

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

č. smlouvy objednatele 660-2022-541201, č. smlouvy zhotovitele 24/22 ze dne 15.8.2022

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec,

na adrese: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Vladimírem Vláškem, odborným radou

Kontaktní údaje:

tel.: +420 725548197

E-mail: t.macek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednatele

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednatele

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 31405/0300 DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem Komplexní pozemkové úpravy **Držkov** na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 3 bodem 3.6. smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Dle zveřejnění Českého statistického úřadu průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %. Zhotovitel požádal dopisem ze dne 13. 8. 2023 v souladu s čl. 3 bodem 3.6. smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen a zapracování uvedené skutečnosti do smlouvy formou dodatku.
2. V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h)i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii) a 6.4.

Celková výše navýšení činí 279 035,00 Kč bez DPH.

2. Vzhledem k výše uvedené změně, se mění rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. smlouvy, takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 893 175,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 240 360,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	311 850,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 445 385,00 Kč
DPH 21 %	723 530,85 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 168 915,85 Kč

3. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno **výhradně** cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

4. Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury **nepatří** kopie Akceptačního protokolu.

Následující články smlouvy se mění takto:

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole - digitální vyhotovení určené Objednateli;
BEZE ZMĚNY
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - digitální vyhotovení určené Objednateli;
BEZE ZMĚNY
- (c) Vektorizace vlastnické mapy - digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků - 4x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ - 2x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ - 2x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ - digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území - digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené - 1x Objednateli, 1x k rozslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice - 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu - přiměřeně se použijí předchozí články smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla - digitální vyhotovení určené Objednateli; a
Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv - 4x listinné vyhotovení určené - 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli."

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika - Státní pozemkový úřad
Pobočka Liberec**

Místo: Liberec

Dne 12.9.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Dne 8.9.2023

funkce: vedoucí Pobočky Liberec

funkce: jednatel

**Příloha č.1 ke smlouvě č. 660-2022-541201 - Položkový výkaz činností
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Držkov a v části k. ú. Plavy**

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	48	500,00	24 000,00	31.1.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	6 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	253	1 000,00	253 000,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	62	1 500,00	93 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	199	3 300,00	656 700,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	38	3 300,00	125 400,00	31.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	183	1 650,00	301 950,00	31.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	315	687,50	216 562,50	30.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	315	687,50	216 562,50	29.2.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 893 175,00	29.2.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	312	1 540,00	480 480,00	30.11.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) smlouvy	ha	70	1 100,00	77 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy	100 bm	60	550,00	33 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	1 650,00	49 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) smlouvy	ks	1	27 500,00	27 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 780	10 780	na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 160	6 160	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 310	2 310	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	312	1 540	480 480	31.8.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000	44 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 900	9 900	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 780	10 780	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 160	6 160	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 310	2 310	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 240 360,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	315	990,00	311 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					311 850,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 893 175,00	-
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 240 360,00	-
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				311 850,00	-
Celková cena bez DPH v Kč					3 445 385,00	-
DPH 21 % v Kč					723 530,85	-
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 168 915,85	-

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Liberec

AGROPLAN spol. s r.o.

Místo: Praha

funkce: vedoucí Pobočky Liberec

funkce: jednatel