

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**„Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – náprava škod po přivalových deštích“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

Sídlem Zarámí 88, 760 41 Zlín

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
v technických záležitostech:

Tel.:

E-mail:

Osoba administrující veřejnou zakázku:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ

Ing. Roman Hák, vedoucí pobočky Zlín

Ing. Jiří Gášek, odborný rada pobočky Zlín

+420 727 956 372 / +420 727 956 462

r.hak@spucr.cz / j.gasek@spucr.cz

Lada Košutová

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

**a**

### **Zhotovitel:**

Sídlo:

Korespondenční adresa:

zastoupený:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

odštěpný závod Dopravní stavby Morava

Jahodová 60, 620 00 Brno

Oblast Zlín

Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí

X X X X X X X X X X, ředitelem Oblasti Zlín

X X X X X X X X X X, vedoucím oddělení přípravy,

Na základě pověření ze dne 17. 2. 2023

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

amx5p38

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

ČSOB a.s., exp. České Budějovice

212269343/0300

480 35 599

CZ48035599, je plátcem DPH

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem „**Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – náprava škod po přívalových deštích**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 2. 10. 2023

Zadávací dokumentace ze dne: 22. 9. 2023

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 9. 10. 2023

Stavební povolení ze dne: 9. 10. 2020 a 12. 8. 2020

### **Čl.I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – náprava škod po přívalových deštích**“ (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

## **Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – náprava škod po přívalových deštích“

Místo stavby: k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, okres Zlín, Zlínský kraj

(dále jen “stavba”).

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností X X X X X X X X X X, č. zakázky 2658/010. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí.
- f. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací např. (dle čl. II bod 2. g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměra v souladu se stavebním povolením vydaným X X X X X X X X X X č.j.: DOP/34317/2020/SOK ze dne 12. 8. 2020, které nabylo právní moci dne 21. 9. 2020 a dále v souladu se stavebním povolením k provedení vodního díla vydaným X X X X X X X X X X č.j.: OŽP/44285/2020/HOF ze dne 9. 10. 2020, které nabylo právní moci dne 10. 11. 2020.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

- 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 2. 10. 2023. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
- 2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
- 3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a dále vyplývajících z čl. II, odst. 2, pokud není uvedeno jinak.
- 4. Celková cena za provedení díla:  
bez DPH činí **2 444 703,48 Kč**  
DPH 21 % činí **513 387,73 Kč**

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **2 958 091,21 Kč.**

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Přílohou řádně vystavené faktury musí být technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 20.11. příslušného roku.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručení daňového dokladu po úspěšně provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
5. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: SPÚ/ KPÚ pro Zlínský kraj/ Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

#### **Čl.V Doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přerušuje práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele, je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušování a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušování a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky,

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí zhotovitel doručit písemně objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede objednatel přepočítání lhůty pro dokončení a předání stavby. Objednatel se zhotovitelem uzavřou dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s objednatelem dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je objednatel oprávněn tyto lhůty zhotoviteli stanovit, případně požadovat po zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
  - a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:  
**5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
  - b. Lhůta pro zahájení stavebních prací:  
**10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
  - c. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **15. 11. 2023**
  - d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: **20. 11. 2023**

#### **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

#### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).

2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem



předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.

11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BOZP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BOZP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 B bod 2 písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 3 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu podmínek svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty pro plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

#### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V odst 5. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.)
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### **Zahájení prací**

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.

7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrýtí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrýtím, opravou vadného stavu a následným zakrýtím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín.
21. Objednateli budou předány následující doklady:
  1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  2. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  3. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  4. certifikáty použitých materiálů,
  5. doklady o výsledcích zhutnění,
  6. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  7. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  8. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  9. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:

i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a ve lhůtě dle Čl. V. této smlouvy.

ii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).  
Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuje, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.

29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.

30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## Čl. XI Stavební deník

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty pro zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
17. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou odstranění vad a nedodělků.
18. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.



číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
20. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
21. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý zjištěný případ.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl. VIII, odst.2 a 3, čl. X, odst. 14 a 20, čl. XIII odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
30. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.
31. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
32. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
33. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

- Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

### **Čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

- Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- Písemnosti správně adresované se považují za doručené:  
dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Jiří Gášek  
Tel.: +420 727 956 462  
E-mail: j.gasek@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: X X X X X X X X X, technik oddělení přípravy a kalkulací  
Tel.: X X X X X X X X X  
E-mail: X X X X X X X X X

### **Čl. XVII. Zvláštní ujednání**

- Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
- Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.

