

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné
Sp. značka / č.j.:	Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile SP8408/2023-521101 / SPU 399966/2023
UID dokumentu:	spudms00000014024363
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 2. 10. 2023 pod č. j. SPU 390872/2023 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné“ – **Část 1: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile**, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661

1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 4 účastníka zadávacího řízení – „ORIS“ spol. s r.o..

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 8. 9. 2023

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 8. 9. 2023

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 8. 9. 2023 (seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků)

Dodavatel předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil originály či ověřené kopie níže uvedených dokladů:

- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 28. 7. 2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 28. 7. 2023 – jednatel dodavatele (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 28. 7. 2023 – jednatel dodavatele (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků vydané ke dni 12. 6. 2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 5. 10. 2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení vydané ke dni 12. 6. 2023 o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 28. 7. 2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 7. 9. 2023 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností - číslo položky v seznamu FO: 2558/11 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností - číslo položky v seznamu FO: 2318/06 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Rozhodnutí – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav – čj.: 860/99-5010 ze dne 4. 5. 1999 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Rozhodnutí – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav – čj.: 4084/03-7170 ze dne 13. 11. 2003 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci číslo 4849 – obor „dopravní stavby“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci číslo 2504 – obor „vodohospodářské stavby“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci číslo 01 351 – právo používat označení „autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Pojistná smlouva ze dne 5. 3. 2008

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 151 ha, z nich alespoň 1 min. v rozsahu 114 ha.

Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš
Výměra území: 573 ha
Datum zápisu díla do KN: 03/2019
Cena: 5 147 000 Kč vč. DPH
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník
2. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lýsky
Výměra území: 204 ha
Datum zápisu díla do KN: 12/2018
Cena: 761 622 Kč vč. DPH
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vřesina u Opavy
Výměra území: 219 ha
Datum zápisu díla do KN: 07/2022
Cena: 1 528 835 Kč vč. DPH
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vřesina u Opavy
Protierozní technická opatření průlehy, vodohospodářská stavba suchá nádrž – ochranná hráz s retenčním prostorem – zpracovaná DTR
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
 - **2 oprávněné geodety** dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.,
 - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
 - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

- činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“,
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 6. 10. 2023

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

v z. Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Příloha

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží:

účastníci zadávacího řízení prostřednictvím el. nástroje E-ZAK