

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba větrolamu IPN/V20 v k.ú. Radotice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice II.
Sp. značka / č.j.:	SPU 297209/2023 / SPU 390330/2023
UID dokumentu:	spuess8c17ef93
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 2. zasedání komise v tomto složení:

členka komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: Ing. Jana Šlejtrová, Pobočka Jihlava

členka komise: Ing. Dana Zemanová, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	KAVYL spol. s.r.o.	499 75 358	07. 09. 2023	13:57:43
3	Kateřina Teplá	073 53 464	13. 09. 2023	07:08:07

Nabídka č. 2 - STROMMY COMPANY s.r.o., IČO 019 19 652. Oznámení o vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 14. 9. 2023 pod č.j.: SPU 367354/2023 (více v bodě 5 tohoto dokumentu).

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídková cena je tvořena, dle požadavku zadavatele, součtem nabídkových cen za realizaci větrolamu IPN/V20 v k.ú. Radkovice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo – článek III., bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název/ jméno / jména a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Kateřina Teplá	2 153 645,58
2.	KAVYL spol s r.o.	2 169 518,13

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Předmětem 1. jednání komise dne 13. 9. 2023 bylo provedení kontroly:

- 1) Dodržení limitů uvedených v čl. 2.3 a 2.4. Zadávací dokumentace
- 2) Oceněných soupisů prací s výkazy výměr ve formátu „.unixml“ účastníků č. 1 a č. 3
- 3) Předložených harmonogramů postupu prací a dodržení struktury nabídky uvedené v čl. 16.4 účastníků č. 1 a č. 3

Ad 1) Zadavatel stanovil v článku 2.3 maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 3 431 400,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek; účastník, jehož nabídka překročila tento limit, bude ze zadávacího řízení vyloučen

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že nabídková cena účastníka č. 2, STROMMY COMPANY s.r.o. s nabídkovou cenou 3 438 480,14 Kč bez DPH výše uvedený limit překročila. Komise doporučila zadavateli vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Dále zadavatel stanovil v článku 2.4. Zadávací dokumentace pevnou výši ceny 1 900 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za



mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Ad 2) Kontrolou oceněných soupisu prací ve formátu „*.unixml“ účastníka č. 3, Kateřina Teplá bylo zjištěno, že součástí nabídky není oceněný položkový výkaz činností ve formátu „*.unixml“ pro k.ú. Bačkovice, ale pouze pro k.ú. Radotice.

Ad 3) Kontrolou předloženého harmonogramu postupu prací ve formátu „*.pdf“ podepsaného oprávněnou osobou a „*.xls“. účastníka č. 3, Kateřina Teplá bylo zjištěno, že harmonogram postupu prací není v souladu s požadavky Zadávací dokumentace čl. 14.2.1 a 16.4 a návrhu Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně čl. V, bod. 5. Dále bylo zjištěno, že součástí nabídky není návrh Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně ve formátu „*.pdf“ podepsaný oprávněnou osobou.

U účastníka č. 1, KAVYL, spol. s r.o. nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Na základě závěru z 1. jednání komise bylo účastníku zadávacího řízení Kateřina Teplá zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky ze dne 14. 9.2023 pod č.j. SPU 367651/2023 a to doplnění:

- 1) oceněného soupisu prací ve formátu „*.unixml“ pro k.ú. Bačkovice,
- 2) návrhu Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně ve formátu „*.pdf“ podepsaného oprávněnou osobou,
- 3) opraveného týdenního harmonogramu postupu prací ve formátu „*.pdf“ podepsaného oprávněnou osobou a „*.xls“, který bude zpracován v souladu s požadavky Zadávací dokumentace čl. 14.2.1 a 16.4 a návrhem Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně čl. V, bod. 5.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 18. 9. 2023 pod č. j. SPU 371931/2023 a č.j SPU 372734/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 18. 9. 2023 konstatovala, že dne 14. 9. 2023 bylo na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. ze dne 14. 9. 2023, č.j. SPU 367354/2023 pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona, lhůta k uplatnění námitek uběhla dne 29. 9. 2023.

Na základě doplnění Kateřinou Teplou a zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení STROMMY COMPANY s.r.o. mohla komise dále pokračovat v hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u obou účastníků.

Komise provedla dále kontrolu doložených dokumentů Kateřinou Teplou se závěrem, že doklady splňují požadavky zadavatele.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka **Kateřina Teplá, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje, neboť:**

- a) v předloženém Čestném prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 12. 9. 2023 jsou v čl. II. jako osoba zabezpečující odbornou způsobilost pro obor Osvědčení o odborné způsobilosti pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. je uvedeno více osob. Z uvedených informací není zřejmé, kdo je



- osobou zabezpečující odbornou způsobilost a v jakém je vztahu vůči dodavateli, zda se jedná o zaměstnance poddodavatele nebo statutární orgán.
- b) předložené Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů poddodavatele GEODING, spol. s r.o. ze dne 10. 4. 2023 a jeho Výpis z obchodního rejstříku ze dne 10. 4. 2023 nejsou v souladu s bodem 4.3 zadávací dokumentace, základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Kromě toho z předloženého čestného prohlášení podepsaného jednatelkou není zřejmé, zda ho činí za společnost GEODING, spol. s r.o., bod b) se týká pouze spotřební daně.
- c) v předložené nabídce není doložen písemný závazek jiné osoby společnosti GEODING, spol. s r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění, veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 19. 9. 2023 pod č.j.: SPU 375315/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to doložení:

- 1) opraveného Čestného prohlášení o splnění kvalifikace, ze kterého bude zřejmé, kdo je osobou (popřípadě osobami) zajišťujícími Osvědčení o odborné způsobilosti pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., jejich vztah k dodavateli,
- 2) Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona ze kterého bude vyplývat, že se týká společnosti GEODING, spol. s r.o., bude splňovat bod 4.3 Zadávací dokumentace a bude v něm mimo jiné uvedeno: „který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani.“
- 3) Výpisu z Obchodního rejstříku společnosti GEODING, spol. s r. o. splňujícího bod 4.3 Zadávací dokumentace,
- 4) Písemného závazku jiné osoby společnosti GEODING, spol. s r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění, veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 21. 9. 2023 pod č. j. SPU 379717/2023.

Komise posoudila také splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka **Kateřina Teplá, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje**

Komise na svém 3. jednání dne 22. 9. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení Kateřina Teplá splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele GEODING, spol. s r.o., zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.



Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník Kateřina Teplá, který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 2. 10. 2023

Ing. Alexandra Malcová

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis členky komise

Ing. Dana Zemanová

Podpis členky komise

Datum podpisu:	2. 10. 2023
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Čekal vedoucí oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	