4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
7. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
10. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

#### **Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění.
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

lhůtu pro předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
9. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XIX Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a

číslo smlouvy objednatele: 1175-2023-525201

UID: spudms00000014031682

číslo smlouvy zhotovitele: S24-035-0058

nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na emisní limity a prašnost.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne: 11. 10. 2023

Ve Valašském Meziříčí dne: 10. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

---

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
X X X X X X X X X X, ředitel oblasti Zlín  
X X X X X X X X X X, vedoucí odd. přípravy,  
na základě pověření

Smlouvu o dílo vyhotovil a za správnost  
zodpovídá: Lada Košutová

## **Příloha č. 1**

### **Specifikace díla:**

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

SO 01 Polní cesta C1

SO 02 Polní cesta C2

SO 08 Záchytná nádrž ZN1

SO 09 Záchytná nádrž ZN2

SO 12 Záchytný průleh č. 2

Předmětem plnění veřejné zakázky je náprava škod na vybraných stavebních objektech v rámci stavby Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic po mimořádných a extrémních přívalemých deštích.



### **Příloha č. 3 Doporučení na emisní limity a prašnost**

#### **Emisní limity**

**Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci** Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Prašnost**

**Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci** Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrokovice - náprava škod po přivalových deštích



číslo objektu	název objektu	Počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých fází stavby	ŘÍJEN		LISTOPAD	
<b>Stavební objekty :</b>						
<b>SO 01</b>	<b>Polní cesta C1</b>					
1	Zemní práce	5				
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5				
<b>SO 02</b>	<b>Polní cesta C2</b>					
1	Zemní práce	3				
2	Zakládání	2				
5	Komunikace pozemní	3				
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2				
<b>SO 08</b>	<b>Záchytná nádrž ZN1</b>					
1	Zemní práce	10				
2	Zakládání	2				
<b>SO 09</b>	<b>Záchytná nádrž ZN2</b>					
1	Zemní práce	18				
<b>SO 12</b>	<b>Záchytný průleh č. 2</b>					
1	Zemní práce	19				
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	10				
VRN3	Zařízení staveniště	31				
VRN9	Ostatní náklady	3				

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 16.10.2023

Lhůta pro dokončení stavebních prací: 15.11.2023



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Rekapitulace ceny

### Stavba: 2658/010 - Technické posouzení škod po přivalových deštích na stavbě

Varianta: imp -

Celková cena bez DPH: 2 444 703,48  
Celková cena s DPH: 2 958 091,21

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 01	Polní cesta C1	83 965,23	17 632,70	101 597,93
SO 02	Polní cesta C2	180 395,36	37 883,03	218 278,39
SO 08	Záchytná nádrž ZN1	1 043 250,79	219 082,67	1 262 333,46
SO 09	Záchytná nádrž ZN2	626 462,90	131 557,21	758 020,11
SO 12	Záchytný průleh č.2	408 978,82	85 885,55	494 864,37
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	101 650,38	21 346,58	122 996,96



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po přivalových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk

SO 01 83 965,23

Rožpočet: SO 01 Polní cesta C1

1	2	3	4	5	6	Jednotková cena		11
						9	10	
<b>Zemní práce</b>						<b>48 757,86</b>		
1	162351104		Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m viz příl. 1, 2.1, 3, 6 odvoz do 1 km 212 Součet 212	M3	212,000	122,60	25 991,20	CS ÚRS 2023 02
2	167151111		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m <sup>3</sup> Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m <sup>3</sup> , z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 odvoz do 1 km 212 Součet 212	M3	212,000	35,76	7 581,12	CS ÚRS 2023 02
3	181411122		Založení lučního trávníku výševem pl do 1000 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 do 1:2 Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výševem včetně uložení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 948 Součet 948	M2	948,000	10,73	10 172,04	CS ÚRS 2023 02
4	00572474		osivo směs travní krajinná-svahová specifikace k pol.181411121 948*0,03*1,03 Součet 29,293	KG	29,293	171,15	5 013,50	CS ÚRS 2023 02
<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>35 207,37</b>		
5	938902113		Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m <sup>3</sup> /m Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpěvných nebo zpevných objemu nánosů přes 0,30 do 0,50 m <sup>3</sup> /m viz příl. 1, 2.1, 3, 6 671 Součet 671	M	671,000	52,47	35 207,37	CS ÚRS 2023 02



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po přivalových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk  
Rozpočet: SO 02 Polní cesta C2

SO 02 180 395,36

1	2	3	4	5	6	Jednotková cena		11
						9	10	
<b>Zemní práce</b>						<b>28 070,38</b>		
1	132251102		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	M3	14,875	978,00	14 547,75	CS ÚRS 2023 02
			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 obnova dren 85°0,35°0,5 Součet 14,875					
2	162351104		Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	M3	8,000	122,60	980,80	CS ÚRS 2023 02
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m viz příl. 1, 2.1, 3, 6 odvoz do 1 km 8 Součet 8					
3	167151111		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	M3	8,000	35,76	286,08	CS ÚRS 2023 02
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 odvoz do 1 km 8 Součet 8					
4	174100R1		Nákup a zajištění zeminy pro zásyp	M3	21,125	61,12	1 291,16	
			viz příl. 1, 2.1, 3, 6 36 odpočet použité z výkopu -14,875 Součet 21,125					
5	174151101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	M3	36,000	244,50	8 802,00	CS ÚRS 2023 02
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách viz příl. 1, 2.1, 3, 6 zpětný zásyp 36 Součet 36					
6	181411122		Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	M2	135,000	10,73	1 448,55	CS ÚRS 2023 02
			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 135 Součet 135					
7	00572474		osivo směs travní krajinná-svahová	KG	4,172	171,15	714,04	CS ÚRS 2023 02
			specifikace k pol.181411121 135°0,03°1,03 Součet 4,172					
<b>2 Zakládání</b>						<b>31 887,75</b>		
8	212752112		Trativoz z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro líniové stavby	M	85,000	375,15	31 887,75	CS ÚRS 2023 02
			Trativoz z drenážních trubek pro líniové stavby a komunikace se zřízení štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 perforace 220° DN 150 viz příl. 1, 2.1, 3, 6 obnova drenáž 85 Součet 85					
<b>5 Komunikace pozemní</b>						<b>114 813,93</b>		
9	564851012		Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 160 mm	M2	146,250	306,92	44 887,05	CS ÚRS 2023 02
			Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 160 mm viz příl. 1, 2.1, 3, 6 doplnění vrstvy šd 0,65°(180+45) Součet 146,25					
10	569831R1		Zpevnění krajnic štěrkodrtí	M3	48,000	1 456,81	69 926,88	
			Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhuštěním viz příl. 1, 2.1, 3, 6 zpevnění krajnic 240°0,2 Součet 48					
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>5 623,30</b>		
11	938902112		Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,15 do 0,3 m3/m	M	45,000	43,46	1 955,70	CS ÚRS 2023 02
			Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,15 do 0,30 m3/m viz příl. 1, 2.1, 3, 6 45 Součet 45					
12	938909R1		Odstanění nánosů z vozovky v průměrné tloušťce 200 mm	M2	40,000	91,69	3 667,60	
			viz příl. 1, 2.1, 3, 6 40 Součet 40					



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po přivalových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk  
 Rozpočet: SO 08 Záchytná nádrž ZN1

SO 08 1 043 250,79

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
<b>Zemní práce</b>						<b>1 018 471,90</b>		
1	122703602		Odstanění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	M3	1 356,000	61,31	83 136,36	CS ÚRS 2023 02
			Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa viz příl. 1, 2.1, 4, 5 1356 Součet 1356					
2	132251252		Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	M3	13,500	282,13	3 808,76	CS ÚRS 2023 02
			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 obnova žebra 1*1,5*9 Součet 13,5					
3	162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	M3	1 369,500	94,23	129 047,99	CS ÚRS 2023 02
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m viz příl. 1, 2.1, 4, 5 odvoz na skládku 1369,5*13,5 Součet 1369,5					
4	162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	M3	6 847,500	9,43	64 571,93	CS ÚRS 2023 02
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m viz příl. 1, 2.1, 4, 5 odvoz do 15km 1369,5*5 Součet 6847,5					
5	167151111		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	M3	1 369,500	35,76	48 973,32	CS ÚRS 2023 02
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 nakládka pro odvoz nános 1369,5 Součet 1369,5					
6	171201231		Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	T	2 465,100	256,72	632 840,47	CS ÚRS 2023 02
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 předpokládaná orientační objemová hmotnost 1800 kg/m3 1369,5*1,8 Součet 2465,1					
7	181411122		Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	M2	2 264,000	10,73	24 292,72	CS ÚRS 2023 02
			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 2264 Součet 2264					
8	00572474		osivo směs travní krajinná-svahová	KG	69,958	171,15	11 973,31	CS ÚRS 2023 02
			specifikace k pol.181411121 2264*0,03*1,03 Součet 69,958					
9	181951111		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	M2	2 148,000	5,67	12 179,16	CS ÚRS 2023 02
			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění viz příl. 1, 2.1, 4, 5 Úprava dna 2148 Součet 2148					
10	182151111		Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	M2	116,000	65,93	7 647,88	CS ÚRS 2023 02
			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 116 Součet 116					
<b>Zakládání</b>						<b>24 778,89</b>		
11	211511111		Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů lomovým kamenem	M3	13,500	1 697,53	22 916,66	CS ÚRS 2023 02
			Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně lomovým kamenem netříděným viz příl. 1, 2.1, 4, 5 žebro 9*1*1,5 Součet 13,5					
12	211971122		Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1,2 š přes 2,5 m	M2	31,500	22,92	721,98	CS ÚRS 2023 02
			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté síťce opláštění přes 2,5 m viz příl. 1, 2.1, 4, 5 (1+1,5+1)*9 Součet 31,5					
13	69311081		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	M2	37,312	30,56	1 140,25	CS ÚRS 2023 02
			spec. k po.1211971122 31,5 Součet 31,5 31,5 * 1,1845 * Přeypočtené koeficientem množství					



