

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov II
Sp. značka / č.j.:	SP3382/2023-537101 / SPU 363150/2023
UID dokumentu:	spudms00000013954439
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je stavba 9 polních cest. Polní cesta HPC 1, kryt asfaltový, severní v délce úseku 131 m a jižní v délce úseku 955 m. Cesta bude doplněna výsadbou oboustranné liniové zeleně. Polní cesta VPC 2: kryt vibrovaný štěrk, délka 1947 m. Stavební objekt SO 201 - most na polní cestě VPC 2 je součástí polní cesty VPC 2. Cesta je bez zeleně. Polní cesta VPC 10: vedlejší polní cesta, kryt vibrovaný štěrk, v délce 762 m, s vegetačním doprovodem. Polní cesta VPC 11, kryt vibrovaný štěrk, v délce 1030 m, bez doprovodné vegetace, Polní cesta VPC 12, kryt vibrovaný štěrk, v délce 1342 m, bez doprovodné vegetace. Polní cesta VPC 13, v délce 481 m, výsadba jednostranné linie po pravé straně v délce 280 m. Polní cesta VPC 15, kryt vibrovaný štěrk, v délce 326 m, výsadba jednostranné linie v délce 330 m, Polní cesta VPC 18, kryt vibrovaný štěrk, v délce 1125 m, bez doprovodné vegetace. Polní cesta DO 14, kryt trvalý travní porost, v délce 221 m, bez doprovodné vegetace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	AQUASYS spol. s r. o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	48.282.500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	58.421.825,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	Společnost Polní cesty D6
Dodavatel č. 1 (reprezentant sdružení)	EUROVIA CS, a. s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	45274924
a	
Dodavatel č. 2:	BERGER BOHEMIA a. s.
Sídlo:	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	45357269
Nabídková cena bez DPH:	44.883.688,43 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	54.309.263,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	STRABAG a. s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	63.285.612,67 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	76.575.591,33 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	Froněk, spol. s r. o.
Sídlo:	Zátíší 2488, 269 01 Rakovník
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47534630
Nabídková cena bez DPH:	50.445.121,47 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	61.038.596,98 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	ALGON a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 1/115, 150 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	28420403
Nabídková cena bez DPH:	56.429.290,54 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	68.279.441,55 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40233308
Nabídková cena bez DPH:	52.421.615,18 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	63.430.154,37 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	Šilhánek a syn, a. s.
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	27291278
Nabídková cena bez DPH:	46.460.460,21 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	56.217.156,85 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	HERKUL a. s.
Sídlo:	Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25004638
Nabídková cena bez DPH:	54.050.004,01 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	65.400.504,85 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Dne 15. 3. 2023 Zadavatel zahájil otevřené zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov II“. V souladu s § 7 zákona

zadávají tuto veřejnou zakázku společně ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Karlovy Vary. Za sdružení zadavatelů podle smlouvy o společném zadávání je pověřen jednat: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17. 4. 2023 do 8:30 hodin. V rámci lhůty pro podání nabídek bylo Zadavateli doručeno celkem 6 žádostí o vysvětlení Zadávací dokumentace. Ze žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1 a č. 4 vyplynula potřeba objednat vypracování posudku na zatřídění asfaltového odpadu podle vyhlášky 130/2019 Sb. pro stanovení nabídkové ceny položky číslo 61 (SO 101 – Polní cesta HPC 1). Na základě doručených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a objednávky zmíněného posudku na zatřídění asfaltového odpadu, viz výše, byl termín pro podání nabídek posunut do 24. 5. 2023 do 8:30 hodin.

Dne 24. 5. 2023 bylo provedeno otevření nabídek v elektronické podobě a následně zahájila činnost komise, kterou Zadavatel jmenoval v souladu s § 42 zákona za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek.

Dne 24. 5. 2023 komise na svém prvním jednání posuzovala doručené nabídky z hlediska toho, zda nabídkové ceny nepřekročily limit stanovený v bodě 2.3 Zadávací dokumentace, tj. *„Zadavatel stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 66.564.600 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena“*.

Všechny doručené nabídky splnily výše uvedený limit a komise na svém druhém jednání téhož dne provedla hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v bodě 11.1 Zadávací dokumentace. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém druhém jednání dále posuzovala nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V bodě 2.3 zadávací dokumentace si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny: *„Zadavatel stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.“* Komise provedla posouzení nabídkových cen a konstatovala, že v doručených nabídkách neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise na svém druhém jednání dále posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, který se dle hodnotícího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny, umístil jako první v pořadí. Komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že posuzovaná nabídka vymezené podmínky splnila.

Na základě splnění provedeného hodnocení a posouzení nabídky byla vybranému dodavateli dne 24. 5. 2023 zaslána výzva k předložení dokladů pod č. j. SPU 210621/2023. Vybraný dodavatel dne 2. 6. 2023 předložil všechny požadované doklady.

Zadavatel na základě výše uvedeného vydal dne 5. 6. 2023 Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele pod č. j. SPU 228176/2023. Oznámení o výběru dodavatele ze dne 5. 6. 2023,

č. j. SPU 228186/2023, bylo dne 6. 6. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zasláno všem účastníkům zadávacího řízení.

Ve dnech 6. - 7. 6. 2023 Zadavatel obdržel postupně od všech účastníků zadávacího řízení vzdání se práva podat námitky v souladu s § 243 zákona. Dne 7. 6. 2023 tedy skončil zákaz uzavření smlouvy dle § 246 zákona. Dne 8. 6. 2023 byla vybranému dodavateli zaslána k podpisu smlouva o dílo.

Dne 23. 6. 2023 byla Zadavateli doručena žádost o prodloužení termínu plnění díla a upozornění na nevhodný pokyn a na nevhodnou povahu věci k předání dle čl. X odst. 7 a 8 Smlouvy o dílo a dle § 2594 Občanského zákoníku. Vybraný dodavatel upozornil zadavatele na nedostupnost pozemků nezbytných pro realizaci SO 102 - Polní cesta VPC 2, SO 103 - Polní cesta VPC 10, SO 104 - Polní cesta VPC 11, SO 105 - Polní cesta VPC 12, SO 106 - Polní cesta VPC 13, SO 107 - Polní cesta VPC 15, SO 108 - Polní cesta VPC 18 a SO 109 - Polní cesta VPC 14, neboť tyto byly z důvodu včasného nevypovězení smlouvy Obcí Řevničov zemědělci zasety, tudíž na nich nelze zahájit práce dle předpokladu Zadávací dokumentace.

Zadavatel v této věci uvádí, že mu do této doby nebyla známa skutečnost, že by pozemky potřebné pro realizaci díla byly nedostupné. Dne 8. 2. 2022 byla podepsána Smlouva č. j. SPU 000531/2022/ŠI mezi Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Rakovník a Obcí Řevničov, o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) – Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov. Zadavatel předpokládal, že Obec Řevničov zajistí dostupnost potřebných pozemků pro realizaci díla a pachtovní smlouvy pro tento rok včas vypoví. Zadavatel tedy zahájil jednání týkající se termínů uvolnění příslušných pozemků se zemědělci a následně dne 14. 7. 2023 zaslal vybranému dodavateli přehled těchto termínů společně se žádostí o zaslání aktualizovaného harmonogramu plnění díla. Doposud tak nebylo vybraným dodavatelem učiněno.

V zadávacích podmínkách, resp. v bodě 3.1.2 Zadávací dokumentace a v čl. V odst. 4 písm. c návrhu smlouvy o dílo, byl pevně stanoven termín pro dokončení stavebních prací do 31. 10. 2023. Prodloužením zadávacího řízení z důvodu obdržených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a projednáváním dostupností potřebných pozemků pro realizaci díla dochází k posunu termínu zahájení realizace a současně k neúměrnému zkrácení doby pro plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel zastává názor, že termín dokončení stavebních prací, který byl pevně stanoven do 31. 10. 2023, je nereálný. Je zřejmé, že zadávací řízení není možné dokončit a předmět veřejné zakázky nelze realizovat při zachování původního časového rámce plnění a dalších s tím souvisejících závazně stanovených podmínek. Zadavatel shledal takto zkrácenou dobu za zcela nepřiměřenou a rozhodl se zadávací řízení zrušit.

Zadávací dokumentace v bodu 3.3 sice uvádí pro případ jakýchkoliv objektivních důvodů na straně zadavatele, pro které nebylo možné zahájit plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu, možnost úpravy termínů, ale z důvodů nutnosti dodržení všech technologických a technických postupů nebude již možné realizaci dokončit v roce 2023.

S ohledem na to, že aktuální právní úprava zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona navíc nepředpokládá výhradně jen „objektivní“ povahu důvodů hodných zvláštního zřetele, pak je zřejmé, že podmínky zrušení zadávacího řízení jsou dle odkazovaného ustanovení splněny.

Zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona je s ohledem na shora uvedené jediným možným řešením, které odpovídá zákonu, když v daném případě se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 19. 9. 2023

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha