

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kočín u Kralovic</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP3584/2023-504201 / SPU 391478/2023/miko</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000014005771</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kočín u Kralovic a navazujících částech katastrálních území Babina, Dolní Hradiště a Kopidlo, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (protierozní opatření, akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku atd.).

Obec Kočín se nachází ve východní části okresu Plzeň – sever, ORP Kralovice. Kočín leží asi 29 km severně od centra krajského města Plzeň a 8 km jižně od města Kralovice. Obec Kočín spravuje jedno katastrální území Kočín u Kralovic. V obci Kočín žije 135 obyvatel. První písemná zmínka o vsi Kočín pochází z roku 1183, kdy kníže Bedřich daroval ves plaskému

klášteru. Střed obce Kočín leží v nadmořské výšce 390 m n. m. Nejvyšší bod katastrálního území Kočín u Kralovic se nachází poblíž trojmezí k. ú. Kočín u Kralovic, Babina a Kopidlo (440 m n. m.). Nejnižší bod (310 m n. m.) v k. ú. Kočín u Kralovic nalezneme v místě trojmezí k. ú. Kočín u Kralovic, Dolní Hradiště a Kozojedy u Kralovic.

Klimatický region pro potřeby stanovení BPEJ je 4 – mírně teplý, suchý region. Průměrná roční teplota je 7–8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450–550 mm.

Katastrální území Kočín u Kralovic sousedí:

- na severu s k. ú. Kopidlo
- na západě s k. ú. Babina
- na jihu s k. ú. Dolní Hradiště
- na východě s k. ú. Lednice a k. ú. Kozojedy u Kralovic

V k. ú. Babina byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2014. V k. ú. Lednice byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2019. V k. ú. Kozojedy u Kralovic byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2020.

Katastrální území Kočín u Kralovic (kód k. ú. 667650) má celkovou rozlohu 376,5 ha, reliéf terénu je členitý, spadá do Plzeňské pahorkatiny, a můžeme si ho rozdělit na několik částí. Hlavní část tvoří orná půda kolem obce Kočín. Další část tvoří hluboké údolí kolem Kočínského potoka, Kopidelského potoka a dále Kralovického potoka. Samostatnou oblast tvoří na jihozápadě údolí Lesního potoka. Lesní pozemky se nachází při obvodu katastrálního území na východě a částečně i na západě.

Ve východní části k. ú. Kočín u Kralovic se rozkládá přírodní park Rohatiny, který zasahuje do obvodu KoPÚ zhruba na polovině výměry.

Katastrálním území Kočín u Kralovic protéká vodní tok Kočínský potok (IDVT 10275032), Lesní potok (IDVT 10248236) a okrajově Kopidelský potok (IDVT 10268070) a Kralovický potok (10100294). Mezi další významnější vodní tok patří levostranný přítok Kočínského potoka (IDVT 12001956). Do obvodu KoPÚ nezasahuje žádné záplavové území. Do severozápadní části řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) 1. a 2. stupně. Do obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritických bodů č. 11 007 010 a 11 007 011, které přímo ohrožují obec Kočín. V řešeném obvodu KoPÚ byla v roce 2012 hlášena erozní událost. Odkaz na web Monitoringu eroze: <https://me.vumop.cz/app/79>

V rámci PSZ je možné navrhnout revitalizaci stavby hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) s možností jeho odkrytí a zpomalení odtoku. Trubní HOZ Kralovice VII TK3 má délku 710 m. (číslo majetku SPÚ: 2120000550-11201000). V prostoru nad HOZ se periodicky opakuje vodní eroze.

Řízení o KoPÚ Kočín u Kralovic se zahájilo na základě žádostí nadpoloviční většiny vlastníků zemědělských pozemků a obce Kočín v roce 2019.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta větší část katastrálního území Kočín u Kralovic mimo zastavěného území obce a lesních pozemků. Obvod KoPÚ Kočín u Kralovic zasahuje do sousedního k. ú. Babina v prostoru samoty Čečín. Jedním z důvodů přibrání části k. ú. Babina je plánovaná změna katastrální hranice, která prochází Dolním Čečínským rybníkem. Celkem je z k. ú. Babina zahrnuto do obvodu 6,1 ha. V jižní části jsou do obvodu KoPÚ Kočín u Kralovic přibrány zemědělské pozemky z k. ú. Dolní Hradiště, neboť společně tvoří jednotné půdní bloky, které je vhodné společně zpřístupnit. Jedná se o 10,1 ha. Z důvodu plánované změny katastrální hranice, která odděluje část požární nádrže je do obvodu KoPÚ přibrána část sousedního k. ú. Kopidlo (25 m<sup>2</sup>). Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 275 ha.

V řešeném území KoPÚ Kočín u Kralovic se nevyskytuje duplicitní zápis vlastnictví.

Předpokládaný obvod KoPÚ Kočín u Kralovic byl odsouhlasen obcí Kočín, která požaduje zahrnout do plánu společných zařízení technická protierozní opatření na půdním bloku č. 2101/4 a 2904/7. Dále obec požaduje zanést do plánu společných zařízení novou polní cestu směrem na Čečín a rekonstrukci polní cesty směrem do údolí Kopidelského potoka. Obě cesty navrhuje obec jako prioritní pro případnou realizaci.

Součástí KoPÚ Kočín u Kralovic je plánovaná změna katastrální hranice mezi k. ú. Kočín u Kralovic a k. ú. Kopidlo v místě požární nádrže, kterou katastrální hranice prochází. Druhá lokalita s plánovanou změnou katastrální hranice je mezi k. ú. Kočín u Kralovic a k. ú. Babina v prostoru samoty Čečín. Zde prochází katastrální hranice Dolním Čečinským rybníkem.

**Vnější obvod** téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území, lesních pozemků a intravilánu obce Kočín, který obchází. V jižní části je vnější obvod pozemkové úpravy v jedné lokalitě veden v katastrálním území Dolní Hradiště po přirozené hranici půdních bloků. V jihozápadní části je vnější obvod pozemkové úpravy veden v k. ú. Babina po hranici půdních bloků v lokalitě samoty Čečín. V severní části vnější obvod zasahuje v místě požární nádrže do k. ú. Kopidlo z důvodu plánované změny katastrální hranice.

**Vnitřní obvod** tvoří pouze hřbitov obce Kočín.

**Řešené pozemky v obvodu** KoPÚ Kočín u Kralovic a navazujících částí k. ú. Babina, Dolní Hradiště a Kopidlo

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy, menší lokality lesních pozemků
- požární nádrž, dva rybníky na samotě Čečín

**Pozemky mimo obvod** KoPÚ Kočín u Kralovic a navazujících částí k. ú. Babina, Dolní Hradiště a Kopidlo

- zastavěné území obce Kočín, místní hřbitov
- lesní pozemky

**Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2**

- Nejsou v obvodu KoPÚ.

#### Další vybrané údaje o KoPÚ Kočín u Kralovic

Počet LV v území KoPÚ	95
Počet vlastníků	105
Počet parcel v předpokládaném obvodu	779
Počet věcných břemen	24
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	21 ha (8% z výměry KoPÚ)

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 932 280,00,- Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Nabídka č. 1 byla dodavatelem GEO Hrubý spol. s r.o. **zneplatněna** na profilu zadavatele E-ZAK dne 07. 08. 2023 v 10:58:08 hodin.

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 329 950,00,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 246 200,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 986 700,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 276 200,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 543 400,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň 3
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 932 280,00,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 040 000,00,- Kč</b>
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Radobyčická 729, 301 00 Plzeň 3
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

### Odůvodnění výběru:

Dodavatel **allGEO s.r.o.**, splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 03. 10. 2023

*(elektronicky podepsáno)*

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad