

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupený:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné</b> <b>Část 2: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lupěné</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8408/2023-521101 / SPU 378665/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000013980410</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 18. 9. 2023 pod č. j. SPU 373012/2023 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nemile a v k.ú. Lupěné“ – **Část 2: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lupěné**, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

#### Společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664

## 1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 1 společnou nabídku účastníků zadávacího řízení - Sdružení „AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“ a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o..

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

### Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 29. 8. 2023 – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
- Kopie Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaného ke dni 1. 8. 2023 – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."

### Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 29. 8. 2023 – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
- Kopie Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaného ke dni 1. 8. 2023 – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."

- Kopie Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 17. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
- Kopie z Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 17. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
- Kopie Osvědčení o autorizaci číslo 7967 – autorizace v oboru „dopravní stavby“
- Kopie Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností – vydáno na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1012/1999-12 ze dne 22. 3. 1999

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 29. 8. 2023 (seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků) – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 8. 2023 (seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků) – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.

Každý dodavatel samostatně předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Dále byla předložena Smlouva o společnosti ze dne 29. 8. 2023 uzavřená mezi dodavatelem "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o..

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil originály či ověřené kopie níže uvedených dokladů:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ev. číslo W23080000049 ze dne 1. 8. 2023 (základní způsobilost dle § 74 zákona, profesní způsobilost dle § 77 zákona) – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 17. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17. 8. 2023 – jednatel dodavatele ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 19. 8. 2023 – jednatel dodavatele ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 22. 8. 2023 – jednatel dodavatele ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)

- Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků vydané ke dni 17. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 8. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení vydané ke dni 21. 8. 2023 o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 7. 9. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku vydané ke dni 7. 9. 2023 – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1012/1999-12 ze dne 22. 3. 1999, číslo položky v seznamu FO: 1826/99 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci číslo 7967, obor „dopravní stavby“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy – dodavatel "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy – dodavatel ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.

### 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

#### Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 151 ha, z nich alespoň 1 min. v rozsahu 114 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rzy  
Výměra území: 91 ha  
Datum zápisu díla do KN: 10. 8. 2020  
Cena: 640 998 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Ústí nad Orlicí
2. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Budčeves a Nečas  
Výměra území: 634 ha  
Datum zápisu díla do KN: 9. 5. 2019  
Cena: 1 851 595 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Jičín
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravice nad Moravou  
Výměra území: 421 ha  
Datum zápisu díla do KN: 22. 11. 2018  
Cena: 1 270 785 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Šumperk

4. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeřín  
Výměra území: 867 ha  
Datum zápisu díla do KN: 11. 9. 2020  
Cena: 3 577 752 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Český Krumlov
5. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšiny  
Výměra území: 244 ha  
Datum zápisu díla do KN: 30. 1. 2019  
Cena: 931 337 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Ústí nad Orlicí
6. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nedaříž  
Výměra území: 108 ha  
Datum zápisu díla do KN: 12. 12. 2018  
Cena: 493 500 Kč bez DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Semily
7. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Labouň a k.ú. Žitětín  
Výměra území: 262 ha  
Datum zápisu díla do KN: 25. 3. 2019 a 30. 8. 2019  
Cena: 1 590 209 Kč bez DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Jičín
8. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Potštejn  
Výměra území: 369 ha  
Datum zápisu díla do KN: 11. 10. 2019  
Cena: 1 614 433 Kč bez DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
9. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vidochov  
Výměra území: 570 ha  
Datum zápisu díla do KN: 8. 1. 2020  
Cena: 1 422 200 Kč bez DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Jičín
10. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ledce a Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klášter nad Dědinou  
Výměra území: 538 ha  
Datum zápisu díla do KN: 11. 12. 2019 a 22. 8. 2019  
Cena: 1 994 420 Kč bez DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Hradec Králové
11. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Moravský Karlov  
Výměra území: 125 ha  
Datum zápisu díla do KN: 27. 1. 2022

Cena: 507 716 Kč vč. DPH  
Objednatel: SPÚ, Pobočka Ústí nad Orlicí

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Potštejn  
V rámci PSZ vypracována projektová dokumentace na průleh.
2. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravice nad Moravou  
V rámci PSZ vypracována projektová dokumentace na průleh.
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšiny  
V rámci PSZ vypracována projektová dokumentace na suchou retenční nádrž (poldr).

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.,
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“,
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

#### 4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH) – oba dodavatelé

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 20. 9. 2023

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

### **Příloha**

Zpráva o hodnocení nabídek