

SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 4

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro
Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro
Královéhradecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Štěpán Melichar, vedoucí pobočky Náchod
Kateřina Řeháková, Pobočka Náchod
Palachova 1303, 547 01 Náchod
+420 725 002 570
nachod.pk@spucr.cz
z49per3
Česká národní banka
3723001/0710
01312774
CZ01312774 - není plátce DPH

Adresa:
Tel.
E-mail:
ID DS:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|---|---|
| Zhotovitel: | Sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Člen sdružení č. 1 – reprezentant sdružení | GROMA PLAN s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Zastoupen: | Pavlem Vostrackým - jednatelem |
| Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: | Pavel Vostracký |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: | XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| E-mail : | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| ID DS: | ekc85xd |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu: | 27-4501350277/0100 |
| IČO: | 25233025 |
| DIČ: | CZ25233025 |
| Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: | Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085 |

| | |
|---|----------------------|
| Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
|---|----------------------|

| | |
|---|---|
| Člen sdružení č. 2 | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Zastoupen: | Ing. Helenou Krausovou - jednatelkou |
| Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Helena Krausová |
| Telefon: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail : | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| ID DS: | qzhp5bf |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank a.s. |
| Číslo účtu: | 5279999001/5500 |
| IČO: | 29099323 |
| DIČ: | CZ29099323 |
| Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: | Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674 |
| Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 26.8.2019 (číslo objednatele 630-2019-514101, číslo zhotovitele 12/2019), včetně dodatku č.1, 2 a 3.

Čl. I Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou:

- 1) nepodstatné změny závazku v počtu měrných jednotek (méněpráce) u dílčích částí 3.5.1, 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c), 3.5.2.
- 2) změna způsobu předávání digitálních částí díla.

Čl. II Nepodstatné změny závazku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách původní smlouvy o dílo č. 630-2019-514101, uzavřené na zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rožmitál a v katastrálním území Benešov u Broumova, Příloha č. 1 a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Rožmitál a Příloha č. 1 b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Benešov u Broumova.

Předmětem dodatku č. 4 jsou nepodstatné změny závazku v počtu měrných jednotek (MJ) – méně práce, dle skutečně provedených prací u dílčích částí hlavního celku 3.5. Návrhové práce u dílčích částí 3.5.1, 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) pro vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

KoPÚ Rožmitál:Méně práce:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - snižuje se počet MJ z 530 na 527 (ha)

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snižuje se počet MJ z 52 na 49 (100 bm)

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – snižuje se počet MJ z 529 na 527 (ha)

KoPÚ Benešov u Broumova:Méně práce :

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení - snižuje se počet MJ ze 176 na 174 (ha)

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty – snižuje se počet MJ ze 12 na 10 (ha)

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snižuje se počet MJ ze 30 na 6 (100 bm)

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snižuje se počet MJ ze 3 na 2 (100 bm)

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – snižuje se počet MJ z 176 na 174 (ha)

Změna hodnoty závazku činí 41 000,- Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Současně dochází ke změně smlouvy o dílo v článku VI., odst. 6.1. (ceny za obě KoPÚ):

| | |
|---|----------------|
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 1 782 800,- Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 1 333 200,- Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 282 400,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 3 398 400,- Kč |
| DPH 21% | 713 664,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 4 112 064,- Kč |

Čl. III

Změna způsobu předávání digitálních dat

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je dále změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

V důsledku této změny se mění čl. 4. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek Mapové dílo předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek Mapové dílo Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 3.5.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatků č. 1-3, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění,

nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**

Místo: Hradec Králové
Datum: 25.09.2023

**GROMA PLAN s.r.o. a
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o**

Místo: Plzeň
Datum: 20.09.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský
Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Jméno: Pavel Vostracký
Funkce: jednatel společnosti GROMA PLAN s.r.o.
(reprezentant sdružení)

Přílohy:

- 1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Rožmitál (k Dodatku č.4)
- 1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Benešov u Broumova (k Dodatku č.4)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) ke Smlouvě o dílo - Dodatek č. 4 - KoPÚ Rožmitál

| Hlavní celek / dílčí část | | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo |
|--|---|--------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 3.4. | Přípravné práce | | | | | |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 12 | 1 000 | 12 000 | 30.9.2020 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | 3 000 | 30 000 | |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 524 | 800 | 419 200 | 31.5.2021 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 6 | 1 000 | 6 000 | |
| | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 5) | 100 bm | 2 | 4 000 | 8 000 | 28.2.2022 |
| 3.4.3. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 176 | 1 300 | 228 800 | 28.2.2022 |
| | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 12 | 2 000 | 24 000 | 28.2.2022 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 530 | 350 | 185 500 | 31.7.2021 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 527 | 500 | 263 500 | 30.9.2022 |
| Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | 1 177 000 | |
| 3.5. | Návrhové práce | | | | | |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 527 | 800 | 421 600 | 31.7.2023 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 21 | 1 000 | 21 000 | |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 49 | 1 000 | 49 000 | |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 2 | 4 000 | 8 000 | |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 527 | 800 | 421 600 | 31.5.2024 |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2) | ks | 2 | 10 000 | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy objednatele |
| Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | 941 200 | |
| 3.6. | Mapové dílo | ha | 530 | 400 | 212 000 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | 212 000 | |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků | |
|--|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | 1 177 000 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | 941 200 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | 212 000 Kč |
| Celková cena bez DPH v Kč | 2 330 200 Kč |
| DPH 21% v Kč | 489 342 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH v Kč | 2 819 542 Kč |

V Hradci Králové dne 25.09.2023

V Plzni dne 20.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký, jednatel GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

5) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) ke Smlouvě o dílo - Dodatek č. 4 pro KoPÚ Benešov u Broumova

| Hlavní celek / dílčí část | | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo |
|--|--|--------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 3.4. | Přípravné práce | | | | | |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 4 | 1 000 | 4 000 | 30.9.2020 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 6 | 3 000 | 18 000 | |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 164 | 1 000 | 164 000 | 31.5.2021 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 12 | 1 000 | 12 000 | |
| | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 5) | 100 bm | 2 | 4 000 | 8 000 | 28.2.2022 |
| 3.4.3. | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 107 | 1 400 | 149 800 | 28.2.2022 |
| | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 3 | 4 000 | 12 000 | 28.2.2022 |
| | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6) | 100 bm | 14 | 2 000 | 28 000 | 28.2.2022 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 176 | 600 | 105 600 | 31.7.2021 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 174 | 600 | 104 400 | 30.9.2022 |
| Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | 605 800 | |
| 3.5. | Návrhové práce | | | | | |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 174 | 1 000 | 174 000 | 31.7.2023 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 10 | 1 000 | 10 000 | |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 6 | 1 000 | 6 000 | |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 2 | 4 000 | 8 000 | |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 174 | 1 000 | 174 000 | 31.5.2024 |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2) | ks | 2 | 10 000 | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy objednatele |
| Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | 392 000 | |
| 3.6. | Mapové dílo | ha | 176 | 400 | 70 400 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | 70 400 | |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků | |
|--|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | 605 800 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | 392 000 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | 70 400 Kč |
| Celková cena bez DPH v Kč | 1 068 200 Kč |
| DPH 21% v Kč | 224 322 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH v Kč | 1 292 522 Kč |

V Hradci Králové dne 25.09.2023

V Plzni dne 20.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký- jednatel GROMA PLAN s.r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

5) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

6) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.