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po přivalových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk  
Rožpočet: SO 09 Záchytná nádrž ZN2

SO 09 626 462,90

1	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena		Cenová soustava
						9	10	
						626 462,90		
1	122703602		<b>Zemní práce</b> Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	M3	2 106,000	61,31	129 118,86	CS ÚRS 2023 02
			Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopišti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa viz příl. 1, 2.1, 4, 5 2106 Součet 2106					
2	162351104		Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	M3	2 106,000	122,60	258 195,60	CS ÚRS 2023 02
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m viz příl. 1, 2.1, 4, 5 odvoz do 1 km 2106 Součet 2106					
3	167151111		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m <sup>3</sup>	M3	2 106,000	35,76	75 310,56	CS ÚRS 2023 02
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m <sup>3</sup> , z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 nakládka pro odvoz nános 2106 Součet 2106					
4	181411122		Založení lučního trávníku výševem pl do 1000 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 do 1:2	M2	6 565,000	10,73	70 442,45	CS ÚRS 2023 02
			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výševem včetně utlačení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 6565 Součet 6565					
5	00572474		osivo směs travní krajinná-svahová	KG	202,859	171,15	34 719,32	CS ÚRS 2023 02
			specifikace k pol.181411121 6565*0,03*1,03 Součet 202,859					
6	181951111		Úprava pláňe v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	M2	6 209,000	5,67	35 205,03	CS ÚRS 2023 02
			Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění viz příl. 1, 2.1, 4, 5 úprava dna 6209 Součet 6209					
7	182151111		Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 strojně	M2	356,000	65,93	23 471,08	CS ÚRS 2023 02
			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 356 Součet 356					



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po příválových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk

SO 12 408 978,82

Rozpočet: SO 12 Záchytný průleh č.2

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1						408 978,82		
	121151123		<b>Zemní práce</b> Sejmutí ornice plochy přes 500 m <sup>2</sup> tl. vrstvy do 200 mm strojně	M2	1 197,000	24,52	29 350,44	CS ÚRS 2023 02
			Sejmutí ornice plochy při souvislé ploše přes 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy do 200 mm viz příl. 1, 2.1, 4, 5 sejmutí drnu 1197 Součet 1197					
	122703602		Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	M3	178,000	61,31	10 913,18	CS ÚRS 2023 02
			Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopšti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa viz příl. 1, 2.1, 4, 5 178 Součet 178					
	129253101		Čištění otevřených koryt vodotečí šíře dna do 5 m hl do 2,5 m v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 strojně	M	15,000	456,39	6 845,85	CS ÚRS 2023 02
			Čištění otevřených koryt vodotečí strojně s přehozením rozpojeného nánosů do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek při šířce původního dna do 5 m a hloubce koryta do 2,5 m v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 pročištění údolnice 15 Součet 15					
	162351104		Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	M3	100,000	122,60	12 260,00	CS ÚRS 2023 02
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m viz příl. 1, 2.1, 4, 5 odvoz do 1 km dru 1197*0,1 chybějící část pro ohusmusování -(197,7-178) Součet 100					
	167151111		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m <sup>3</sup>	M3	197,700	35,76	7 069,75	CS ÚRS 2023 02
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m <sup>3</sup> , z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 nakládka pro odvoz zpět k ohumus. chybějící z drnu 1197*0,1 Součet 197,7					
	167151121		Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	M3	19,700	85,57	1 685,73	CS ÚRS 2023 02
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 vyřízení potřebného drnu 19,7 Součet 19,7					
	171103201		Uložení sypanin z horniny třídy těžitelosti I a II skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhuštěním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	M3	400,000	205,38	82 152,00	CS ÚRS 2023 02
			Uložení netříděných sypanin do zemních hrází z hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 pro jakoukoliv šířku koruny přehradnic a jiných vodních nádrží se zhuštěním do 100 % PS - koef. C s příměsí jílové hlíny do 20 % objemu viz příl. 1, 2.1, 4, 5 zemní val 400 Součet 400					
	174100R1		Nákup a zajištění zeminy pro zásep	M3	400,000	122,25	48 900,00	
			viz příl. 1, 2.1, 4, 5 400 Součet 400					
	181411122		Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 do 1:2	M2	1 977,000	10,73	21 213,21	CS ÚRS 2023 02
			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výsevem včetně uložení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 1977 Součet 1977					
	00572474		osivo směs travní krajinná-svahová	KG	61,089	171,15	10 455,38	CS ÚRS 2023 02
			specifikace k pol.181411121 1977*0,03*1,03 Součet 61,089					
	181951111		Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 bez zhuštění strojně	M2	420,000	5,67	2 381,40	CS ÚRS 2023 02
			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 bez zhuštění viz příl. 1, 2.1, 4, 5 úprava dna 420 Součet 420					
	182151111		Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 strojně	M2	767,000	65,93	50 568,31	CS ÚRS 2023 02
			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 viz příl. 1, 2.1, 4, 5 767 Součet 767					
	182251101		Svahování násypů strojně	M2	790,000	44,57	35 210,30	CS ÚRS 2023 02
			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině viz příl. 1, 2.1, 4, 5 790 Součet 790					
	182351133		Rozprostření ornice pl přes 500 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 tl. vrstvy do 200 mm strojně	M2	1 977,000	45,51	89 973,27	CS ÚRS 2023 02
			Rozprostření a urovňování ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy do 200 mm					



viz příl. 1, 2.1, 4, 5  
ohumusování  
1977  
Součet 1977



Firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

## Soupis prací objektu

Stavba: 2658/010 Technické posouzení škod po přívalových deštích na stavbě Polní cesty a PEO v k.ú. Kvitkovice u Otrk

VRN 101 650,38

Rožpočet: VRN Vedlejší rozpočtové náklady

Poř. číslo 1	Kód položky 2	Varianta 3	Název položky 4	MJ 5	Množství 6	Jednotková cena		Cenová soustava 11
						Jednotková 9	Celkem 10	
<b>VRN1</b>			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>			<b>74 266,51</b>		
1	012203000		Geodetické práce při provádění stavby	soub	1,000	29 034,23	29 034,23	
			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby					
			7					
2	012204000		Vytýčení stavby včetně inženýrských sítí	soub	1,000	3 667,48	3 667,48	
			7					
3	012303000		Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	29 339,86	29 339,86	
			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě					
			7					
4	013254000		Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	12 224,94	12 224,94	
			Průzkumné, geodetické a projektové práce dokumentace stavby (vykresová a textová) skutečného provedení stavby					
			7					
<b>VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>			<b>14 669,93</b>		
5	030001001		Náklady na zřízení staveniště v souladu s ZOV	soub	1,000	4 400,98	4 400,98	
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
			7					
6	030001002		Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	soub	1,000	3 667,48	3 667,48	
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
			7					
7	039002003		Zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	6 601,47	6 601,47	
			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště					
			7					
<b>VRN9</b>			<b>Ostatní náklady</b>			<b>12 713,94</b>		
8	09150301R		Náklady na vyhotovení fotodokumentace	soub	1,000	611,25	611,25	
			Náklady na vyhotovení fotodokumentace před stavbou, při stavbě a po ukončení stavby.					
			7					
9	09150330R		Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soub	1,000	12 102,69	12 102,69	
			7					

**Obchodní firma:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.,**

**Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**

se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO: 480 35 599, registrovaná obchodním rejstříkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032,

zastoupená: panem Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu

nar. XXXX XXXXXX, bytem XXXXXX XXXXX

(zmocnitel)

## **pověřuje tímto**

své zaměstnance

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXX XXXXX, bytem XXXXXX XXXXX

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXX XXXXX, bytem XXXXXX XXXXX

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXX XXXXX, bytem XXXXXX XXXXX

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů apod.), a to do výše bez platné DPH:

**50 mil. Kč (slovy: padesát miliónů korun českých).**

**Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí své podpisy pan XXXXXX vždy společně s jedním ze shora uvedených pověřenců.**

Toto pověření je platné do 31.3.2024

V Brně dne 17.2.2023

.....

Bc. Vladimír Lesovský

vedoucí odštěpného závodu