pilařem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Zbyněk Pilař
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Zbyněk Pilař
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	pq47pfm
<b>Bankovní spojení:</b>	MONETA Money Bank a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	9708402524/0600
<b>IČO:</b>	60934875
<b>DIČ:</b>	CZ60934875
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u KOS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6114
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Zbyněk Pilař

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu se zněním čl. XII. bodu 12. 2. smlouvy o dílo přistupují smluvní strany k sepsání tohoto dodatku.

## **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo je změna termínu dokončení dílčí části 3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního termínu **30.9.2023 na 31.7.2024.**

Důvodem pro posunutí termínu dokončení dílčí části 3.5.2. je problematické dodání podkladů k nově vybudované dálnici D35 a následné řešení geometrických plánů na těleso dálnice, které zpracovává ředitelství silnic a dálnic jako součást stavby. Tyto GP budou závazným podkladem pro návrh nového uspořádání a zatím nejsou předány od ŘSD v použitelné formě.

V dodatku č. 5 došlo k navýšení finančních prostředků (vícepráce) u dílčích částí 3.4.5. Dokumentace soupisu nároků a 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z důvodu aktualizace. Obě dílčí části byly dokončeny v roce 2019 a pro pokračování na návrhových pracích je nutná aktualizace LV, vlastníků a zapracování skutečného provedení stavby D35 do PSZ.

### **Vícepráce:**

Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace)  
navýšení o **10 000,-** Kč bez DPH

Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)  
navýšení o **10 000,-** Kč bez DPH

KoPÚ D35\_1.etapa

KoPÚ v k.ú. Borek

**Vícepráce celkem: 20 000,- Kč bez DPH**

Zároveň dodatek č. 5 řeší snížení počtu MJ (méněpráce) na základě skutečné fakturace u těchto dílčích částí:

**Méněpráce:**

- Dílčí část 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů  
- **7 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 26 MJ na 24 MJ)
- Dílčí část 3.4.4. Rozbor současného stavu  
- **1 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 306 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
- **1 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 306 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení  
- **4 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 306 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  
- **2 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ z 10 MJ na 9 MJ)
- Dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
- **30 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ z 10 MJ na 0 MJ)

Úprava MJ (na základě rozboru současného stavu) u dalších dílčích částí:

- Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
- **4 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 306 MJ na 301 MJ)
- Dílčí část 3.6. Mapové dílo  
- **2 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ ze 306 MJ na 301 MJ)

**Méněpráce celkem: - 52 500,- Kč bez DPH**

V článku VI. Cena za provedení díla Smlouvy o dílo se bod 6.1. mění takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1 s přičtením víceprací a odečtením méněprací. Podrobnosti kalkulace služeb obsahuje upravená příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 6.

**Rekapitulace hlavních fakturačních celků po změně počtu MJ:**

	<b>Cena po úpravě MJ (Kč)</b>
Přípravné práce celkem (3.4.1.– 3.4.5.) bez DPH v Kč	1 005 400,00

Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč	581 700,00
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	120 400,00
Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7) bez DPH v Kč	75 000,00
Celková cena díla bez DPH	<b>1 782 500,00</b>
DPH 21 %	374 325,00
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 156 825,00</b>

U firmy GAP Pardubice s.r.o došlo ke změně osoby odpovědné (úředně oprávněné) za zpracování návrhu KoPÚ: dříve Ing. Pavel Koutný, nyní Ing. Zbyněk Pilař.

Dalším bodem Dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ. Které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi Objednatel č. 1 a zhotovitelem bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 5 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **IV. Technické požadavky na provedení díla.**

- **V čl. 4.1. se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s daji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel.

- **Čl. 4.2. se mění takto:**

- ✓ Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 ; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení ;
- ✓ Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace soupisu nároků) - 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednatel č. 1, 1 x příslušné obci k vyložení a 2 x k rozeslání účastníků řízení ; digitální vyhotovení a 1 x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1 a 1 x příslušné obci k vystavení ; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Zpracování mapového díla – 1 x listinné vyhotovení – 1 x Objednatel č. 2 ; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 Zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1 x k rozeslání účastníkům řízení a 1 x katastrálnímu úřadu ; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1

## Čl. II.

KoPÚ D35\_1.etapa

KoPÚ v k.ú. Borek

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
4. Smluvní strany se dohodly, že tento, případně další dodatky zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Pardubicích, dne 13.10.2023

V Pardubicích, dne 12.10.2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

---

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

---

Ing. Zbyněk Pilař, jednatel

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

V Pardubicích, dne 12.10.2023

Za objednatele č. 2:

---

Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činnosti - Příloha k dodatku č. 5 - KoPÚ v k.ú. Borek

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4. Přípravné práce</b>					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	39	2 000	78 000	30.09.2018
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	3 000	36 000	
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	306	800	244 800	30.09.2018
3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	26	3 500	91 000	30.09.2018
méněpráce na základě skutečné fakturace		-2		-7 000	
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	124	3 000	372 000	15.03.2019
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	306	300	91 800	30.04.2019
méněpráce na základě skutečné fakturace		-5		-1 500	
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	306	300	91 800	30.05.2019
méněpráce na základě skutečné fakturace		-5		-1 500	
Aktualizace soupisu nároků	celek	1	10 000	10 000	31.10.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>				1 005 400	<b>31.10.2023</b>
<b>3.5. Návrhové práce</b>					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	306	800	244 800	30.09.2019
méněpráce na základě skutečné fakturace		-5		-4 000	
Aktualizace PSZ	celek	1	10 000	10 000	31.7.2024
3.5.1.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	2 000	20 000	30.9.2019
méněpráce na základě skutečné fakturace		-1		-2 000	
3.5.1.b) Pořizování podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	400	12 000	
3.5.1.c) Pořizování podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	3 000	30 000	
méněpráce na základě skutečné fakturace		-10		-30 000	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	306	900	275 400	31.7.2024
méněpráce na základě RSS		-5		-4 500	
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>				581 700	
3.6. Mapové dílo	ha	306	400	122 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
méněpráce na základě RSS		-5		-2 000	
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>				120 400	
3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	50	1 500	75 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>				75 000	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>					
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				1 005 400,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				581 700,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				120 400,00 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč				75 000,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>1 782 500,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč				374 325,00 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>				<b>2 156 825,00 Kč</b>	

V Pardubicích dne 13.10.2023

V Pardubicích dne 12.10.2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Zbyněk Pilař, jednatel

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

V Pardubicích dne 12.10.2023

Za objednatele č. 2:

Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice  
Ředitelství silnic a dálnic