

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krpy a Úhelnice část 1: KoPÚ Krpy
Sp. značka / č.j.:	SP6015/2023-537101 / SPU 375286/2023
UID dokumentu:	spudms00000013975568
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Krpy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3.110.100 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	5.666.190 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.856.089,90 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
a	
Obchodní firma:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	5.454.340 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.599.751,40 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r. o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3.768.850 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.560.308,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.119.620,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.774.740,93 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	GROMA PLAN s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
a	
Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3.352.600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.056.646 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AREA G. K. spol. s r. o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	PFO
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	3.287.000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.977.270 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEPARD s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3.110.100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.763.221 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 byla zneplatněna.

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3.756.600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.545.486 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Komise na svém prvním jednání dne 14. 8. 2023 posuzovala doručené nabídky z hlediska splnění výše uvedených limitů. Komise provedla posouzení nabídky výše uvedeného dodavatele a konstatovala, že v nabídce pro část 1: KoPÚ Krpy, byl překročen limit u položky 6.3.5 iii).	

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	64793036
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Komise na svém prvním jednání dne 14. 8. 2023 posuzovala doručené nabídky z hlediska splnění výše uvedených limitů. Komise provedla posouzení nabídky výše uvedeného dodavatele a konstatovala, že v nabídce pro část 1: KoPÚ Krpy, byl překročen limit u položky 6.3.4.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEPARD s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Bližší informace o průběhu hodnocení nabídek, jako např. způsob hodnocení či sestavení celkového pořadí nabídek, jsou uvedeny v příložené Zprávě o hodnocení nabídek.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Praze dne 19. 9. 2023

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha