

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 386-2020-508101 ze dne 4. 6. 2020

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Adresa: Husitská 2, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem krajského
pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer
V technických záležitostech oprávněn jednat: Hana Němcová, pracovník Pobočky Teplice
Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Tel.: +420 727 956 872
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**
Sídlo: Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Zastoupený: Ing. Vladimírem Luksem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Luks
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: eep75pz
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 237001749/0600
IČO: 61682764
DIČ: CZ61682764
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 smlouvy o dílo č. 386-2020-508101 ze dne 4. 6. 2020 (dále jen „dodatek“).

Předmět a účel smlouvy :

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Srbice a v části k.ú. Teplice-Trnovany.

Čl. I

Předmět a účel dodatku

- 1.1** Vzhledem k tomu, že dosud nebyla schválena změna územního plánu Statutárního města Teplice, není možné vypracovat plán společných zařízení KoPÚ Srbice rozšíření o části k.ú. Teplice-Trnovany (vypracování PSZ je vázáno na výslednou podobu schválené změny územního plánu). Z výše uvedených důvodů dochází k úpravě termínů plnění u dílčích fakturačních celků 3.5.1. a 3.5.2. následovně:
- 3.5.1. „Vypracování plánu společných zařízení“ (3.5.1 a), b), c) z 30. 9. 2023 na 31. 3. 2024
 - 3.5.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 31. 5. 2024 na 30. 11. 2024
- 1.2** Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Srbice a části k.ú. Teplice-Trnovany.
- 1.3** Současně se mění způsob předávání digitálních částí díla. Na portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. VI. Technické požadavky na provedení díla a to :
- 1.3.1. v článku 4.1. věta druhá se mění takto : Dále budou dílčí části předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.
- 1.3.2. v článku 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě se mění takto:
- 4.2.6 vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli a Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.7 výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.8 potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.9 vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.10 předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.11 zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - 4.2.12 vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Čl. II Závěrečná ustanovení

- 2.1** Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Srbice a v části k.ú. Teplice-Trnovany.
- 2.2** Ostatní ujednání vyplývající ze smlouvy a z dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti.
- 2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.4** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne: 27.09.2023

V Příbrami dne: 25.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Ing. Vladimír Luks

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Srbice a v části k.ú. Teplice-Trnovany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	2 000,00	14 000,00	31.1.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	5 000,00	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	274	500,00	137 000,00	31.1.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 000,00	25 000,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	225	2 000,00	450 000,00	30.6.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	14	4 000,00	56 000,00	30.6.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	26	1 000,00	26 000,00	30.6.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	299	400,00	119 600,00	30.9.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	299	400,00	119 600,00	30.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					957 200,00	30.11.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	299	1 000,00	299 000,00	31.3.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	500,00	20 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	1 000,00	60 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	1 000,00	12 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	299	800,00	239 200,00	30.11.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					650 200,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	299	400,00	119 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					119 600,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					957 200,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					650 200,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					119 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 727 000,00	
DPH 21% v Kč					362 670,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 089 670,00	

V Teplicích dne: 27.09.2023

V Příbrami dne: 25.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Pavel Pojer

ředitel krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

.....

Ing. Vladimír Luks, jednatel