

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
Sídlo:	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práče
Sp. značka / č.j.:	SP1544/2023-523206 / SPU 381013/2023
UID dokumentu:	spudms00000013985149
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Práče včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5.177.600,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 991
Nabídková cena bez DPH:	5.177.600,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3.646.600,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4.895.800,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	479 74 460
Nabídková cena bez DPH:	4.514.100,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	5.303.700,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	60

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	5.318.200,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	6.666.725,- Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl pro **nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona**, ze zadávacího řízení **vyloučen** vybraný dodavatel **GEOREAL spol. s r.o.**, Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČ: 405 27 514.

Vybraný dodavatel GEOREAL spol. s r.o. byl dne 27. 7. 2023 přípisem č.j. SPU 299171/2023 vyzván k předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Výzva mu byla prostřednictvím aplikace EZAK doručena téhož dne, tedy 27. 7. 2023. Lhůta k předložení dokladů byla stanovena na 5 pracovních dnů. Ve stanovené lhůtě GEOREAL spol. s r.o. doklady nepředložil a po marném uplynutí lhůty pak sdělil, že z kapacitních důvodů z výběrového řízení odstupuje. Vzhledem k tomu, že GEORERAL spol. s r.o. ve stanovené lhůtě, tedy do 3. 8. 2023, nepředložil požadované doklady, byl zadavatelem dne 8. 8. 2023, Oznámením o vyloučení účastníka zadávacího řízení č.j. SPU 315152/2023, pro nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona, ze zadávacího řízení vyloučen.

Ze zadávacího řízení byl pro **nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona**, ze zadávacího řízení **vyločen** účastník, který se umístil na druhém pořadí, **Geocentrum spol. s r.o.**, tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, IČ: 479 74 460.

Jako účastník, který se umístil na druhém pořadí, byl, přípisem č.j. SPU 321001/2023 ze dne 11. 8. 2023, účastník zadávacího řízení č. 4 Geocentrum spol. s r.o. vyzván k předložení dokladů. Výzva mu byla prostřednictvím aplikace EZAK doručena téhož dne, tedy 11. 8. 2023. Lhůta k předložení dokladů byla stanovena na 5 pracovních dnů. Ve stanovené lhůtě dne 14. 8. 2023 pak vyzvaný účastník sdělil, z kapacitních důvodů nemůže smluvní závazek převzít. Vzhledem k tomu, že Geocentrum spol. s r.o. ve stanovené lhůtě, tedy do 18. 8. 2023, nepředložil požadované doklady, byl zadavatelem dne 17. 8. 2023, Oznámením o vyloučení účastníka zadávacího řízení č.j. SPU 327184/2023, pro nesplnění požadavků ve smyslu § 122 odst. 8 písm. b) zákona, ze zadávacího řízení vyloučen.

Jako účastník, který se umístil na třetím pořadí, tak byl k předložení dokladů, přípisem č.j. SPU 330330/2023 ze dne 21. 8. 2023, vyzván **AGROPLAN, spol. s r.o.** Výzva mu byla prostřednictvím aplikace EZAK doručena téhož dne, tedy 21. 8. 2023. Lhůta k předložení dokladů byla stanovena na 5 pracovních dnů. Ve stanovené lhůtě 21. 8. 2023 pak vyzvaný účastník sdělil, že z veřejné zakázky odstupuje. Ve smyslu ust. § 47 odst. 4 zákona tak jeho **účasť v zadávacím řízení zanikla jeho odstoupením.**

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení. Jednotlivá kritéria hodnocení stanovil zadavatel takto:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Váha (v %)
1.	Celková nabídková cena bez DPH	90
2.	Délka záruční doby	10

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Kritérium „Celková nabídková cena“ bylo hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bylo přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{-----}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

Bodové hodnocení dílčího kritéria bylo vynásobeno vahou daného kritéria.

Délka záruční doby (v celých měsících)

Kritérium „Délka záruční doby“ (v celých měsících) bylo hodnoceno tak, že nabídce s nejdelší záruční dobou bylo přiděleno plných 100 bodů. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby (v celých měsících)}}{\text{-----}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Nejdelší nabízená záruční doba (v celých měsících)

Bodové hodnocení dílčího kritéria bylo vynásobeno vahou daného kritéria.

Sestavení celkového pořadí

Body za jednotlivá kritéria hodnocení byly sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Po vyloučení účastníků zadávacího řízení č. 2 GEOREAL spol. s r.o. a č. 4 Geocentrum spol. s r.o. ze zadávacího řízení a po odstoupení účastníka zadávacího řízení č. 3 AGROPLAN, spol. s r.o. byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení č. 1 AGERIS s.r.o. Zadavatel posoudil tuto nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky byly v celém rozsahu splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území a vzhledem k povaze a předmětu veřejné zakázky nebylo účelné tuto veřejnou zakázku rozdělit na části.

Ve Znojmě dne 27. 9. 2023

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky