

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Božanov
Sp. značka / č.j.:	SP4712/2023-514101 / SPU 377394/2023/Hej
UID dokumentu:	spudms00000013978580
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Božanov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Specifikace území:

Katastr obce Božanov má zvlněný reliéf terénu. Požadavkem obce je zpřístupnění pozemků, vyloučení zemědělské dopravy z obce, obnovení průchodnosti krajiny, návrh opatření k ochraně zemědělského půdního fondu před vodní erozí, úprava tvaru pozemků pro racionální hospodaření, řešení vodohospodářských opatření. Území je intenzivně zemědělsky využívané. Nacházejí se zde také velké plochy pastvin. V katastru nemovitostí jsou dosud evidovány parcely s původem grafický přiděl a 2 parcely bez vlastníka o výměře cca 22 ha. Obec má platný územní plán s poslední změnou z roku 2021.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Božanov, mimo zastavěné území obce a lesních pozemků v západní části katastrálního území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Božanov 1.242 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Cena díla celkem bez DPH:	5.624.560,00 Kč
DPH 21 /%	1.181.157,60 Kč
Cena díla celkem	6.805.717,60 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	K. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	7.830.040,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9.744.348,40 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	6.234.600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.543.866,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 3

„Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR“

Společník 1 / Správce:	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Společník 2:	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	7.525.115,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9.105.389,15 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5.624.560,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6.805.717,60 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	8.092.175,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9.791.531,75 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 6

„PROJEKCE & AREA G.K.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Druhý společník:	
Jméno / jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Právní forma:	OSVČ
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	6.870.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8.312.700,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	6.591.710,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.975.969,10 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název /:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	6.670.150,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8.070.881,50 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	7.862.250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9.513.322,50 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla kontrolu dodržení zadavatelem stanovených limitů dílčích částí hlavních celků a konstatovala, že žádná z nabídek dodavatelů podmínky stanovené zadavatelem v Zadávací dokumentaci neporušuje.

Následně komise provedla na svém jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty na jakost (v měsících) 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradec Králové dne 20.09.2023

.....

Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Státní pozemkový úřad