

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Dobrá Voda u Pelhřimova
Sp. značka / č.j.:	SPU 218713/2023 / SPU 388796/2023
UID dokumentu:	spuess8c17e9d1
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dobrá Voda u Pelhřimova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ v k.ú. Dobrá Voda u Pelhřimova zahrnují celkem 440 ha, mezi neřešené pozemky bylo zahrnuto několik stavebních parcel v severní části řešeného území.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Dobrá Voda u Pelhřimova mimo zastavěné území obce a dalších zastavěných lokalit. Velký lesní komplex ve východní části území bude mimo obvod KoPÚ. Z důvodu dostupnosti území budou ostatní lesní pozemky nacházející se v tomto kat. území do KoPÚ zahrnuty jako pozemky řešené a bude u nich provedeno šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků. Do KoPÚ Dobrá Voda u Pelhřimova byly začleněny i pozemky v bezprostředně navazující části sousedního kat. území Zajíčkov. Důvodem pro zahrnutí těchto pozemků bylo

zajištění přístupnosti lokality Blažek v severozápadní části kat. území Dobrá Voda u Pelhřimova.

Vnější obvod KoPÚ tvoří katastrální hranice a ve východní části hranice lesního komplexu. Katastrální hranice budou šetřeny na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Rohovka, Benátky u Houserovky, Houserovka a Zajíčkov (mimo část k.ú. Zajíčkov, která vstupuje do KoPÚ Dobrá Voda u Pelhřimova). Kat. hranice s k.ú. Lešov a s k.ú. Nová Buková budou šetřeny částečně. Ve všech těchto katastrálních územích jsou mapy typu „KMD“.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 598 190 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	3 692 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	3 732 900,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 899 150,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Nabídková cena bez DPH:	2 677 900,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	3 624 680,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 683 100,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 598 190,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 782 100,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9 - PROJEKCE & AREA G. K. (Smlouva o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 – Hloubětín Lesná 4, 395 01 Pacov
Místo podnikání:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	2 743 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10 – Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	3 518 714,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 155 600,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 14. 8. 2023 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*.

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **AGROPLAN, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. U účastníků řízení AGROPLAN, spol. s r.o., TRAVAL, s.r.o. a sdružení AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE; nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Zadavatel hodnotil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatelů, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech.

Předložená nabídka účastníka TRAVAL, s.r.o. splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Předložená nabídka u účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. podmínky účasti v zadávacím řízení nesplnila, neboť v podané nabídce chyběly, dle požadavku zadavatele uvedeného v čl. 8.2. Zadávací dokumentace, profesní životopisy členů realizačního týmu. Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 15. 8. 2023 pod č.j.: SPU 323090/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 16. 8. 2023 pod č.j.: SPU 325684/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 16. 8. 2023 provedla kontrolu předložených profesních životopisů členů realizačního týmu společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. a konstatovala, že ve čtyřech profesních životopisech členů realizačního týmu není uveden stejný zaměstnanecký poměr ke společnosti AGROPLAN, spol. s r.o., který je uveden v rámci nabídky předloženém Čestném prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11. 8. 2023.

Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 17. 8. 2023 pod č.j.: SPU 327192/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Tyto dokumenty měly být zadavateli doručeny nejpozději do 21. 8. 2023. Účastník řízení požádal dne 18. 8. 2023 z důvodu čerpání dovolených o prodloužení této lhůty (č.j.: SPU 330258/2023). Zadavatel svým sdělením ze dne 21. 8. 2023 (č.j.: SPU 331303/2023) žádosti vyhověl a prodloužil tuto lhůtu do 29. 8. 2023.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 23. 8. 2023 pod č.j.: SPU 336323/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 24. 8. 2023 posoudila předložené životopisy a konstatovala, že tyto dokumenty již odpovídají požadavkům zadavatele a jsou v souladu s výše uvedeným čestným prohlášením. **Předložená nabídka účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 27. 9. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu