

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Rekonstrukce otopného systému v administrativní budově v Hradci Králové“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Kontaktní osoba	Ing. Pavel Fajfr Tel.: +420 724 390 927, e-mail: p.fajfr@spucr.cz
	Bc. Iveta Jedličková Te.: +420 727 937 176, e-mail: i.jedlickova@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Spis. zn. / Č.j.:	SZ SPU 338171/2023 / SPU 387051/2023/114/Jed
UID dokumentu:	spuess8c17e345
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 27.09.2023 pod č. j. SPU 387038/2023/114/Jed rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo:	Jezbořice č. p. 78, 530 02 Jezbořice
Právní forma:	Společnosti s ručením omezeným
IČO:	287 62 576

Odůvodnění výběru:

I. Seznam obdržených nabídek:

Elektronická nabídka č.1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Lüger group s.r.o.
Sídlo:	Řípská 1535/23, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	099 52 284

Elektronická nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	ELMON spol. s r.o.
Sídlo:	třída Masarykova 277, 550 01 Broumov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	474 52 161

Elektronická nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo:	Jezbořice č. p. 78, 530 02 Jezbořice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	287 62 576

Elektronická nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	PS HOME STAR s.r.o.
Sídlo:	Železničního pluku 2188, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	032 21 466

Listinná nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Erik Majerník
Sídlo:	Pálenická 812/33a, 503 11 Hradec Králové
Právní forma:	-
IČO:	745 18 038

Listinná nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Stavební firma Hanuš, s.r.o.
Sídlo:	Jasenná 12, 552 22 Jasenná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 23 870

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Obchodní firma / název:	PS HOME STAR s. r. o.
Sídlo:	Semtín 101, 530 02 Pardubice
IČO:	032 21 466

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení výše uvedeného účastníka výběrového řízení a konstatuje, že předložená nabídka požadované podmínky nespĺňuje z tohoto důvodu:

Zadavatel ve své Výzvě pro podání nabídek uvedl požadavek na předložení výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a délky provedení prací (ve dnech) v Krcím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. Tyto dva údaje jsou zároveň i hodnotícími kritérii, jak je uvedeno v čl. 6 Výzvy.

Dodavatel ve své nabídce uvedl pouze výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (v Krcím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo). Dodavatel ve své nabídce však neuvedl výše druhého hodnotícího kritéria, a to délky provedení prací ve dnech. Vzhledem k absenci jednoho ze dvou hodnotících kritérií v nabídce dodavatele, nemohla komise u této nabídky hodnocení provést.

Z tohoto důvodu komise vyřadila nabídku dodavatel z hodnocení nabídek a zadavatel rozhodl o vyloučení tohoto dodavatele.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídky byly zadavatelem zařazeny do hodnocení.

Způsob hodnocení byl stanoven zadavatelem v článku 6. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a komise jmenovaná zadavatelem podle něj postupovala.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení. Jednotlivá kritéria hodnocení byla stanovena takto:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Váha (v %)
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90 %
2.	Délka provedení prací (ve dnech)	10 %

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Hodnotu kritéria hodnocení č.1 doplní dodavatel do bodu č. II. krycího listu nabídky a do smlouvy o dílo čl. III. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Kritérium „Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“ bude hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

Délka provedení prací (ve dnech)

Hodnotu kritéria hodnocení č. 2 doplní dodavatel do bodu č. III. krycího listu nabídky dle údajů uvedených v čl. V. (Doba plnění) smlouvy o dílo. Pokud se doba plnění zakázky uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena doba plnění zakázky uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude obsahovat dobu plnění delší, než je předpokládaná maximální doba plnění zakázky stanovená zadavatelem na 30 dnů. V případě překročení maximální doby plnění nebude nabídka hodnocena.

Kritérium „Délka provedení prací“ (ve dnech) bude hodnoceno tak, že nabídce s nejkratší dobou plnění bude přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

Nejkratší doba plnění

----- x 100 (bodů)

Hodnocená doba plnění

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria.

Sestavení celkového pořadí

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Pořadí nabídek						
Obchodní firma / název / jméno a příjmení	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Doba plnění zakázky	Body	Pořadí nabídky
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	287 62 576	1.293 569,98 Kč	90,000	28	8,929	1.
ELMON spol. s r.o.	474 52 161	1.353 088,71 Kč	86,041	28	8,929	2.
Lüger group s.r.o.	099 52 284	1.470 479,00 Kč	79,172	25	10,000	3.
Erik Majerník	745 18 038	1.700 854,00 Kč	68,449	28	8,929	4.
Stavební firma Hanuš, s.r.o.	275 23 870	1.821 978,20 Kč	63,898	30	8,333	5.

IV. Odůvodnění výběru

Komise posoudila na svých jednáních prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení výše uvedených účastníků výběrového řízení a konstatovala, že předložené nabídky požadované podmínky splňují.

V. Předložení dokladů vybraného dodavatele

V této souvislosti vyzýváme vybraného dodavatele k předložení níže uvedených dokladů před podpisem smlouvy.

Požadované doklady:

- Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení
- Výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- Osvědčení o autorizaci pro autorizovanou osobu podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Pozemní stavby“ (číslo osvědčení 29961)
- Osvědčení o provedení řádného plnění stavebních prací „ZŠ Klas – Vybudování odborných a kmenových učeben včetně vybudování bezbariérovosti učeben“ vydané objednavatelem Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o.
- Osvědčení o provedení řádného plnění stavebních prací „Stavební úpravy objektu mateřské školky Skořenice“ vydané objednavatelem Obec Skořenice

Požadované doklady předložte dle čl. 9.2., bodu 7 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, v originále nebo v úředně ověřené kopii, a to v listinné nebo elektronické podobě.

Požadované doklady předložte do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele.

V Hradci Králové dne 27.09.2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad