

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Sídlo:	nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3-Žižkov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro SK a HMP
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba lokálního biocentra LBC 423 v k. ú. Stehelčevy
Sp. značka / č.j.:	SP7975/2023-537101 / SPU 372674/2023
UID dokumentu:	spudms00000013971897
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba prvku územního systému ekologické stability podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení v katastrálním území Stehelčevy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 328 367,65 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
Sídlo:	Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27404862
Nabídková cena bez DPH:	5 512 935,73 Kč

Nabídková cena vč. DPH:	6 670 652,23 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 2 byla zneplatněna

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	Terezín, České Kopisty 208,41201
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25419455
Nabídková cena bez DPH:	4 080 887,96 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	4 937 874,43 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	11 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Brno 602 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	2 400 121,17 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	2 904 146,62 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	03921921
Nabídková cena bez DPH:	2 984 974,10 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	3 611 818,66 Kč

Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	1 měsíc
--	---------

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01919652
Nabídková cena bez DPH:	3 160 225,00 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	3 823 872,25 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 123321, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27571297
Nabídková cena bez DPH:	2 964 015,04 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	3 586 458,20 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735
Nabídková cena bez DPH:	3 187 372,22 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	3 856 720,39 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov, 67578
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	2 565 369,50 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	3 104 097,10 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	2 328 367,65 Kč
Nabídková cena vč. DPH:	2 817 324,86 Kč
Délka záruční lhůty nad rámec stanovené záruční lhůty v celých měsících:	12 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
Sídlo:	Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27404862
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V bodě 2.3 Zadávací dokumentace Zadavatel stanovil limit pro nabídkovou cenu (v Kč bez DPH), kterou bude považovat za maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout: „Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak hodnotu ve výši 4 101 800 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení	

stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek; účastník, jehož nabídka překročila tento limit, bude ze zadávacího řízení vyloučen.“

Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 24.07.2023, obsahovala soubor Nabídka SZS a 3_ZD_Pr5_navrh_smlouvy, ve kterých byla shodně uvedena nabídková cena 5 512 935,73 Kč. Nabídková cena výše uvedeného dodavatele přesáhla limit, který byl stanoven jako maximální částka, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny podmínky účasti stanovené v Zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma:	GBS Praha s.r.o.
Sídlo:	Rychnovská 408, 19900, Praha 18 - Letňany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49686925

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění

V Praze dne 19.09.2023

.....

Ing. Petra Fuxová

vedoucí Oddělení pozemkových úprav